WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CoMa-67465

Hier wird Wohnen zum Statement – Sind Sie bereit?

Eckdaten

Kaufpreis	***2.500.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***262,0 m²***
Gesamtfläche	***770,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1999***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
Bad	***Dusche, Fenster, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage, Freiplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Gegend von El Toro, an Mallorcas wunderschöner Südwestküste. Die Lage bietet den perfekten Mix aus Nähe zum Meer, ruhiger Privatsphäre und lebendigem Lifestyle. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt der luxuriöse Yachthafen Port Adriano, entworfen vom renommierten Philippe Starck. Hier erwarten Sie erstklassige Restaurants, Designerboutiquen und Events von internationalem Flair.

El Toro ist bekannt für seine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Ob Wassersport, Golf, Wandern oder Fahrradfahren – die Region bietet für jeden Geschmack die passende Aktivität. Mehrere Strände in unmittelbarer Nähe laden zudem zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während die grüne, mediterrane Landschaft Outdoor-Liebhaber anspricht.

Die Infrastruktur in El Toro ist hervorragend: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und eine internationale Schule sind bequem erreichbar, und in kurzer Fahrtentfernung befinden sich Santa Ponsa und Palma, die mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten und einem vielseitigen Kulturangebot locken. Dank der internationalen Community und der entspannten Atmosphäre ist El Toro ein attraktiver Ort für anspruchsvolle Bewohner aus aller Welt.

Objektbeschreibung

Betreten Sie diese beeindruckende Villa und lassen Sie sich vom weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich verzaubern. Die großen Fensterfronten lassen das Tageslicht in jeden Winkel des Raums strömen und schaffen eine freundliche, warme Atmosphäre, die den gesamten Raum zum Leuchten bringt. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den privaten Pool und den gepflegten Garten, der wie eine grüne Oase wirkt und sofort zum Entspannen einlädt.

Die Villa bietet auf zwei Ebenen vier großzügige Schlafzimmer – eines davon im Erdgeschoss, ideal als privates Gästezimmer oder Büro. Drei stilvolle Badezimmer mit modernen Akzenten sorgen für Komfort und Exklusivität auf allen Ebenen des Hauses.

Die voll ausgestattete Küche verbindet Funktionalität und Design und lädt mit ihrer hochwertigen Ausstattung zu geselligen Kochabenden ein. Ob gemütliche Familienabende oder das Empfang eleganter Gäste – diese Küche erfüllt alle Wünsche.

Neben dem Hauptgebäude bietet das Anwesen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge: eine geräumige Garage und zwei zusätzliche Außenstellplätze stehen Ihnen zur Verfügung, ein seltenes und begehrtes Plus.

In dieser Villa erleben Sie Komfort und Stil in perfekter Harmonie – ein Ort, der Ihre Erwartungen an luxuriöses Wohnen übertreffen wird.

Ausstattung

Diese exklusive Villa beeindruckt mit einer Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird und keine Wünsche offenlässt. Das Herzstück des Hauses ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die einen direkten Blick auf den privaten Pool und den gepflegten Garten bieten – ein Panorama, das zu jeder Jahreszeit die Natur ins Haus holt. Die Terrasse ist ein perfekter Ort für sonnige Nachmittage, ob zum Entspannen oder geselligen Grillen mit Familie und Freunden.

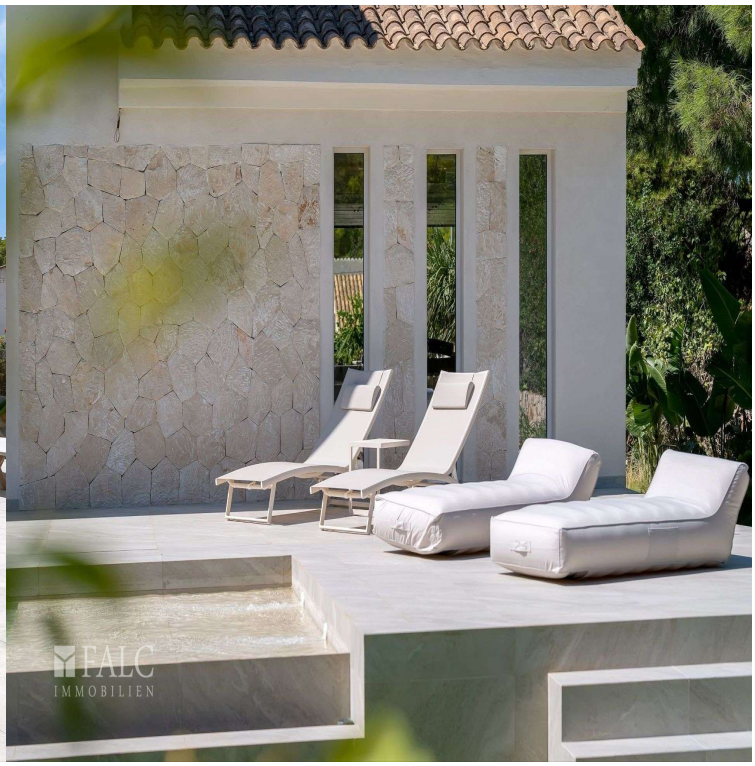
Für Kochbegeisterte wartet die offene Küche mit hochwertigen Miele-Geräten, die nicht nur funktional, sondern auch ein optisches Highlight ist. Hier ist Raum für kulinarische Experimente und gemeinsames Kochen, und der nahtlose Übergang zum Essbereich macht sie zum idealen Ort für gesellige Abende.

Vier großzügige Schlafzimmer bieten viel Platz und Komfort. Eines davon befindet sich im Erdgeschoss – eine ideale Lösung für Gäste oder auch für ein Büro. Die oberen Schlafzimmer punkten mit Helligkeit und einem weitläufigen, offenen Ambiente, das Entspannung pur verspricht. Mit insgesamt drei modernen Bädern bietet die Villa darüber hinaus genügend Platz für eine große Familie oder Gäste.

Neben der Garage bietet die Villa zusätzliche Stellplätze im Freien – ein großes Plus für Haushalte mit mehreren Fahrzeugen oder Besuch. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und Platz für all die Dinge des Alltags.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net