



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-64443

Luxuriöses Chalet mit mediterranem Flair in El Toro

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	212,0 m²
Grundstücksfläche	600,0 m²
Gesamtfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die luxuriöse Villa befindet sich in privilegierter Lage im Herzen von El Toro, nur wenige Minuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt. Diese exklusive Umgebung zeichnet sich durch ihre Nähe zum Mittelmeer, erstklassige Restaurants, exklusive Boutiquen und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus.

Port Adriano, entworfen vom berühmten Designer Philippe Starck, ist einer der schönsten Yachthäfen im Mittelmeerraum und bietet eine beeindruckende Auswahl an Yachten, Boutiquen, Bars und Restaurants. Der Hafen ist nicht nur ein Ort für Bootsliebhaber, sondern auch ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher, die die elegante Atmosphäre und das mediterrane Ambiente genießen.

El Toro selbst ist eine begehrte Wohngegend mit einer entspannten Atmosphäre und einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Schulen und medizinische Einrichtungen. Die exklusive Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Orte und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca, die nur etwa 20 Autominuten entfernt ist.

Diese einzigartige Lage vereint erstklassige Wohnqualität mit der Nähe zu erstklassigen Freizeiteinrichtungen und dem mediterranen Lebensstil, der die Insel Mallorca so begehrenswert macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese luxuriöse Villa befindet sich im Herzen von El Toro und bietet erstklassige Wohnqualität in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, nur wenige Minuten vom exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 561 m² und beeindruckt mit einer Wohnfläche von 211 m² sowie einer Gesamtfläche von 271 m². Auf zwei Ebenen bietet die Villa insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, sowie eine separate Gästetoilette.

Beim Betreten des Anwesens erwartet Sie ein eleganter Eingangsbereich, der den Weg zum großzügigen Wohn-/Essbereich und der offenen Küche weist. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Sennlein-Qualitätsfenster und exklusive Einbauten von Porcelanosa.

Der Außenbereich besticht mit einem mediterranen Garten, der um den Salzwasser-Pool angelegt ist. Die großzügigen Terrassenflächen bieten reichlich Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Klimaanlage, ein Balkon, ein Keller sowie ein Swimmingpool. Die Möglichkeit zur Installation von Solarmodulen für die Poolheizung unterstreicht den nachhaltigen Ansatz dieses exklusiven Anwesens.

Die Fertigstellung dieses Traumhauses ist für Ende 2024 geplant. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück mediterranes Paradies in El Toro zu sichern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Luxuriöse Villa mit mediterranem Flair im Herzen von El Toro

Geräumiges Chalet auf einem großzügigen 561 m² Grundstück

Perfekte Familienresidenz in exklusiver Lage nahe dem beliebten Yachthafen Port Adriano

4 Schlafzimmer, davon 3 mit eigenem Badezimmer, sowie eine separate Gästetoilette

Einladender Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohn-/Essbereich und die moderne, offene Küche

Harmonisch gestalteter mediterraner Garten mit einem Salzwasser-Pool, ideal zum Entspannen und Genießen

Schöne Terrassenflächen bieten reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte

Hochwertige Ausstattungsdetails von Porcelanosa für ein stilvolles Ambiente und höchsten Komfort

Fußbodenheizung mit effizienter Wärmepumpe für angenehme Wärme im gesamten Haus

Sennlein-Qualitätsfenster sorgen für eine optimale Lichtdurchflutung und Wärmedämmung

Möglichkeit zur Installation von Solarmodulen zur nachhaltigen Energieversorgung und Beheizung des Pools

Geplante Fertigstellung für Ende 2024, ein neues Zuhause mit modernstem Wohnkomfort erwartet Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)