



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68509

Luxuriöses Wohnen in Toplage: Santa Ponças Juwel wartet auf Sie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

4.990.000,00 €

Es fällt keine zusätzliche Käuferprovision an. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	445,0 m²
Grundstücksfläche	1.538,0 m²
Gesamtfläche	451,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend von Santa Ponça, einer der renommiertesten und gefragtesten Gegenden auf Mallorca. Santa Ponça liegt an der Südwestküste der Insel und besticht durch ihre idyllische Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem azurblauen Mittelmeer.

Die Villa genießt eine privilegierte Lage in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt ist. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von exklusiven Geschäften, erstklassigen Restaurants, gemütlichen Cafés und eleganten Boutiquen.

Santa Ponça ist auch für seine traumhaften Sandstrände bekannt, die zu entspannten Stunden am Meer einladen. Der malerische Yachthafen von Santa Ponça ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine Vielzahl von Wassersportmöglichkeiten sowie eine Auswahl an exklusiven Restaurants und Bars.

Die ausgezeichnete Anbindung an das Straßennetz ermöglicht es Ihnen, die nahe gelegenen Orte wie Palma de Mallorca, Port d'Andratx und Puerto Portals bequem zu erreichen. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls nur etwa 30 Autominuten entfernt, was diese Lage zu einer idealen Wahl für internationale Reisende macht.

Erleben Sie das Beste, was Mallorca zu bieten hat, in dieser exklusiven Villa in Santa Ponça – eine Oase der Ruhe und des Luxus inmitten einer der begehrtesten Regionen der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in exklusiver Lage! Dieses herausragende Neubauprojekt vereint luxuriöses Wohnen mit modernstem Design und bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten für ein anspruchsvolles Lebensgefühl.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Immobilie besticht durch ihre großzügigen Dimensionen und ihre durchdachte Architektur. Auf einer Gesamtfläche von ca. 451 m², eingebettet auf einem Grundstück von ca. 1.538 m², bietet dieses Haus ein perfektes Zusammenspiel von Wohnraum, Natur und Erholung.

Wohnbereich:

Die lichtdurchflutete Wohnebene beeindruckt mit einem offenen Grundriss und nahtloser Verbindung zu den Terrassen durch Schiebeelemente. Der Wohn- und Essbereich erstreckt sich harmonisch über ca. 445 m² und bietet Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die offene Designerküche ist ein Highlight für Hobbyköche und Genießer gleichermaßen.

Schlafbereich:

Für erholsamen Schlaf und Privatsphäre sorgen insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer en-suite ausgestattet. Hier finden Bewohner Ruhe und Erholung in einem stilvollen Ambiente.

Master-Suite:

Das Obergeschoss beherbergt die exklusive Master-Suite, die mit einem Ankleideraum und Zugang zu zwei Terrassen punktet. Ein Rückzugsort für höchste Ansprüche und individuellen Komfort.

Außenbereich:

Die Außenflächen dieses Anwesens bieten einen stilvoll gestalteten Garten, der um einen großzügigen Pool gruppiert ist. Hier können Bewohner die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen genießen und sich entspannen.

Extras:

Für Komfort und Bequemlichkeit sorgen eine großzügige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze im Freien.

Fertigstellung:

Die Fertigstellung dieses exklusiven Neubauprojekts ist für Ende 2024 geplant, sodass Sie bald in Ihr Traumhaus einziehen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Balkon: *Genießen Sie den Blick auf die umliegende Landschaft oder entspannen Sie sich unter freiem Himmel auf dem großzügigen Balkon, der sich perfekt für gesellige Stunden oder ruhige Momente der Erholung eignet.*

Keller: *Ein geräumiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, sei es als Weinkeller, Hobbyraum oder Fitnessbereich.*

Einbauküche: *Die hochmoderne Einbauküche besticht nicht nur durch ihr elegantes Design, sondern auch durch ihre erstklassige Ausstattung und Funktionalität. Hier können Hobbyköche ihrer Leidenschaft nachgehen und kulinarische Meisterwerke zaubern.*

Garten: *Der liebevoll gestaltete Garten umgibt das Anwesen mit einer grünen Oase der Ruhe und lädt zum Verweilen im Freien ein. Genießen Sie die mediterrane Atmosphäre und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich.*

Terrasse: *Mehrere Terrassenbereiche bieten vielfältige Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen. Ob für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden oder entspannte Stunden unter der Sonne – hier finden Sie Ihren persönlichen Lieblingsplatz.*

Swimmingpool: *Der großzügige Pool bildet das Herzstück des Außenbereichs und verspricht erfrischende Abkühlung an heißen Sommertagen. Tauchen Sie ein und lassen Sie sich von der angenehmen Atmosphäre des Wassers umgeben.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)