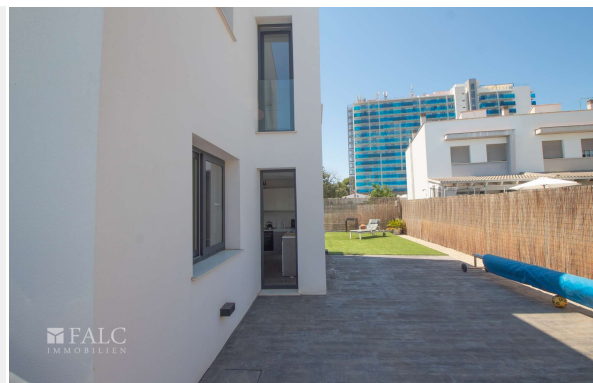




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-67996

Ferienglück am Strand

Eckdaten

Kaufpreis	899.000,00 €
Kaufpreis pro m²	5.515,34 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	163,0 m²
Nutzfläche	133,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Befeuuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Can Picafort ein Ferienort an der Nordküste von Mallorca, rund 60 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die Ortschaft gehört zur Gemeinde Santa Margalida und schmiegt sich an die Bucht von Alcudia. Sommer, Sonne und Badespaß werden hier großgeschrieben.

Authentischer geht es in dem traditionellen Städtchen Santa Margalida zu. Auch die malerischen Orte Alcudia und Pollensa, die Sie in 20 Autominuten erreichen, sind immer einen Abstecher wert. Wer es ruhig und ursprünglich möchte, fährt an den unverbauten Strand von Son Serra de Marina oder in das reizvolle Städtchen Muro im Inland.

Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist in Can Picafort und Umgebung gesorgt, egal ob Sie sich sportlich betätigen, kulturell berieseln oder einfach nur Spaß haben möchten. Das umfangreiche Speisenangebot hält zudem für jeden Geschmack und jeden Geldbeutel etwas bereit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Neubauvilla aus dem Jahr 2017 befindet sich auf einem 400m² großen Grundstück und bietet Ihnen ein geschmackvolles Feriendomizil nur 700m vom Strand!

Der ansprechende Wohn- und Nutzraum von rund 160m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Über eine moderne Treppe gelangen Sie in den oberen Bereich, der drei weitere Schlafzimmer umfasst, von denen eines über ein Bad en suite und einen eigenen Balkon verfügt. Den restlichen Schlafzimmern steht hier ein zweites Bad zur Verfügung.

Über das Wohnzimmer und die Küche haben Sie Zugang zum Außenbereich. Die überdachte Terrasse vor der Küche geht nahtlos in den mit Kunstrasen versehenen Garten über. Hier steht Ihnen auch ein eingefasster Pool zur Verfügung, der zum Erfrischen und Planschen einlädt. Dank seiner Klimatisierung können Sie diesen auch während der kühleren Monate problemlos nutzen. Bedienen lässt sich die Beheizung per Fernbedienung.

Parken können Sie entweder auf der Straße direkt vor dem Haus oder in Ihrer Einfahrt.

Hinter Ihrem neuen Feriendomizil befindet sich zudem ein Gartenhäuschen für mehr Stauraum.

Wer es modern und geschmackvoll mag und nach einem Feriendomizil unweit des Strandes sucht, ist in dieser Neubauvilla von Can Picafort bestens aufgehoben!

Bilder von den Innenräumen folgen Mitte Juli. Lassen Sie sich überraschen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Grundstück von 400m² ist in Richtung Südwesten ausgerichtet, sodass Sie hier nicht nur Mittagssonne genießen, sondern auch bei angenehmer Abendsonne den Tag ausklingen lassen können.

Die 2017 errichtete Villa umfasst insgesamt 163m² Wohn- und Nutzfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt.

Helle Fußböden schaffen ein modernes, sommerliches Ambiente, während die geschmackvolle Einrichtung für die nötige Gemütlichkeit sorgt.

In Ihrer komplett ausgestatteten Küche können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und für Ihre Liebsten kulinarische Highlights zubereiten. Nach einem langen Tag am Strand schmecken diese in der Abendsonne auf Ihrer Terrasse sicherlich besonders gut.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

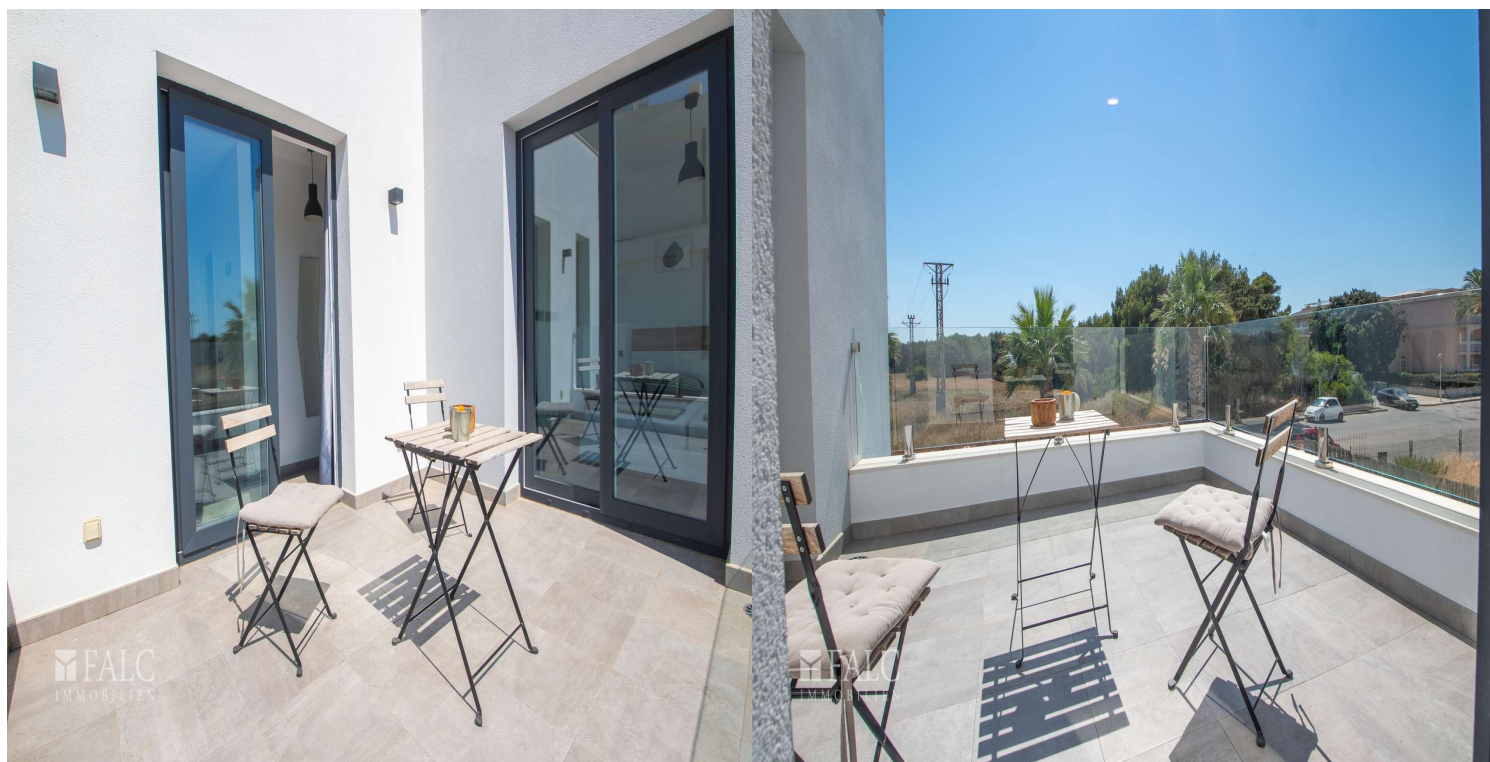
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

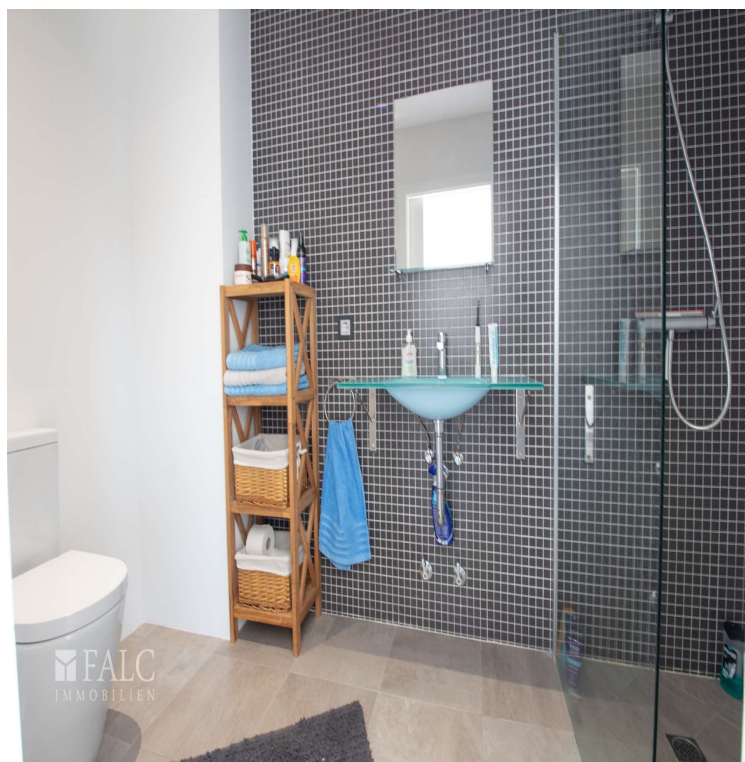
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

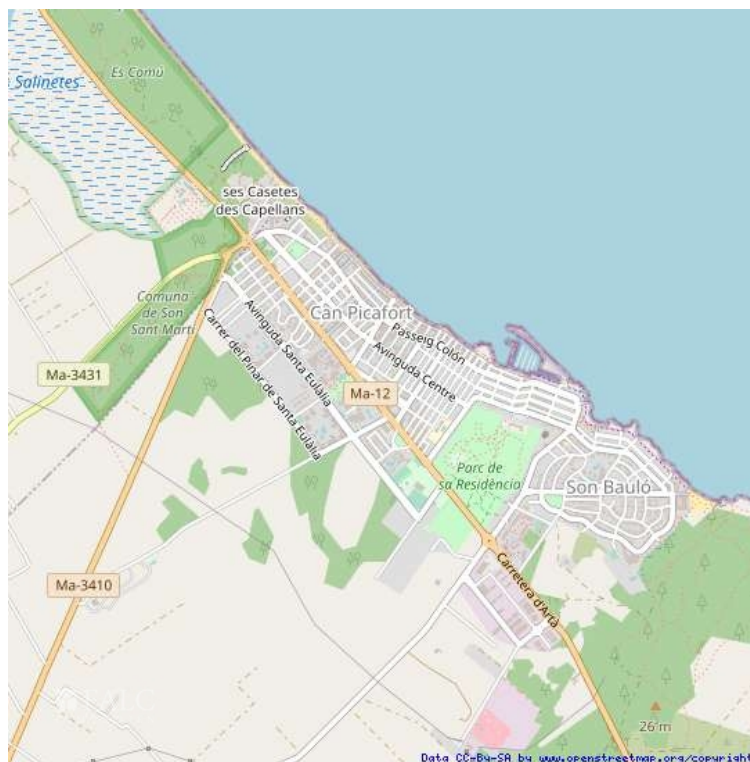
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

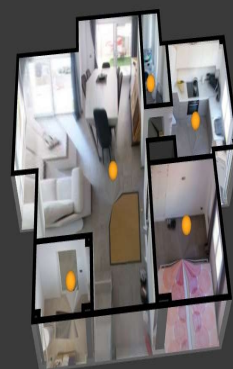
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)