



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-67903

Ihre Traumfinca wartet auf Sie!!

Eckdaten

Kaufpreis

1.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	400,0 m²
Grundstücksfläche	9.502,0 m²
Gesamtfläche	475,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Pissoir, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	33,73 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Finca liegt in Es Pil·larí auf den Balearen, einem charmanten Viertel nahe Palma de Mallorca, das durch eine Mischung aus Ruhe und Urbanität überzeugt. Die Lage verbindet das Beste aus beiden Welten: eine beschauliche Umgebung, geprägt von Einfamilienhäusern und Grünflächen, und zugleich eine gut ausgebaute Infrastruktur, die alles bietet, was für ein komfortables Leben erforderlich ist.

In fußläufiger Nähe befinden sich Schulen wie die Escoleta de Sant Francesc d'Assís und die CEIP es Pil·larí, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Auch Supermärkte, Apotheken und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe – darunter Es Pil·larí und Camí de les Meravelles – ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr von Palma optimal. Berufspendler oder Vielreisende profitieren von der Nähe zum internationalen Flughafen von Palma, der nur 15 Minuten entfernt ist, und einer schnellen Autobahnanbindung.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in der Umgebung reichlich vorhanden: Neben einem Sportcenter laden zwei nahe Parks zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein, und für Familien bietet der Spielplatz an der Plaça Rector Fra Joan Oliver einen tollen Treffpunkt für Kinder. Diese attraktive Mischung aus urbaner Infrastruktur und einer einladenden, vitalen Nachbarschaft macht Es Pil·larí zu einem gefragten Wohnort für Einheimische und Neuankömmlinge auf der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus – einer einzigartigen Finca auf Mallorca, die Eleganz und Funktionalität harmonisch vereint. Diese exklusive Immobilie bietet auf großzügigen 400 m² Wohnfläche eine perfekte Balance zwischen luxuriösem Komfort und naturverbundener Idylle. Hier finden Familien wie Paare viel Raum zur individuellen Entfaltung und stilvollem Wohnen auf höchstem Niveau.

Das Haupthaus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei edle Bäder und ist ideal auf die Bedürfnisse einer modernen Familie zugeschnitten. Im Zentrum steht der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Kamin, der durch große Fenster einen herrlichen Blick auf die weitläufige Gartenanlage freigibt. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen. Die hochwertig ausgestattete Nolte-Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und dem 70 m² großen Pool lässt keine Wünsche offen – perfekt für gesellige Nachmittage und sommerliche Dinnerabende.

Das Anwesen erstreckt sich über ein ca. 10.000 m² großes Grundstück, das viel Platz für eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. Ein bewässerter Tennisplatz, ein Reitplatz sowie Spazierwege durch die gepflegten Gartenanlagen schaffen ein Paradies für Naturliebhaber. Obst- und Hühnergarten sowie ein imposanter Fischteich mit über 100 Kois verleihen der Finca einen unverwechselbaren Charakter. Ein separates Gästehaus mit luxuriösem Wohn-Schlafbereich und Bad sorgt zudem für Privatsphäre und Komfort für Besucher.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hochwertiger Echtholzparkettboden verleiht den Wohn- und Schlafräumen eine behagliche Wärme, während die Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich für höchsten Komfort sorgt – selbst an kalten Tagen. Ergänzt wird das Raumklima durch eine moderne Gas-Zentralheizung, die nicht nur effizient, sondern auch umweltfreundlich arbeitet.

Die Küche und Badezimmer sind mit edlen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet, die zeitlos schön und pflegeleicht sind. Isolierverglaste Fenster sorgen für optimale Energieeffizienz und bieten einen hervorragenden Schallschutz – ein Rückzugsort der Ruhe, selbst in lebhafter Umgebung. Elektrische Rollläden an allen Fenstern unterstreichen den Komfort und bieten Ihnen auf Knopfdruck Privatsphäre und Schutz.

Für sonnige Stunden lädt der Balkon mit wetterbeständigem Belag ein – der perfekte Ort, um die Aussicht zu genießen. Die Außendämmung der Fassade unterstützt nicht nur die Energieeffizienz, sondern trägt auch zu einem angenehm ausgeglichenen Raumklima bei.

Das Untergeschoss bietet mit einem großzügigen Keller reichlich Stauraum sowie eine praktische Waschküche. Dank der durchgängigen Netzwerkverkabelung in allen Zimmern ist die Finca optimal auf die Anforderungen des digitalen Zeitalters vorbereitet – ideal für Home-Office oder Multimedia-Anwendungen.

Der gepflegte Garten ist ein Paradies für Erholung und Freizeit. Ein großer Fischteich mit über 100 prachtvollen Kois schafft eine einzigartige Atmosphäre. Sport- und Naturfreunde kommen ebenfalls voll auf ihre Kosten: Ein bewässerter Tennisplatz steht bereit, ebenso wie ein eigener Reitplatz und ausreichend Platz für Pferdehaltung. Für tierische Vielfalt sorgt ein liebevoll angelegter Hühnergarten, der Platz für Ihre eigene Haltung bietet.

Mit sieben individuell gestaltbaren Zimmern und einer separaten Gäste-Toilette bietet die Finca genügend Raum für Familienleben, Arbeiten und geselliges Beisammensein. Der großzügige Grundriss lässt keine Wünsche offen und bietet Flexibilität für jede Lebensphase.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

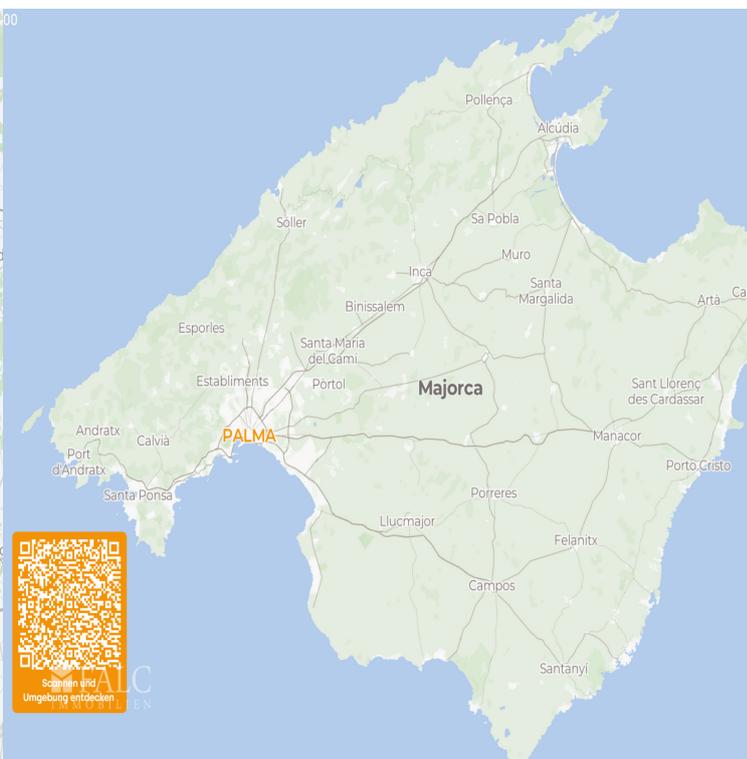
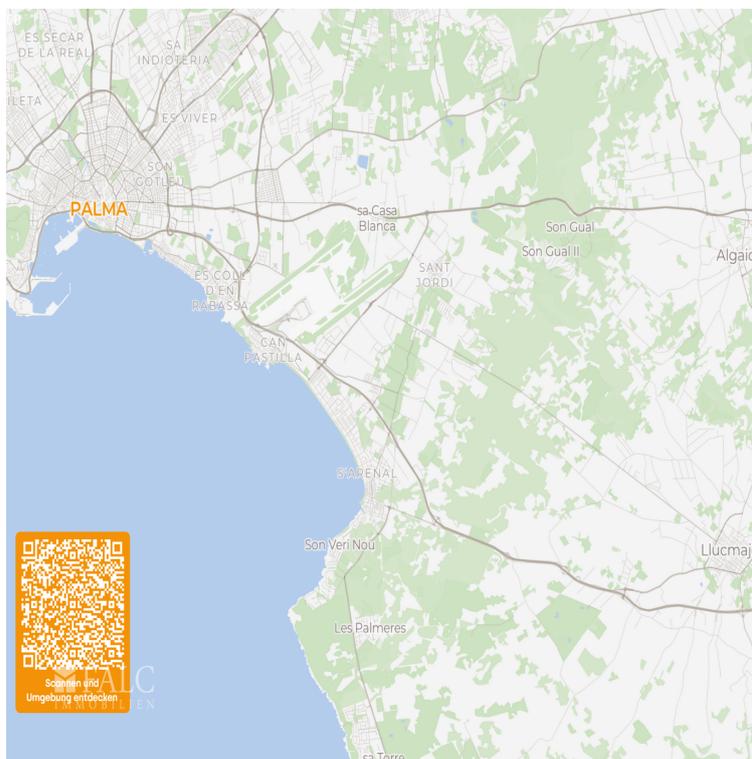
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)