



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68404

Wohnen im Paradies: Luxus-Finca mit Pool & Mietkauf-Option

Eckdaten

Kaltmiete **5.790,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	580,0 m²
Grundstücksfläche	15.800,0 m²
Gesamtfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befeuern	Pellets
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Holzpellets
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Sencelles, einer ruhigen Gemeinde im Herzen von Mallorca, die für ihre authentische, ländliche Atmosphäre und ihre idyllische Natur bekannt ist. Umgeben von weitläufigen Feldern, Mandelbäumen und Weinbergen bietet diese Lage absolute Privatsphäre und ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

Trotz der ruhigen Umgebung ist Sencelles strategisch günstig gelegen:

Sencelles Zentrum – ca. 5 Minuten mit dem Auto

Inca (größere Stadt mit Einkaufszentren & Infrastruktur) – ca. 15 Minuten

Palma de Mallorca (Hauptstadt & Flughafen) – ca. 30 Minuten

Strände im Süden & Norden der Insel – ca. 30–40 Minuten

Die Region bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Straßen der Insel, sodass Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten schnell erreichbar sind. Zudem ist Sencelles ein beliebter Ort für Radfahrer, Wanderer und Naturliebhaber, die die ursprüngliche Schönheit Mallorcas genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Finca vereint Luxus, Ruhe und mediterranen Charme in perfekter Harmonie. Das 2007 erbaute und 2023 kernsanierte Anwesen bietet auf zwei Ebenen eine großzügige Raumgestaltung und verbindet modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz.

Der offene Wohnbereich mit großen Fensterfronten sorgt für helle, lichtdurchflutete Räume und bietet einen beeindruckenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Hochwertige Materialien und stilvolles Interieur schaffen eine exklusive Atmosphäre, die höchsten Wohnkomfort garantiert. Der Außenbereich dieser einzigartigen Immobilie besticht durch weitläufige Terrassen, einen gepflegten Garten und einen 17 Meter langen Pool mit Gegenstromanlage. Die verschiedenen Außenflächen bieten zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten, um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Ein weiteres Highlight ist die hochwertige Schreiner-Einbauküche, die als Herzstück des Hauses höchsten kulinarischen Ansprüchen gerecht wird. Zusätzlich stehen Ihnen ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung. Klimaanlage in allen Räumen sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Für wohlige Wärme sorgt im Erdgeschoss ein Pellet-Ofen mit elektrischer Steuerung und Timer-Funktion, der den gesamten Wohnbereich effizient beheizt. Im Obergeschoss sind in jedem Zimmer Split-Warm-Kalt-Geräte installiert, die eine individuelle Temperaturregelung ermöglichen. Zudem ist im Master-Badezimmer eine Fußbodenheizung vorhanden, die für zusätzlichen Komfort sorgt.

Diese exklusive Finca wird ausschließlich über Mietkauf angeboten, sodass Sie das Anwesen zunächst nutzen und anschließend erwerben können. Eine Anzahlung von 10-20 % ist erforderlich, um sich das Objekt langfristig zu sichern, während die Kaufabwicklung flexibel gestaltet werden kann. Diese Option ermöglicht es Ihnen, sich Ihr Traumhaus bereits jetzt zu sichern und den Kauf schrittweise zu realisieren.

Lassen Sie sich vor Ort von der einzigartigen Atmosphäre und dem luxuriösen Ambiente dieser Finca überzeugen – eine exklusive Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese exklusive Finca vereint mallorquinischen Charme mit modernem Luxus und bietet eine Ausstattung auf höchstem Niveau. Großzügige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen atemberaubende Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge.

Ein offenes Wohnkonzept verbindet den stilvollen Wohnbereich mit Kamin, die luxuriöse Schreiner-Einbauküche und den Essbereich zu einem harmonischen Ganzen. Die Schlafzimmer überzeugen mit Ruhe und Komfort, teilweise mit direktem Zugang zu Balkonen oder Terrassen, während die modernen Bäder mit edlen Materialien begeistern.

Ein Highlight des Hauses ist das exquisite Ankleidezimmer, das durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird – ein perfekter Ort, um sich stilvoll und komfortabel einzurichten.

Der weitläufige Außenbereich bietet eine großzügige Terrasse und einen beeindruckenden 17 Meter langen Pool mit Gegenstromanlage, ideal für sportliches Schwimmen oder Entspannung. Der gepflegte Garten mit automatischem Bewässerungssystem sorgt für mediterrane Atmosphäre.

Ein hauseigener Fitnessraum, eine Sauna sowie moderne Klimaanlage und eine automatische Belüftung bieten ganzjährigen Komfort und Wohlbefinden. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Tiefgaragenstellplatz, großzügige Stauräume und ein Überwachungssystem runden das Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

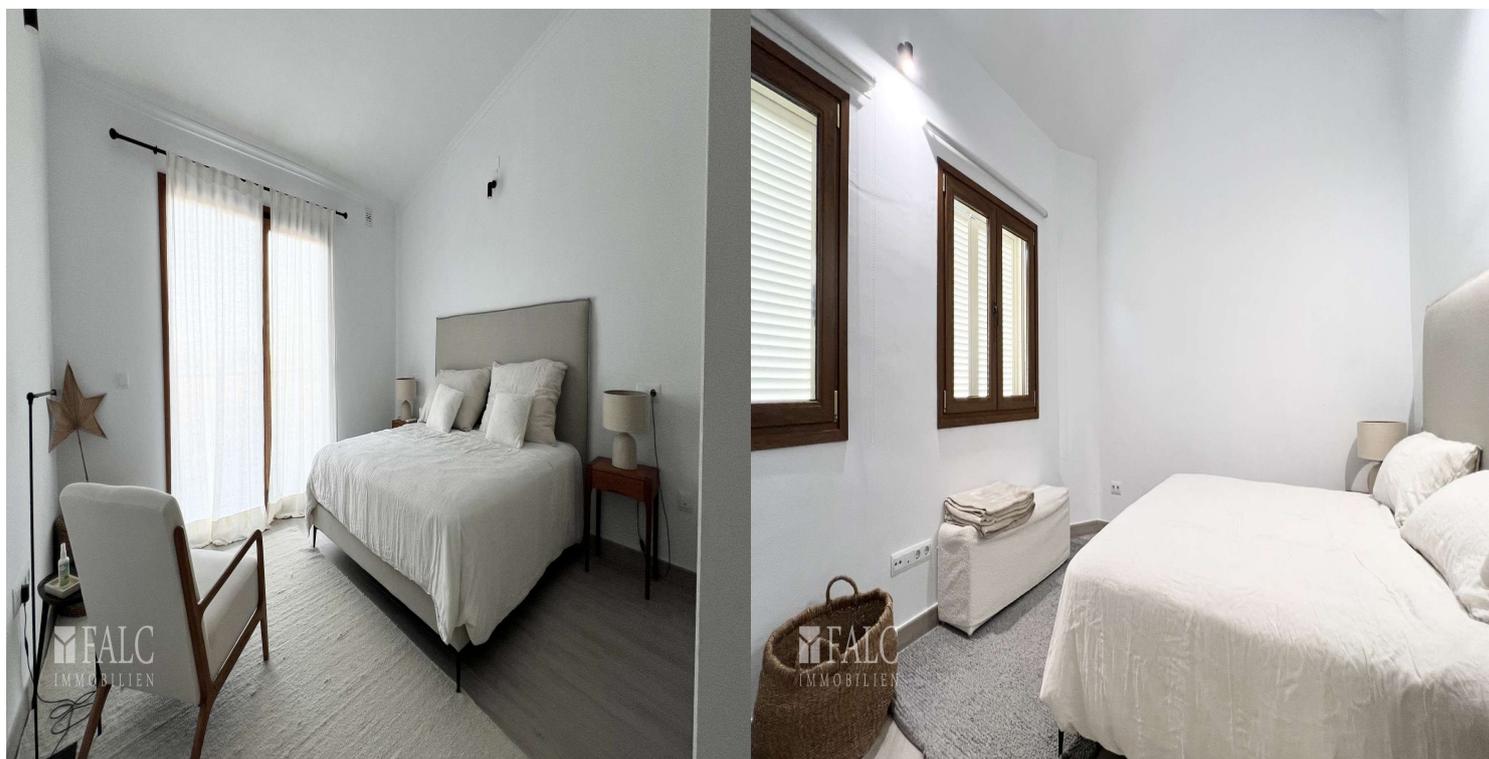
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

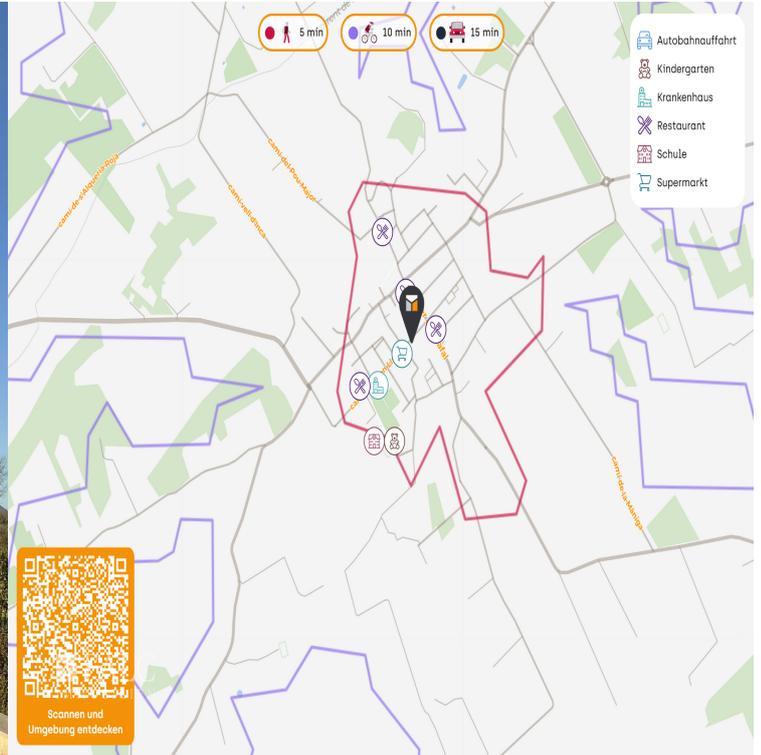
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

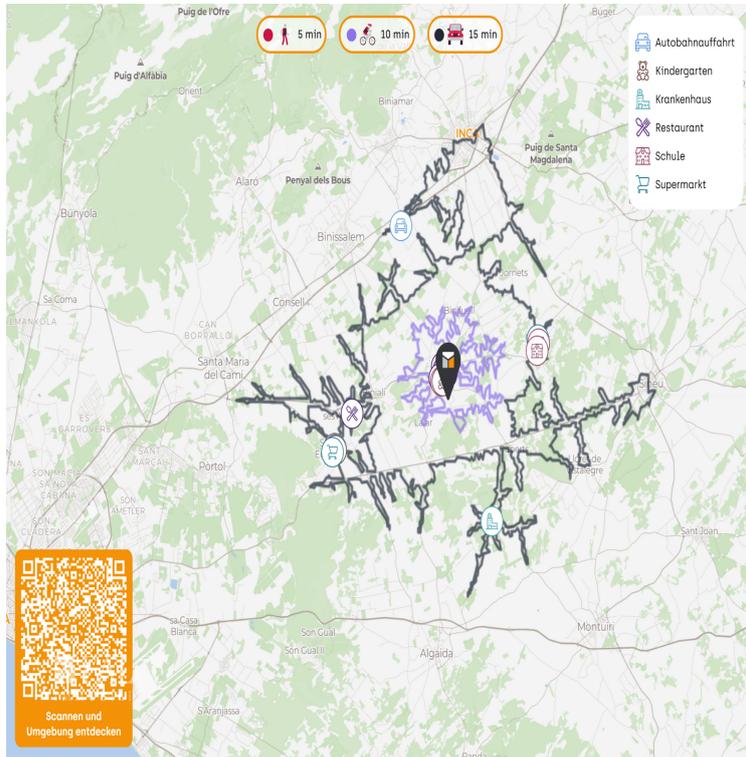
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)