



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-68013

*Nachhaltig luxuriös leben*

**Eckdaten**

**Kaufpreis** 2.850.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 9.827,59 €

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>290,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>16.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>295,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuernung</b>	<b>Solar</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Solar</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***S'Alqueria Blanca ist ein kleines Dorf, das zur Gemeinde Santanyí im Südosten der Insel gehört.***

***Santanyí ist jedoch nicht nur Gemeinde, sondern auch eine Stadt, die 5 Kilometer südwestlich von S'Alqueria Blanca liegt und eine umfassende Infrastruktur aufweist. In dem hübschen, authentisch mallorquinischen Ort finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Auch an Galerien und Kunstateliers hat Santanyí einiges zu bieten. Mittwochs und samstags findet zudem der beliebte Wochenmarkt auf der Plaza Mayor statt, auf dem Sie viele landesüblichen Spezialitäten erwerben können.***

***5 Kilometer südöstlich von S'Alqueria Blanca befindet sich der schöne Hafenort Portopetro und noch etwas weiter südlich das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit tollen Buchten und Stränden.***

***Den Flughafen von Palma erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Inmitten eines wunderbar weitläufigen Grundstücks von 16.000m<sup>2</sup> entsteht dieses nachhaltig gebaute Landhaus in mallorquinischem Stil und wartet auf seine neuen Besitzer!***

***Über eine eindrucksvolle von hohen Bäumen gesäumte Allee gelangen Sie zu dem herrschaftlichen Haupteingang Ihres Feriendomizils, dessen Wohnbereich von rund 300m<sup>2</sup> sich auf zwei Ebenen verteilt und durch seine großzügige, klare Raumaufteilung und Deckenhöhe von mindestens drei Metern besticht.***

***Im Erdgeschoss befinden sich ein geschmackvolles Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Die drei Schlafräume und drei Badezimmer verteilen sich auf das Erdgeschoss und die obere Ebene. Manche Zimmer genießen einen Zugang zu einem Balkon, andere zu einer Terrasse, doch alle trumpfen mit einem herrlichen Blick auf das mediterrane Umland bis hin zur mallorquinischen Küste.***

***Ein kleines Nebengebäude verfügt über eine separates Gästeapartment mit eigenem Badezimmer und bietet zusätzlichen Komfort.***

***Zu dem gepflegten Garten gehört auch ein großer Pool von 15 x 5 Metern, der beheizbar ist und somit auch in den kühleren Monaten genutzt werden kann. In Ihrer Außenküche mit BBQ-Bereich können Sie Ihre Gäste wunderbar bewirten und Ihre kulinarischen Kreationen im Anschluss gemeinsam unter freiem Himmel genießen.***

***Dank seiner einmaligen Lage auf einer Anhöhe unweit von S'Alqueria Blanca bei Santanyi genießen Sie von Ihrem neuen Haus aus einen wunderschönen Panoramablick über die halbe Insel, ihre Dörfer, die Berge und das Meer.***

***Freuen Sie sich auf ein nachhaltiges Leben auf Mallorca, bei dem es Ihnen an nichts fehlt!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Das Anwesen umfasst 16.000m<sup>2</sup>, auf dem sich in naher Zukunft ein stattliches, umweltfreundliches Landhaus mit rund 300m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden wird.*

*Ihnen stehen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie ein großzügiger Wohnraum mit Kamin, Sitzecke, Essbereich und separater Küche zur Verfügung. Ein Nebengebäude umfasst neben der Garage auch ein separates Gästeparlament mit Bad sowie eine Außenküche.*

*Die Räume können Sie im Sommer über eine Klimaanlage kühlen und im Winter über eine Fußbodenheizung warm halten. Die über 2 Meter hohen Innentüren sind aus Teakholz, der Bodenbelag aus antikem Marmor. In allen Zimmern gibt es W-Lan, TV-Anschluß Sat und eine Lan-Dose. Im Wohnzimmer steht Ihnen ein 5.1 Audio-Wandanschluß zur Verfügung.*

*Ihre hochmoderne Küche von Nolte im Wert 30.000€ bietet Ihnen jeglichen erdenklichen Luxus und macht das Zubereiten der Speisen zu einem täglichen Highlight.*

*Der Salzwasserpool im Außenbereich wird durch eine Elektrolyse-Anlage sauber gehalten und kann zudem beheizt und beleuchtet werden.*

*Ein weiteres Highlight ist die hochmoderne Technik, mit der diese Finca betrieben wird und durch die sie die Energie-Effizienzklasse A erreicht. Dazu gehören die Erzeugung von Energie durch Solar, die in die Hauswände integrierten Luftkammern, die dreifach verglasten Fenster sowie die Luftkammer, auf der das gesamte Haus errichtet wurde, um die Feuchtigkeit von unten abzuhalten.*

*Der Technik-Keller verfügt neben der Pooltechnik über einen 2.000 Liter Schichtenspeicher für die Fußbodenheizung sowie einen 300 Liter Brauchwasserspeicher, betrieben über 11 m<sup>2</sup> Solarfläche sowie eine Luftwärmepumpe.*

*Weiterhin gehören eine Wasserenthärtungs- und Filteranlage sowie ein 30.000 Liter Wasserspeicher zur Grundausstattung.*

*Die Entsorgung erfolgt über ein ortsübliches biologisches 3-Kammer-Klärsystem. Das Objekt ist zudem an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen.*

*Das gesamte Gebäude ist mit handgeschlagenem Naturstein verputzt. Passend dazu sind auch das Grundstück und der Gartenbereich mit Natursteinmauern eingefriedet.*

*Hier lassen sich Nachhaltigkeit & Luxus ideal vereinen!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.*

*Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.*

*Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.*

*Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

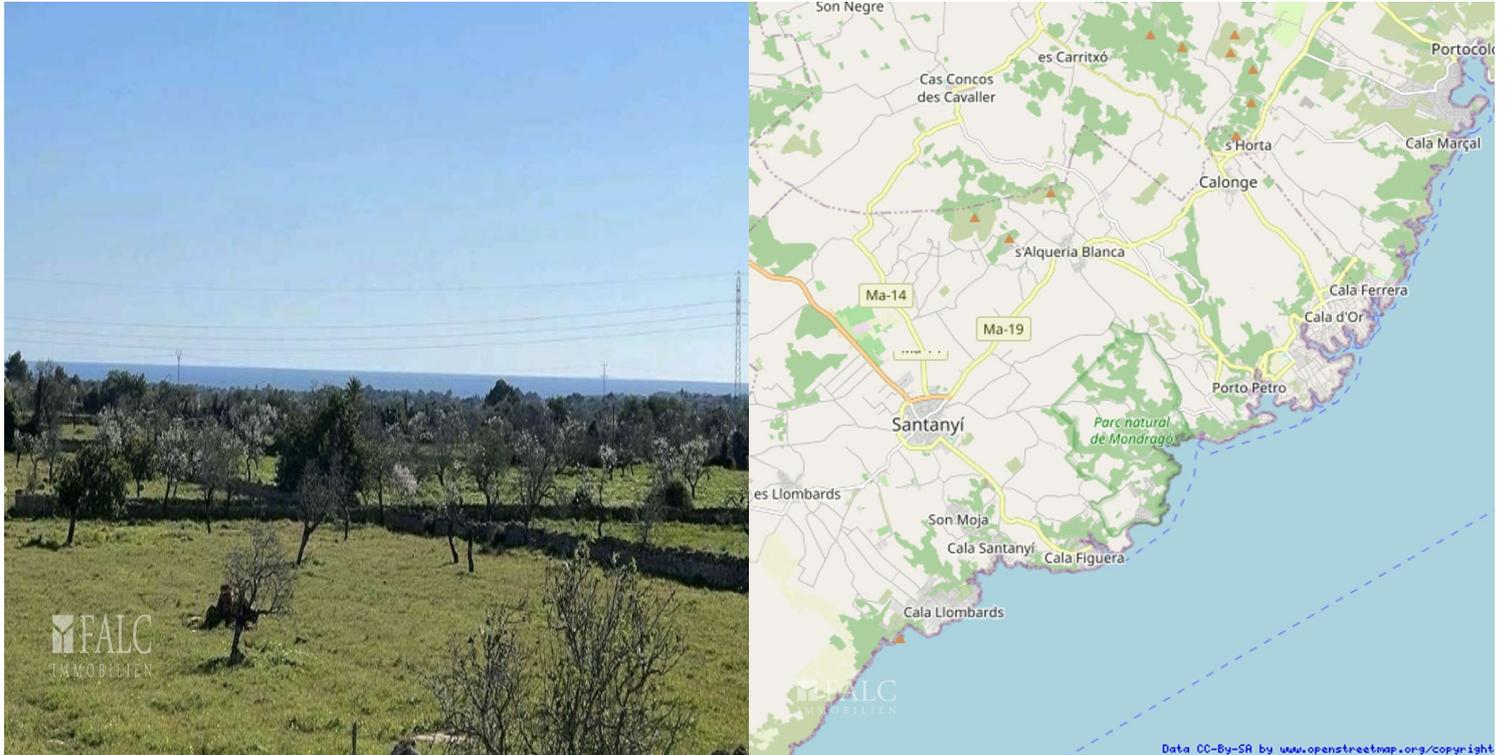
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

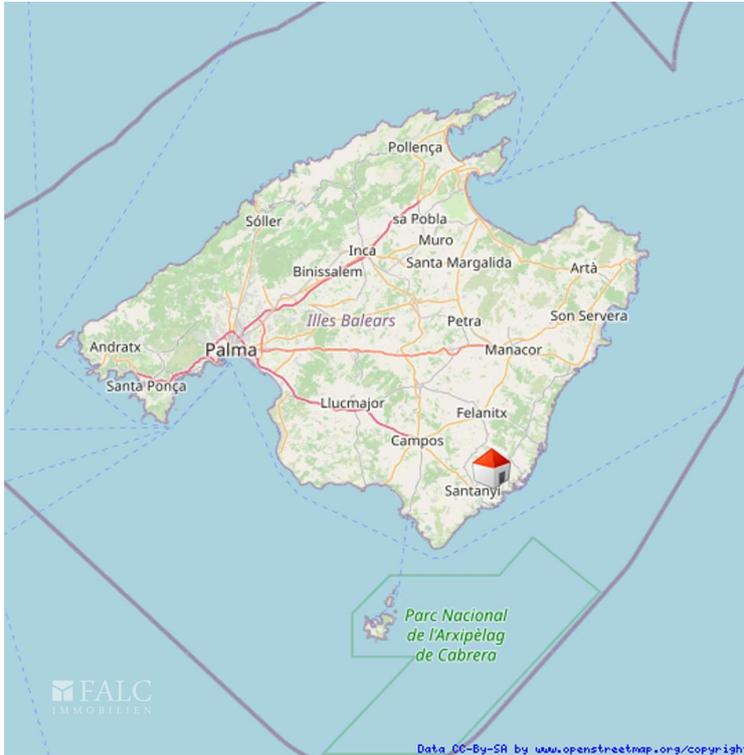
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)