



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68511

Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Umgebung.

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	205,0 m²
Grundstücksfläche	997,0 m²
Gesamtfläche	235,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Ponsa, einem malerischen Küstenort auf der zauberhaften Insel Mallorca. Diese exklusive Lage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbanem Leben. Sie befinden sich nur wenige Minuten von den schönsten Stränden, dem pulsierenden Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Genießen Sie die Nähe zum Meer und lassen Sie sich von der mediterranen Atmosphäre verzaubern. Die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Spaziergängen, Fahrradtouren und Outdoor-Aktivitäten ein. Erkunden Sie die malerischen Buchten, entdecken Sie versteckte Schätze und tauchen Sie ein in das kristallklare Wasser der Mittelmeerküste.

In der Nähe finden Sie auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Verwöhnen Sie Ihren Gaumen mit köstlichen Speisen aus aller Welt, schlendern Sie durch die charmanten Boutiquen und genießen Sie das lebendige Treiben der Stadt.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Umgebung. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Ihnen Anschlüsse zu nationalen und internationalen Zielen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in einem der begehrtesten Wohnviertel von Santa Ponsa, wo dieses einzigartige Renovierungsprojekt auf Sie wartet. Mit seiner perfekten Mischung aus modernem Design, zeitloser Eleganz und mediterranem Flair verspricht dieses Haus ein wahres Juwel zu werden.

Das ca. 205 m² große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Räumlichkeiten für ein komfortables Familienleben. Betreten Sie das Anwesen durch einen einladenden Eingangsbereich, der Sie direkt in den hellen und offenen Wohnbereich führt. Hier finden Sie viel Platz zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des modernen Lebensstils.

Die moderne Küche ist ein Highlight für Hobbyköche und Profis gleichermaßen. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen, lädt sie zum Kochen, Backen und Zubereiten von kulinarischen Köstlichkeiten ein. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich die ca. 3 Schlafzimmer und Badezimmer, die alle mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Hier erwarten Sie helle und geräumige Zimmer, die zum Entspannen und Träumen einladen. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen ausgestattet und bieten einen Hauch von Luxus im Alltag.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Luxuriöse Ausstattung: Genießen Sie hochwertige Senso-Gussböden, Qualitätsfenster, eine Designer-Küche und Bäder von Porcelanosa, die perfekt aufeinander abgestimmt sind.

Smart-Home-System: Steuern Sie Ihr Zuhause bequem und effizient von überall aus. Überwachen Sie die Sicherheit, regulieren Sie die Temperatur und kontrollieren Sie die Beleuchtung per Smartphone oder Tablet.

Sonos-Soundsystem: Erleben Sie hochwertigen Sound in jedem Raum und genießen Sie Ihre Lieblingsmusik überall im Haus. Das integrierte Sonos-Soundsystem sorgt für perfekten Klang und beste Unterhaltung.

Großes Grundstück: Das ca. 997 m² große Grundstück bietet viel Freiraum für Ihre Gestaltungsideen und lädt zum Entspannen im Freien ein. Gestalten Sie Ihren eigenen Garten, legen Sie eine gemütliche Lounge-Ecke an oder genießen Sie einfach die Ruhe und Privatsphäre.

Beeindruckender Meer-/Seeblick: Von Ihrer Terrasse aus können Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer oder den See genießen und den Sonnenuntergang in vollen Zügen erleben. Verbringen Sie entspannte Abende mit einem Glas Wein und lassen Sie den Blick über das glitzernde Wasser schweifen.

Pool: Entspannen Sie sich im eigenen Pool und genießen Sie das mediterrane Klima und die warmen Sonnenstrahlen. Der private Pool lädt zum Schwimmen, Planschen und Erfrischen ein und ist der perfekte Ort, um heiße Sommertage zu genießen.

Nah am Geschehen: Die Lage in einer der besten Wohngegenden von Santa Ponsa bedeutet, dass Geschäfte, Restaurants, Strände und Freizeiteinrichtungen nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Erkunden Sie die Umgebung, entdecken Sie die Vielfalt der Restaurants und Cafés und genießen Sie das pulsierende Leben am Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

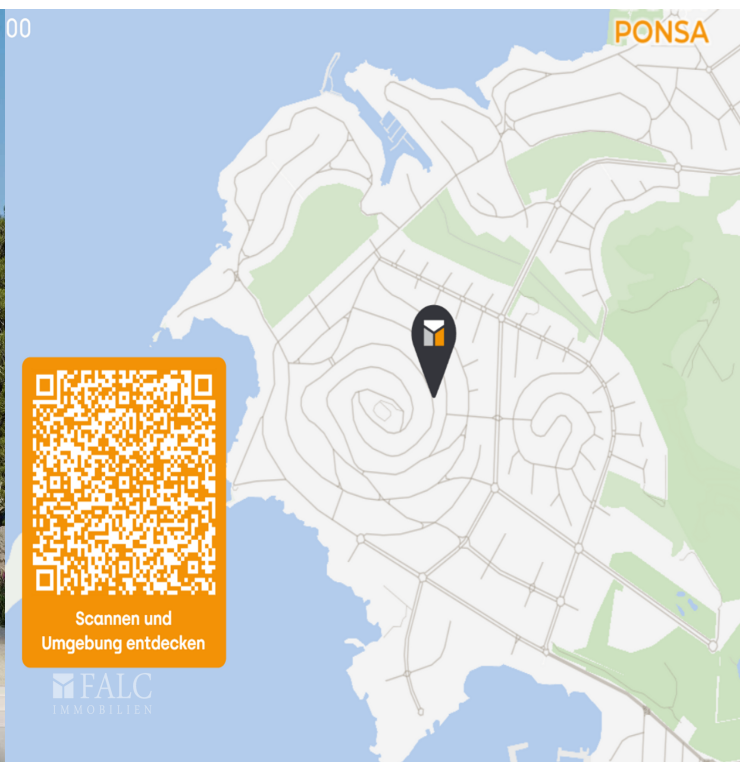
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

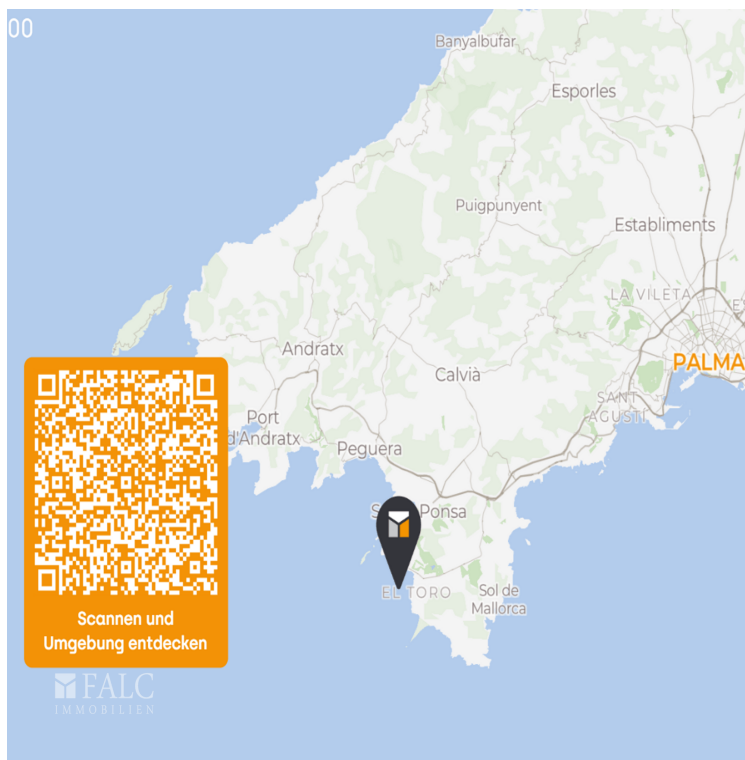
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)