



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68640

Licht, Weite, Stil: Diese Villa hat alles, was Ihr Herz begehrt

Eckdaten

Kaufpreis

4.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	626,0 m²
Grundstücksfläche	1.221,0 m²
Gesamtfläche	563,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Palmanova, ein exklusiver Küstenort auf Mallorca, kombiniert mediterrane Schönheit mit modernem Komfort. Bekannt für seine drei feinsandigen Strände und die lebhafte Promenade, bietet der Ort kristallklares Wasser, exzellente Restaurants und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Palma (15 km) und dem Flughafen (25 Minuten) sorgt für hervorragende Erreichbarkeit. Mit Golfplätzen, Yachthäfen und erstklassiger Infrastruktur ist Palmanova ein Traumziel für Strandliebhaber und Genießer gleichermaßen.

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten eine Immobilie, die Sie sofort in ihren Bann zieht: Die raumhohen Fenster durchfluten jeden Winkel der Wohnbereiche mit natürlichem Licht und eröffnen Ihnen von jedem Stockwerk aus eine atemberaubende Aussicht in die Ferne – ein Anblick, der täglich aufs Neue begeistert. Auf jeder Etage lädt ein privater Balkon dazu ein, die Weite zu genießen und die frische Luft zu atmen. Ob bei Sonnenaufgang mit einer Tasse Kaffee oder bei Sonnenuntergang mit einem Glas Wein – diese Ausblicke werden schnell zu Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist ein wahres Highlight: Offen gestaltet, mit einer hochwertigen Küche, die nahtlos in den Raum integriert ist. Hier trifft modernes Design auf Funktionalität, perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Momente im Kreise der Familie. Die Schlafzimmer, jedes für sich ein privates Refugium, beeindrucken mit maßgeschneiderten Einbauschränken, en suite Bädern und direktem Zugang zu den Balkonen – Komfort und Stil, die ihresgleichen suchen.

Möchten Sie sich selbst von diesem beeindruckenden Zuhause überzeugen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie ein Wohngefühl, das Sie nie wieder loslassen wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Großzügiges Ankleidezimmer für optimalen Stauraum.
- Personenaufzug, der alle Stockwerke bequem verbindet.
- Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort.
- Dreifachverglaste Fenster für hervorragende Isolierung und Ruhe.
- Zentralisierte Klimaanlage für individuell regulierbare Raumtemperaturen.
- Automatisches Bewässerungssystem für die gepflegten Außenanlagen.
- Geräumige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge.
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit großen Panoramafenstern.
- Salzwasserpool auf der weitläufigen Poolebene.
- Modernste Technik und nachhaltige Energieeffizienzmaßnahmen.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)