



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68507

Kleine Wohlfühloase mit Balkon und Pool

Eckdaten

Kaltmiete

2.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Pellets
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Holzpellets
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Gegend im Südwesten Mallorcas, die für ihre Ruhe und erstklassige Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus Nähe zu traumhaften Stränden, einer malerischen Landschaft und einer hervorragenden Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt lockt der beliebte Sandstrand von Santa Ponsa mit kristallklarem Wasser und einer charmanten Promenade, gesäumt von Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften. Wassersportler finden hier zahlreiche Angebote, von Schnorcheln bis hin zu Katamaran-Touren.

Für Golfliebhaber ist die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, wie dem international renommierten Golf Santa Ponsa I, ein echtes Highlight. Dieser befindet sich inmitten der Natur und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Darüber hinaus laden Yachthäfen wie Port Adriano dazu ein, die maritime Seite Mallorcas zu genießen.

Die gute Anbindung sorgt für zusätzlichen Komfort: Das Zentrum von Palma ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen in etwa 25 Minuten. Diese Lage macht die Wohnung sowohl für Ruhesuchende als auch für aktive Menschen, die eine Nähe zu Freizeitmöglichkeiten und Infrastruktur schätzen, perfekt geeignet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Mit 70 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Zimmer, erwartet Sie eine harmonische Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit.

Das Herzstück der Wohnung ist der gemütliche Wohnbereich mit einem Kamin, der an kühleren Tagen eine behagliche Wärme spendet und für gemütliche Stunden sorgt. Hier können Sie entspannen, die Seele baumeln lassen oder Freunde empfangen. Die angrenzende Einbauküche ist perfekt integriert und bietet Ihnen alles, um Ihre kulinarischen Ideen zu verwirklichen.

Das Schlafzimmer wird Ihr persönlicher Rückzugsort. Vom Bett aus haben Sie direkten Zugang zu einem privaten Balkon, auf dem Sie den Tag mit einem Kaffee beginnen oder entspannt ausklingen lassen können – begleitet von einem schönen Ausblick und der Ruhe der Umgebung. Das Badezimmer, modern und gepflegt, ergänzt die Ausstattung ideal.

Für sonnige Tage steht Ihnen ein Gemeinschaftspool zur Verfügung. Die Anlage, die durch ihre Sauberkeit und die freundliche Nachbarschaft besticht, lädt zum Erholen und Entspannen ein. Hier können Sie nach Herzenslust schwimmen oder einfach die Sonnenliegen genießen.

Selbstverständlich ist auch für Ihre digitale Vernetzung gesorgt: Die Wohnung verfügt über eine zuverlässige WLAN-Verbindung, ideal für Arbeit oder Unterhaltung. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Monatliche Mietpreise – Saisonabhängig:

Die monatliche Miete richtet sich nach der jeweiligen Saison und ist wie folgt gestaffelt:

Mai: 2.000 €

Juni – Juli: 2.300 € pro Monat

August: 2.600 €

September: 2.300 €

Oktober: 2.000 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: Auf 70 m² finden Sie durchdachte Raumaufteilung und ein einladendes Ambiente, perfekt für Paare oder Singles.

Wohnzimmer mit Kamin: Der Wohnbereich ist nicht nur hell und freundlich, sondern wird durch einen stilvollen Kamin ergänzt. Er schafft eine gemütliche Atmosphäre, besonders an kühleren Tagen.

Moderne Küche: Die ausgestattete Einbauküche ist ideal für Kochliebhaber.

Schlafzimmer mit Balkon: Das geräumige Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einem privaten Balkon. Dieser Ort lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen, einen Kaffee am Morgen zu trinken oder den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen.

Gemeinschaftspool und Gartenanlage: Ein Highlight dieser Immobilie ist der Zugang zu einer gepflegten Gemeinschaftsanlage. Der großzügige Pool und die umgebenden Grünflächen bieten die perfekte Möglichkeit, die Sonne Mallorcas zu genießen und sich zu entspannen.

Klimaanlage: Die moderne Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Raumtemperaturen und erhöht den Wohnkomfort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

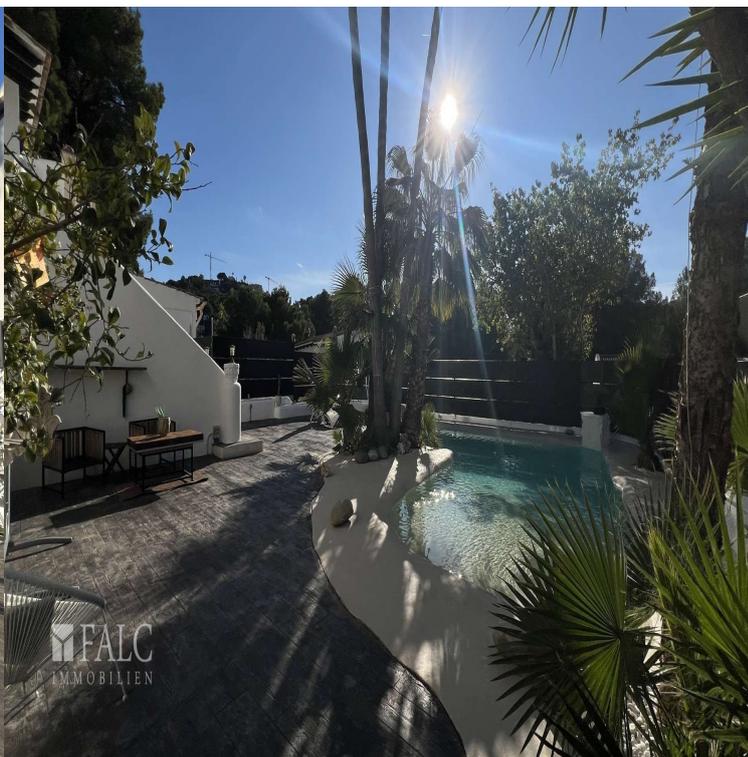
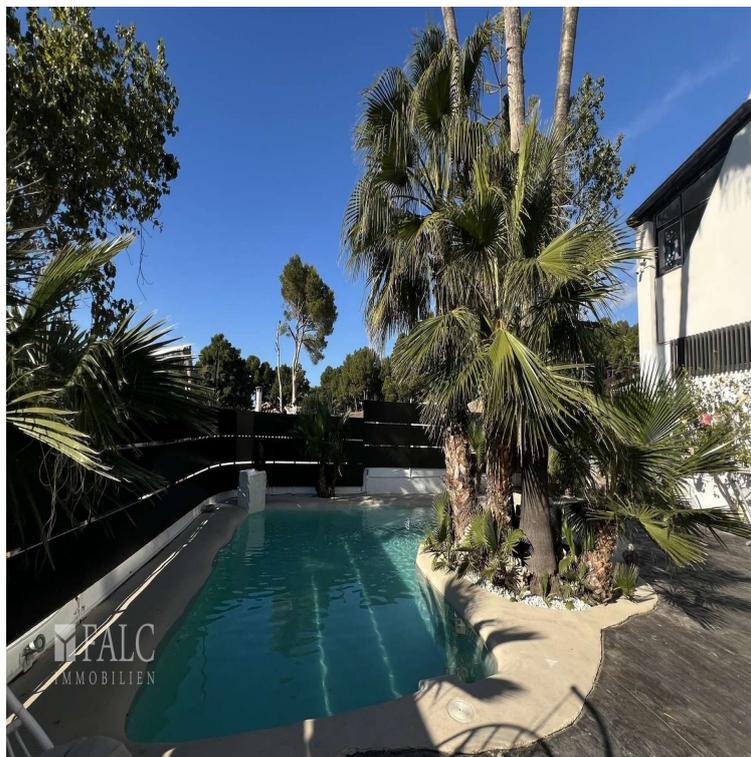
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

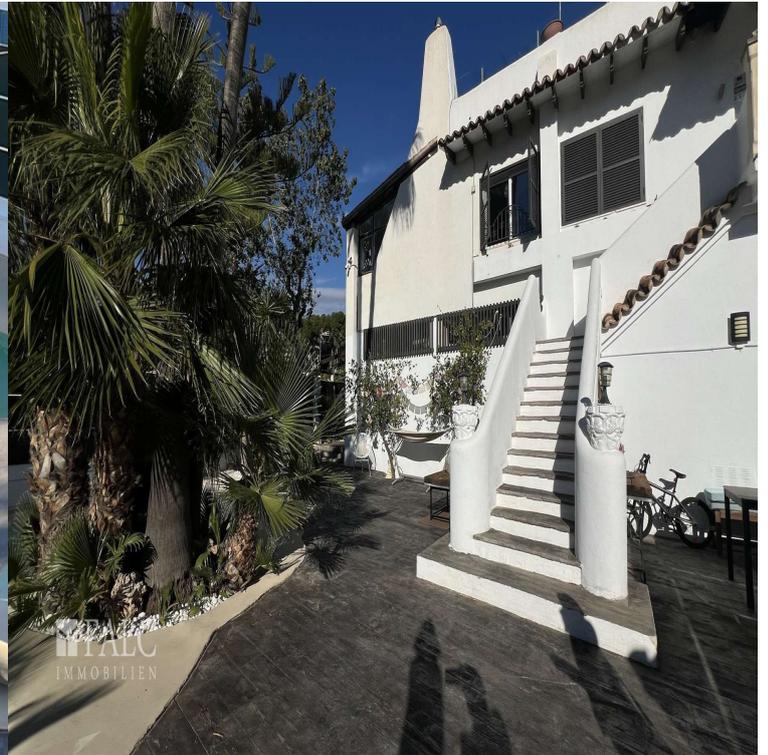
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

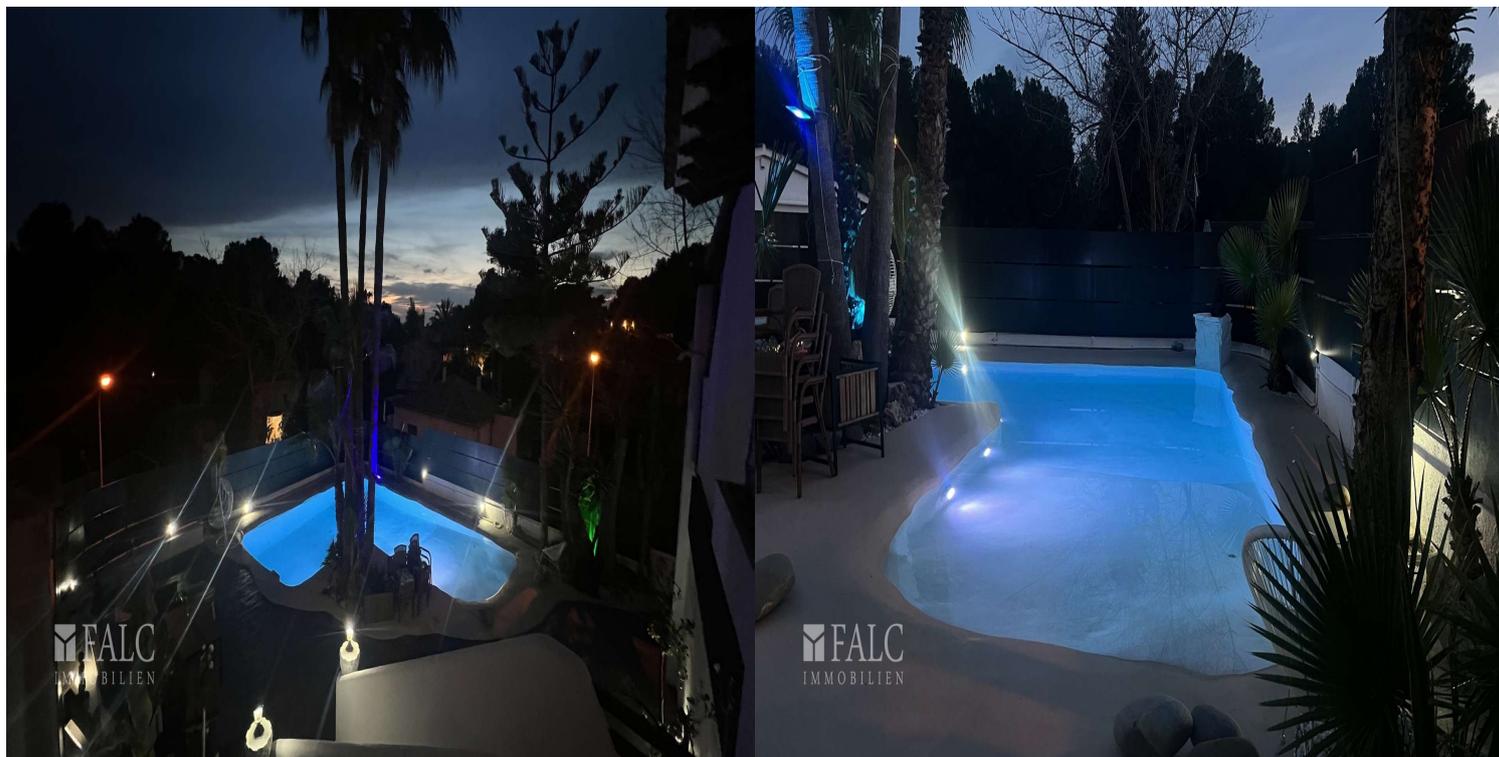
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)