



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-67853

AUFGEPASST!! PERFEKTE KAPITALANLAGE! **Neubau-1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg zentraler Lage**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

138.000,00 €
3,57 inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	22,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Bodenart	Laminat, Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Apartment befindet sich in einer begehrten Wohnlage Nürnbergs und bietet eine erstklassige Infrastruktur:

Verkehrsanbindung: Straßenbahn und Bus sind in wenigen Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in direkter Umgebung

Bildungseinrichtungen: Perfekt für Studierende dank kurzer Wege zu Universitäten und Hochschulen

Freizeit & Erholung: Parks, gemütliche Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses moderne 1-Zimmer-Apartment ist ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer und überzeugt mit einer intelligenten Raumaufteilung.

Die durchdachte Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, während die großen Fenster für viel Tageslicht und ein offenes Wohngefühl sorgen.

Zur Ausstattung gehören eine stilvolle Pantry-Küche, ein heller Wohn- und Schlafbereich sowie ein gepflegtes Duschbad.

Ein besonderes Extra ist der private Balkon, der zusätzlichen Komfort und Entspannung bietet.

Dank der zentralen Lage in Nürnberg ist die Wohnung hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – perfekt für Studenten, Pendler oder als praktischer Zweitwohnsitz.

Ausstattung

Freundlicher Wohnbereich mit großzügigem Fenster und direktem Zugang zum Balkon

Möbliert mit Bettgestell, Schreibtisch, Stuhl und geräumigem Kleiderschrank

Funktionale Pantry-Küche mit Kochfeld, Mikrowelle und ausreichend Stauraum

Balkon mit schönem Stadtblick für entspannte Stunden im Freien

Eleganter Parkettboden für ein warmes Wohnambiente

Stilvolles Badezimmer mit modernen Fliesen und hochwertiger Ausstattung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)