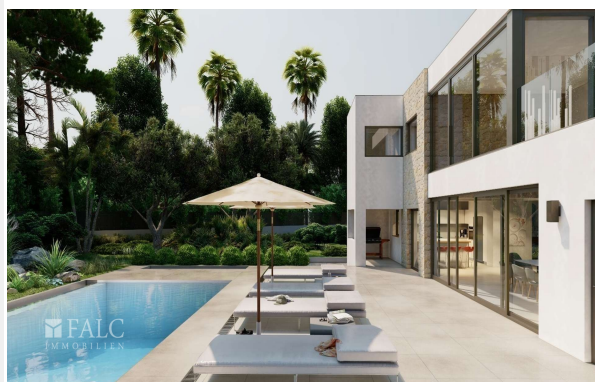




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68513

Ihr Rückzugsort auf Mallorca: Diese Villa verspricht Erholung pur.

Eckdaten

Kaufpreis

4.490.000,00 €

Kaufpreis pro m²

9.782,14 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	459,0 m²
Nutzfläche	580,0 m²
Grundstücksfläche	1.500,0 m²
Gesamtfläche	580,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Santa Ponca, dem Juwel der mallorquinischen Küste! Diese exklusive Lage im Herzen von Santa Ponca bietet Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil, der mediterranes Flair, Strandleben und eine erstklassige Umgebung kombiniert.

Zentrale Lage: Das Objekt befindet sich im pulsierenden Zentrum von Santa Ponca, wo Sie von einem breiten Spektrum an Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten profitieren. Alles, was Sie brauchen, ist buchstäblich nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Strandnähe: Der traumhafte Sandstrand von Santa Ponca ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Hier können Sie Sonne tanken, im kristallklaren Wasser schwimmen und Wassersportarten nachgehen, wann immer Ihnen danach ist.

Erstklassige Anbindung: Santa Ponca bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege, was es Ihnen leicht macht, die Umgebung zu erkunden. Palma de Mallorca, mit all seinen kulturellen und geschäftlichen Angeboten, ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Lebensqualität: Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das entspannte mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Ob Sie am Strand entspannen, die lokale Küche erkunden oder die vielfältige Kultur erleben möchten, Santa Ponca bietet alles, was das Herz begehrt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumvilla in Santa Ponca! Diese exklusive Neubauvilla, fertiggestellt im Jahr 2023, bietet erstklassige Wohnqualität und modernes Design auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.491 m². Der Bezug ist voraussichtlich Ende Oktober 2023 möglich, und Sie können sich auf ein luxuriöses Leben auf Mallorca freuen.

Innenbereich:

Die Villa erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 459 m² und verfügt über ein geräumiges Studio mit etwa 92 m², das Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, während sich im Obergeschoss drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad en Suite befinden. Dies gewährleistet höchste Privatsphäre und Komfort für Ihre Familie und Gäste.

Wellness und Fitness:

Ein eigener Fitnessraum steht Ihnen zur Verfügung, um in Form zu bleiben und gesund zu leben. Nach dem Training können Sie sich auf der Terrasse im Obergeschoss entspannen und die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung genießen.

Außenbereich:

Die Villa verfügt über zwei Veranden - eine vor dem Haus und eine im üppigen Gartenbereich. Die Veranda im Garten umgibt den beeindruckenden Pool und bietet den perfekten Ort, um sich an warmen Tagen zu erfrischen und die Sonne zu genießen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Outdoor-Aktivitäten und ist ideal für Familien und Unterhaltung.

Praktische Annehmlichkeiten:

Zur Villa gehört ein Mechanikraum mit Zugang zur Garage, was den Alltag erleichtert und zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Neubauvilla in Santa Ponca bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine erstklassige Lage auf Mallorca. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause sind, das all Ihre Bedürfnisse erfüllt und das beste mediterrane Lebensgefühl bietet, dann ist dieses Anwesen die perfekte Wahl. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gäste-WC:

*Hochwertige Sanitärausstattung
Elegantes Waschbecken mit modernem Armaturen
Exquisite Fliesenarbeiten und stilvolles Design
Bequeme Toilette mit Spülung*

Abstellkammer:

*Praktischer Stauraum für Haushalts- und Reinigungsutensilien
Regalsystem zur Organisation
Gut beleuchteter Bereich*

Technikraum:

*Hochmoderne Haustechnik
Platz für Heizungs- und Kühlsysteme
Elektrische Verteilungseinheiten
Sicherungskästen und Technikanschlüsse*

Abstellraum:

*Zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände
Flexibel nutzbar je nach Bedarf
Regalsystem zur einfachen Organisation*

Einkleidezimmer:

*Großer, begehbarer Kleiderschrank
Maßgeschneiderte Regalsysteme und Schubladen
Perfekte Organisation für Kleidung und Accessoires
Natürliche Beleuchtung für bessere Übersicht*

Veranda:

*Überdachter, geschützter Bereich im Freien
Komfortable Sitzgelegenheiten für Entspannung
Blick auf den Garten und den Pool*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ideal für gesellige Treffen im Freien

Große Terrasse im Obergeschoss:

***Geräumiger Freiluftbereich mit atemberaubender Aussicht
Platz für Gartenmöbel und Loungemöbel
Perfekter Ort zum Sonnenbaden und Entspannen
Zugang von den Schlafzimmern im Obergeschoss***

Garten:

***Professionell gestaltete Landschaftsgestaltung
Bunte Blumenbeete und gepflegte Rasenflächen
Schattige Bereiche unter Bäumen
Automatische Bewässerungsanlage***

Grillecke:

***Einbau-Grillstation
Sitzbereich für gesellige Grillabende
Outdoor-Küche mit Waschbecken und Arbeitsfläche
Perfekt für Unterhaltung im Freien***

Garage:

***Großzügiger Raum für Fahrzeuge und Lagerung
Automatisches Garagentor
Beleuchtung und Steckdosen
Direkter Zugang zum Haus***

Pool:

***Großer, rechteckiger Pool mit modernem Design
Poolbeleuchtung für abendliche Entspannung
Sonnendeck mit Platz für Liegestühle
Blickfang im Gartenbereich***

Zentrale Klimaanlage:

***Effiziente zentrale Klimaanlage für das gesamte Haus
Individuell steuerbare Klimazonen für maximalen Komfort
Temperaturkontrolle in jedem Raum***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Frische Luftzufuhr und Luftfilterung für eine gesunde Raumluf

Mit dieser zentralen Klimaanlage können Sie die Raumtemperatur im gesamten Haus nach Ihren Bedürfnissen regulieren und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sicherstellen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

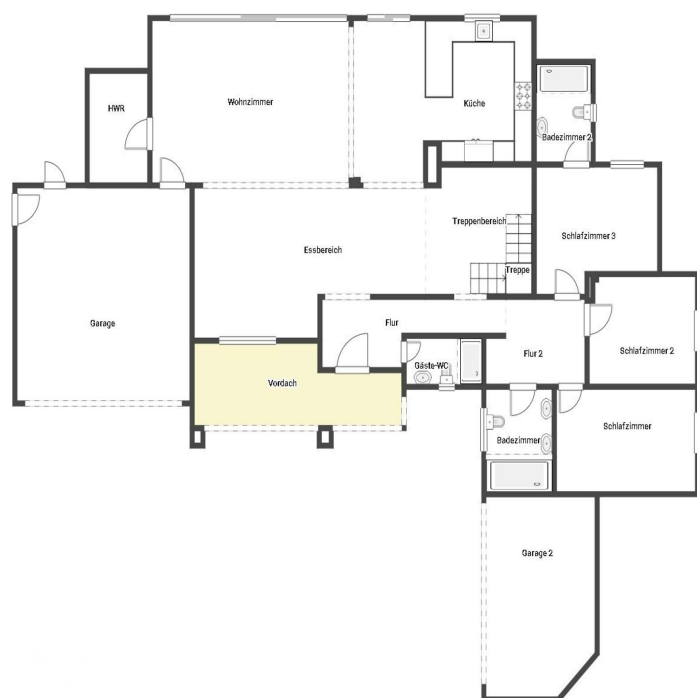
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

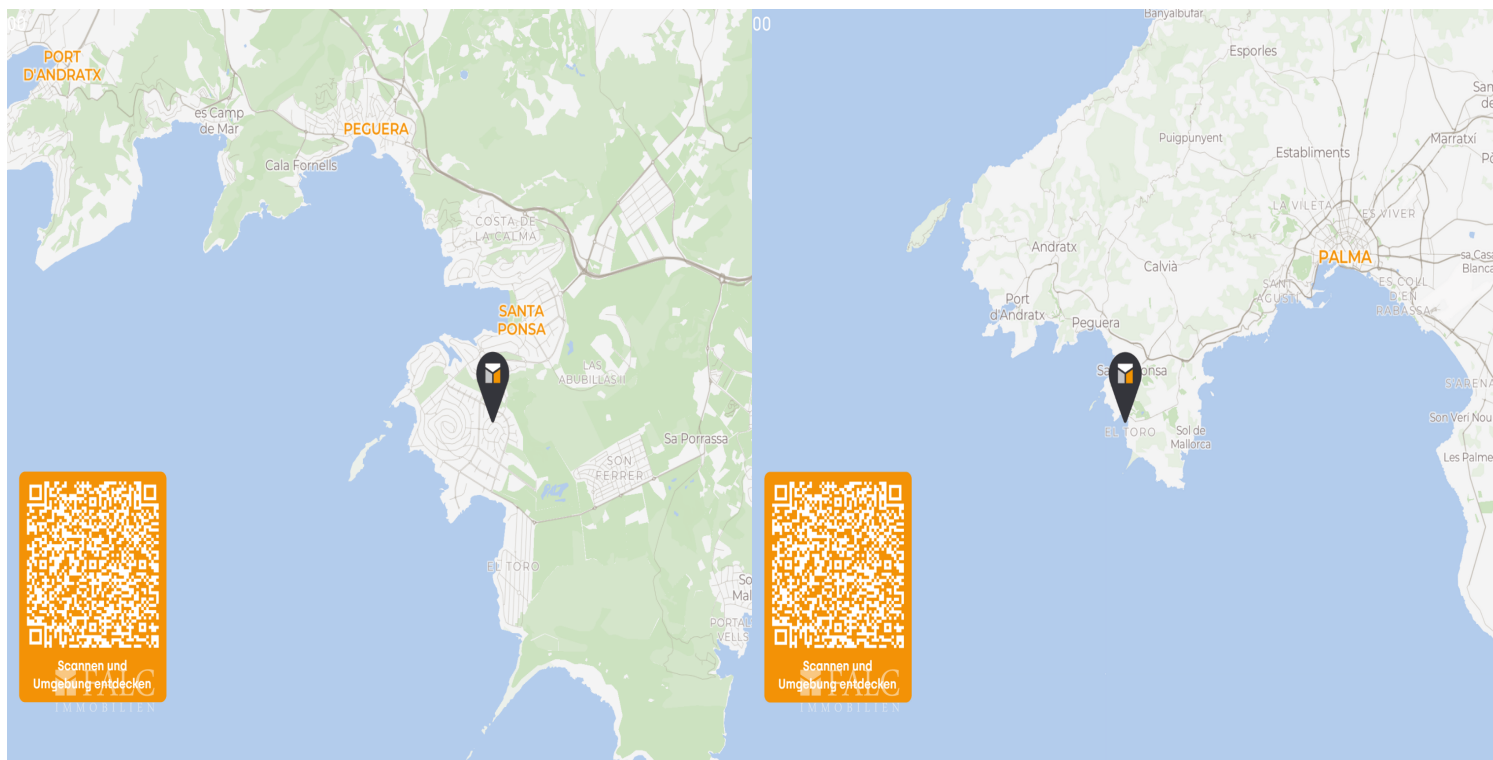
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)