# WP WP WANAGER

## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-CoMa-68640

Licht, Weite, Stil: Diese Villa hat alles, was Ihr Herz begehrt

### Eckdaten

Kaufpreis

4.950.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP WP WATER WAT

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 626,0 m²
Grundstücksfläche 1.221,0 m²
Gesamtfläche 563,0 m²
Anzahl Schlafzimmer 5,0

Anzahl Schlafzimmer 5,0
Anzahl Badezimmer 5,0
Anzahl Stellplätze 2,0
Anzahl Balkone 2,0
Anzahl Terrassen 1,0
Baujahr 2020

Zustand Neuwertig
Ausstattungskategorie Luxus

Bad Dusche, Fenster Küche Einbauküche

Klimatisiert
Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Garage

Barrierefrei
Swimmingpool

Unterkellert Keller

Abstellraum

### **Energieausweis**

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

### **Objektbeschreibung**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

### Lage

Palmanova, ein exklusiver Küstenort auf Mallorca, kombiniert mediterrane Schönheit mit modernem Komfort. Bekannt für seine drei feinsandigen Strände und die lebhafte Promenade, bietet der Ort kristallklares Wasser, exzellente Restaurants und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Palma (15 km) und dem Flughafen (25 Minuten) sorgt für hervorragende Erreichbarkeit. Mit Golfplätzen, Yachthäfen und erstklassiger Infrastruktur ist Palmanova ein Traumziel für Strandliebhaber und Genießer gleichermaßen.

### **Objektbeschreibung**

Stellen Sie sich vor, Sie betreten eine Immobilie, die Sie sofort in ihren Bann zieht: Die raumhohen Fenster durchfluten jeden Winkel der Wohnbereiche mit natürlichem Licht und eröffnen Ihnen von jedem Stockwerk aus eine atemberaubende Aussicht in die Ferne – ein Anblick, der täglich aufs Neue begeistert. Auf jeder Etage lädt ein privater Balkon dazu ein, die Weite zu genießen und die frische Luft zu atmen. Ob bei Sonnenaufgang mit einer Tasse Kaffee oder bei Sonnenuntergang mit einem Glas Wein – diese Ausblicke werden schnell zu Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist ein wahres Highlight: Offen gestaltet, mit einer hochwertigen Küche, die nahtlos in den Raum integriert ist. Hier trifft modernes Design auf Funktionalität, perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Momente im Kreise der Familie. Die Schlafzimmer, jedes für sich ein privates Refugium, beeindrucken mit maßgeschneiderten Einbauschränken, en suite Bädern und direktem Zugang zu den Balkonen – Komfort und Stil, die ihresgleichen suchen.

Möchten Sie sich selbst von diesem beeindruckenden Zuhause überzeugen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie ein Wohngefühl, das Sie nie wieder loslassen wird.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

### Ausstattung

- Großzügiges Ankleidezimmer für optimalen Stauraum.
- Personenaufzug, der alle Stockwerke bequem verbindet.
- Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort.
- Dreifachverglaste Fenster für hervorragende Isolierung und Ruhe.
- Zentralisierte Klimaanlage für individuell regulierbare Raumtemperaturen.
- Automatisches Bewässerungssystem für die gepflegten Außenanlagen.
- Geräumige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge.
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit großen Panoramafenstern.
- Salzwasserpool auf der weitläufigen Poolebene.
- Modernste Technik und nachhaltige Energieeffizienzmaßnahmen.

### Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>