



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-66213

Exklusive Finca auf Mallorca: Mediterraner Charme trifft auf zeitlose Eleganz & puren Luxus

Eckdaten

Kaufpreis

2.579.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	420,0 m²
Nutzfläche	420,0 m²
Grundstücksfläche	18.000,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese exklusive Finca befindet sich in der begehrten Region von Algaida eingebettet in eine malerische Landschaft aus mediterraner Schönheit und Ruhe. Die privilegierte Lage bietet absolute Privatsphäre und eine harmonische Verbindung aus Natur und Komfort.

Das Anwesen profitiert von der Nähe zu charmanten Dörfern und Städten, die mit ihrem kulturellen Erbe, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten das authentische mallorquinische Lebensgefühl vermitteln. Die malerische Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein, darunter Wandern, Radfahren und die Erkundung historischer Sehenswürdigkeiten.

Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage bietet eine optimale Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist bequem mit dem Auto zu erreichen, was sowohl für Bewohner als auch für Gäste eine reibungslose Anreise ermöglicht. Diese exklusive Finca bietet somit eine erstklassige Lage, um das Beste aus dem mediterranen Lebensstil auf der bezaubernden Insel Mallorca zu genießen.

Objektbeschreibung

Diese herrliche, im Jahr 2016 erbaute Finca vereint luxuriöses Wohnen mit mediterranem Charme in absoluter Ruhelage nahe Algaida. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 18.700 m² erstreckt sich das repräsentative Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 400 m² über zwei Ebenen und bietet atemberaubende Panoramablicke bis zum imposanten Tramuntana-Gebirge.

Bereits die mit Palmen gesäumte Einfahrt unterstreicht die Exklusivität dieser Immobilie. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geschmackvolles Foyer, das in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche übergeht. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige überdachte Terrasse sowie die offene Sonnenterrasse mit Blick auf den beeindruckenden 55 m² großen Pool.

Die Finca bietet fünf großzügige und stilvoll gestaltete Schlafzimmer, die alle mit Klimaanlage ausgestattet sind. Vier Bäder, davon drei en suite, sorgen für höchsten Komfort. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, während drei weitere Räume im Obergeschoss Platz finden. Zusätzlich verfügt das Haus über ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche.

Der liebevoll gestaltete, typisch mediterrane Gartenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe. Er wird automatisch bewässert und beherbergt eine Vielzahl inseltypischer Pflanzen, darunter Palmen, Ziersträucher und Obstbäume.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ein weiteres Highlight ist die hochwertige Ausstattung der Finca: Eine Natursteinfassade sowie eine moderne Solarthermie-Anlage garantieren ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über. Die Finca verfügt zudem über eine Alarmanlage, einen eigenen Brunnen zur Wasserversorgung sowie einen öffentlichen Stromanschluss. Eine großzügige Garage rundet das Angebot ab.

Die Lage dieser einzigartigen Immobilie ist ideal: In nur ca. 20 Minuten erreichen Sie Palma, die pulsierende Inselhauptstadt mit ihrer historischen Altstadt, exklusiven Restaurants, eleganten Boutiquen und dem Yachthafen.

Highlights dieser exklusiven Finca:

Ca. 18.700 m² Grundstück in idyllischer Ruhelage

Ca. 400 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen

5 großzügige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite)

Voll ausgestattete 25 m² große Küche

Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Große Diele über zwei Etagen

37 m² überdachte Terrasse

55 m² Pool

Hochwertige Ausstattung mit Natursteinelementen

Klimaanlage in allen Wohnräumen

Alarmanlage

Eigener Brunnen & öffentlicher Stromanschluss

Garage

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung

Diese Finca bietet alles, was das Herz begehrt – Ruhe, Privatsphäre, luxuriöses Ambiente und eine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

exklusive Ausstattung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights dieser exklusiven Finca:

Ca. 18.700 m² Grundstück in idyllischer Ruhelage

Ca. 400 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen

5 großzügige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite)

Voll ausgestattete 25 m² große Küche

Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Große Diele über zwei Etagen

37 m² überdachte Terrasse

55 m² Pool

Hochwertige Ausstattung mit Natursteinelementen

Klimaanlage in allen Wohnräumen

Alarmanlage

Eigener Brunnen & öffentlicher Stromanschluss

Garage

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung

Diese Finca bietet alles, was das Herz begehrt – Ruhe, Privatsphäre, luxuriöses Ambiente und eine exklusive Ausstattung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)