



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Immediately free

* für den Käufer



SIMPLY MORE.



Immediately free

* für den Käufer



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-CoMa-68397

Verpassen Sie nicht Ihr Traumhaus – Idyllisches Einfamilienhaus wartet auf Sie!

Eckdaten

Kaufpreis

580.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	135,0 m²
Nutzfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	150,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala d'Or ist eine der begehrtesten Wohngegenden auf Mallorca und bietet eine einzigartige Mischung aus mediterranem Charme und modernem Lebensstil. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend, umgeben von weißen Villen und üppigen Gärten. Nur wenige Gehminuten entfernt finden sich zahlreiche malerische Buchten mit türkisfarbenem Wasser, die perfekt zum Baden und Entspannen sind.

Genießen Sie ruhige Privatsphäre in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Arztpraxen sind ebenfalls schnell erreichbar. Hier finden Sie ein charmantes Zuhause, das eine seltene Mischung aus Komfort, Natur und Luxus bietet.

Das Zentrum von Cala d'Or mit seinen Boutiquen, Restaurants und Bars bietet eine lebendige Atmosphäre und ist in wenigen Minuten erreichbar. Der bekannte Yachthafen Marina de Cala d'Or, einer der schönsten der Insel, lädt zum Flanieren ein und bietet eine Vielzahl an gehobenen Gastronomien. Die Nähe zu mehreren Golfplätzen und Naturparks macht die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch weitere Sehenswürdigkeiten Mallorcas bequem erreichbar, was diese Lage zu einem idealen Wohnort oder Feriendomizil macht.

Objektbeschreibung

*Mediterrane Finca auf Mallorca – Ihr charmanter Rückzugsort mit Meerblick! ???
Diese wunderschöne Finca im traditionellen mallorquinischen Stil bietet auf einem 300 m² großen Grundstück eine perfekte Kombination aus mediterranem Charme, Privatsphäre und modernem Wohnkomfort. Die durchdachte Raumaufteilung mit separatem Apartment im Obergeschoss macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Wohnraum auf Mallorca.*

Wohnen mit Flair und Komfort

Die ca. 135 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, sorgen für ein helles, offenes Wohngefühl.

Erdgeschoss:

- ? Ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre.*
- ? Eine voll ausgestattete Küche mit direkter Verbindung zum Essbereich – ideal für gesellige Abende.*
- ? Zwei helle Schlafzimmer, die Platz für Ruhe und Erholung bieten.*
- ? Ein funktionales Badezimmer mit klassischer Ausstattung.*

Obergeschoss – Privates Apartment mit Meerblick:

Das Obergeschoss ist als separates Apartment konzipiert und bietet höchsten Komfort:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ? Ein geräumiges Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht.*
- ? Ein en-suite Badezimmer, das für zusätzlichen Komfort sorgt.*
- ? Eine große Terrasse mit wunderschönem Meerblick – perfekt für entspannte Stunden und atemberaubende Sonnenuntergänge.*
- ? Ideal als privater Rückzugsort, Gästezimmer oder Home-Office mit inspirierender Aussicht.*

Mediterrane Oase – Außenbereich zum Entspannen

Das 300 m² große Grundstück bietet alles für ein entspanntes Leben:

- ? Ein gepflegter Garten mit mediterraner Bepflanzung.*
- ? Eine großzügige Terrasse im Erdgeschoss, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.*
- ? Absolute Ruhe und Privatsphäre – perfekt zum Abschalten und Genießen.*

Komfort & Ausstattung

- ? Klimaanlage & elektrische Heizung für ganzjährigen Wohnkomfort.*
- ? Voll möbliert – direkt einziehen und wohlfühlen.*
- ? Traditionelle Architektur mit Naturstein-Elementen und mallorquinischen Holzbalken.*
- ? Schöner Meerblick von der oberen Terrasse – ein echtes Highlight dieser Finca.*

Diese charmante Finca ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen ein authentisches Zuhause mit mediterranem Flair. Jetzt besichtigen und Ihr Leben auf Mallorca beginnen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Beeindruckender Meerblick: Genießen Sie von beiden Etagen den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Offener Wohnbereich: Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Abende.

Einbauküche: Komplett ausgestattet und in den Essbereich integriert.

Schlafzimmer-Suite im Obergeschoss: Mit eigenem en-suite Bad, perfekt als Gästezimmer oder privates Home-Office.

Klimaanlage und Heizung: Ideal für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über.

Vollmöbliert: Einziehen und wohlfühlen, komplett ausgestattet für sofortigen Bezug.

Großer Garten und Terrasse: Gepflegte Außenanlagen, ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende im Freien.

Diese Highlights machen die Villa zu einem luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

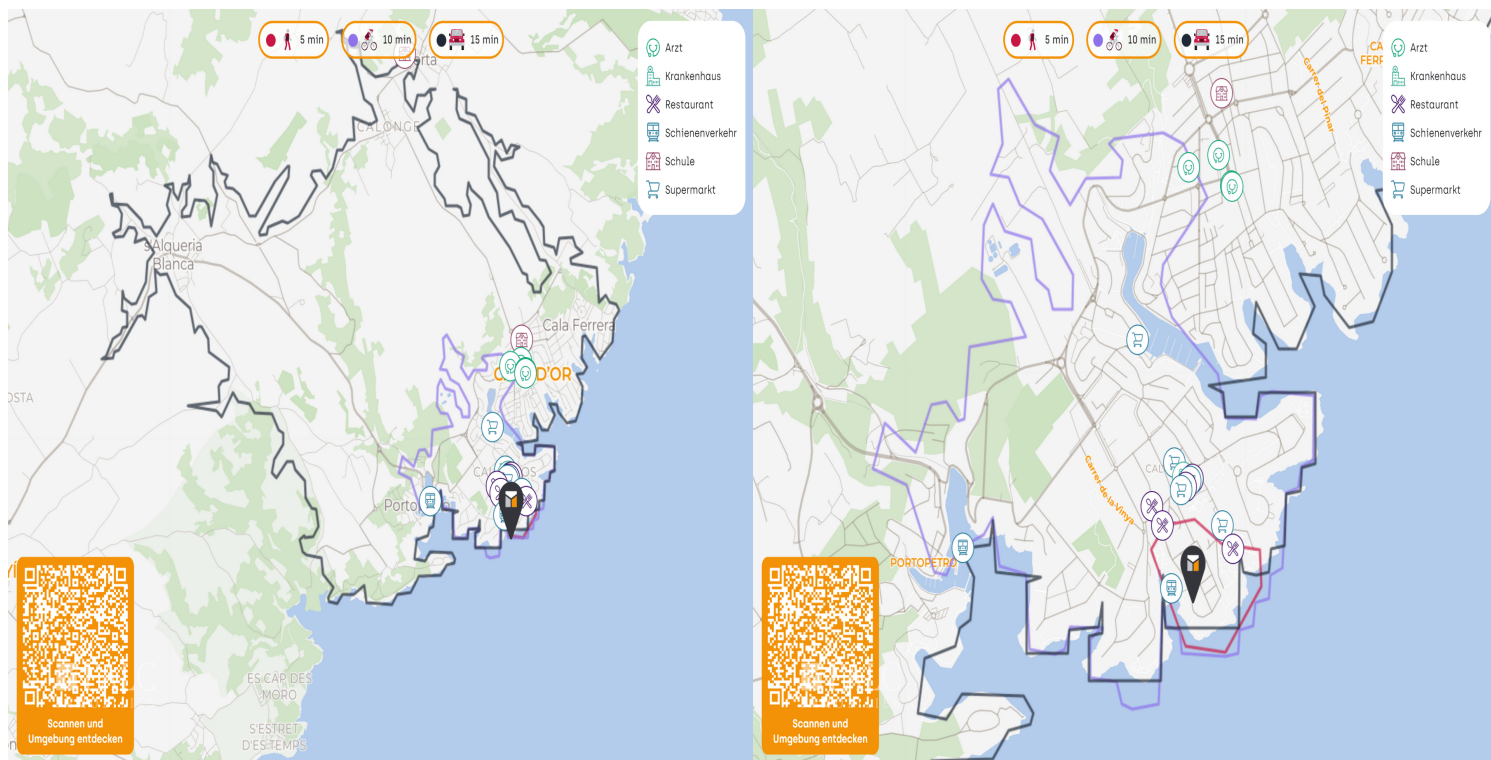
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)