



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-64222

**Mehr als ein Haus: Ihr Rückzugsort mit Stil und Komfort im Herzen von Santanyí!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.490.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>240,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>312,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Diese exklusive Immobilie befindet sich im malerischen Santanyí, einem der begehrtesten Orte im Südosten Mallorcas. Bekannt für seine charmante Altstadt, den Wochenmarkt und die wunderschöne Natur in der Umgebung, bietet Santanyí eine perfekte Mischung aus Tradition, Lebensqualität und moderner Infrastruktur.***

***Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie zu Fuß den historischen Stadtkern mit seinen engen Gassen, gemütlichen Cafés, erstklassigen Restaurants und Boutiquen. Der berühmte Wochenmarkt, der zweimal wöchentlich stattfindet, lockt mit frischen regionalen Produkten, Kunsthandwerk und mediterranem Flair.***

***Für Familien bietet Santanyí eine gute Auswahl an Schulen, darunter internationale Einrichtungen, die für Kinder aller Altersgruppen geeignet sind. Sportbegeisterte kommen in den örtlichen Sportvereinen und Fitnessstudios auf ihre Kosten, während Naturliebhaber die nahegelegenen Strände wie Cala Santanyí oder Cala Mondragó genießen können – beide nur eine kurze Fahrt entfernt.***

***Das Umland lädt mit seinen malerischen Buchten, Wander- und Radwegen zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Auch der Naturpark Mondragó ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine atemberaubende Kulisse für Erholungssuchende.***

***Die gute Infrastruktur macht Santanyí zu einem idealen Wohnort. Von hier aus gelangen Sie schnell zu den größeren Städten der Insel, während Sie die Ruhe und Idylle eines charmanten Dorfes genießen. Der Flughafen Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Immobilie auch für Pendler oder als Ferienresidenz besonders attraktiv macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Schon beim Betreten dieses außergewöhnlichen Anwesens spüren Sie: Hier treffen Eleganz und Gemütlichkeit aufeinander. Der großzügige Eingangsbereich, durchzogen von warmem Licht und umgeben von fein aufbereiteten Steinwänden, vermittelt einen Eindruck von Geschichte und Moderne zugleich. Stellen Sie sich vor, wie Sie durch den offenen Wohnbereich schlendern, wo eine harmonische Atmosphäre Sie sofort umhüllt.*

*Die bodentiefen Fenster lassen die Sonne in jeden Winkel des Hauses und geben den Blick frei auf den prachtvoll angelegten Garten mit Pool – eine Oase der Ruhe und Entspannung. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, Ihre Morgenstunden bei einem Kaffee zu genießen, während das sanfte Plätschern des Wassers Sie begleitet.*

*In den oberen Etagen erwartet Sie ein wahres Wohlfühlparadies: Ein Schlafzimmer mit Zugang zur privaten Dachterrasse wird Ihr persönlicher Rückzugsort. Die sanfte Brise und der Panoramablick auf die Umgebung sorgen für Entschleunigung und Inspiration. Die weiteren Räumlichkeiten sind ebenso geschmackvoll gestaltet, bieten Platz für Gäste oder Familie und schaffen durch ihre offene Bauweise Raum für individuelle Gestaltungsideen.*

*Die Krönung dieses Hauses ist die spektakuläre Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick über die Landschaft bis hin zum Horizont gewährt. Ob beim Sonnenuntergang mit einem Glas Wein oder an warmen Sommerabenden unter dem Sternenhimmel – dieser Ort wird zu Ihrem persönlichen Highlight.*

*Jedes Detail in diesem Haus erzählt von Qualität und Liebe zur Perfektion, ohne dabei die Behaglichkeit eines Zuhauses zu verlieren. Spüren Sie es selbst und lassen Sie sich verzaubern – dieses Haus ist mehr als eine Immobilie, es ist ein Lebensgefühl.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Dieses Haus verbindet historischen Charme mit modernster Technik und bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Die liebevoll restaurierten Steinwände, kombiniert mit hochwertigen Materialien und stilvollem Design, schaffen eine Atmosphäre, die Eleganz und Behaglichkeit vereint.*

*Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: ein Personenaufzug bis zur Dachterrasse, moderne Haustechnik wie eine Luft-Wärmepumpe, Klimaanlage und Osmoseanlage sowie hochwertige Fenster mit sonnenabweisender Verglasung sorgen für maximalen Komfort. Die voll ausgestattete Designküche mit Kochinsel und Blick auf den Pool sowie der angrenzende Hauswirtschaftsraum mit Side-by-Side-Kühlschrank sind perfekt aufeinander abgestimmt.*

*Das Haus besticht durch großzügige Räume, Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und Einbauschränken sowie drei traumhafte Dachterrassen mit fantastischem Blick bis zum Meer. Der Außenbereich beeindruckt mit einem Pool, einer großen Terrasse und einer Außenküche mit Gasgrill. Zusätzlich steht ein separates Poolhaus mit Umkleide und WC zur Verfügung – ideal für entspannte Tage im Garten.*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international etablierte Immobilienagentur, bei der die Kundenzufriedenheit oberste Priorität hat, wie zahlreiche Auszeichnungen belegen. Unsere sachkundigen lokalen Agenten sind wahre Experten auf ihren jeweiligen Märkten und freuen sich immer, von Ihnen zu hören.*

*Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns persönlich kennen. Wir sind der richtige Partner, wenn es darum geht, Ihre Traumimmobilie in Mallorca zu kaufen oder zu verkaufen. Gerne verbinden wir Sie mit unserem umfangreichen Netzwerk an professionellen Dienstleistern, sei es für steuerliche oder rechtliche Beratung, Unterstützung bei der Verwaltung oder die Wartung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass alle angegebenen Informationen teilweise oder vollständig auf den Angaben des Eigentümers beruhen und wir keine Haftung für deren Richtigkeit übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

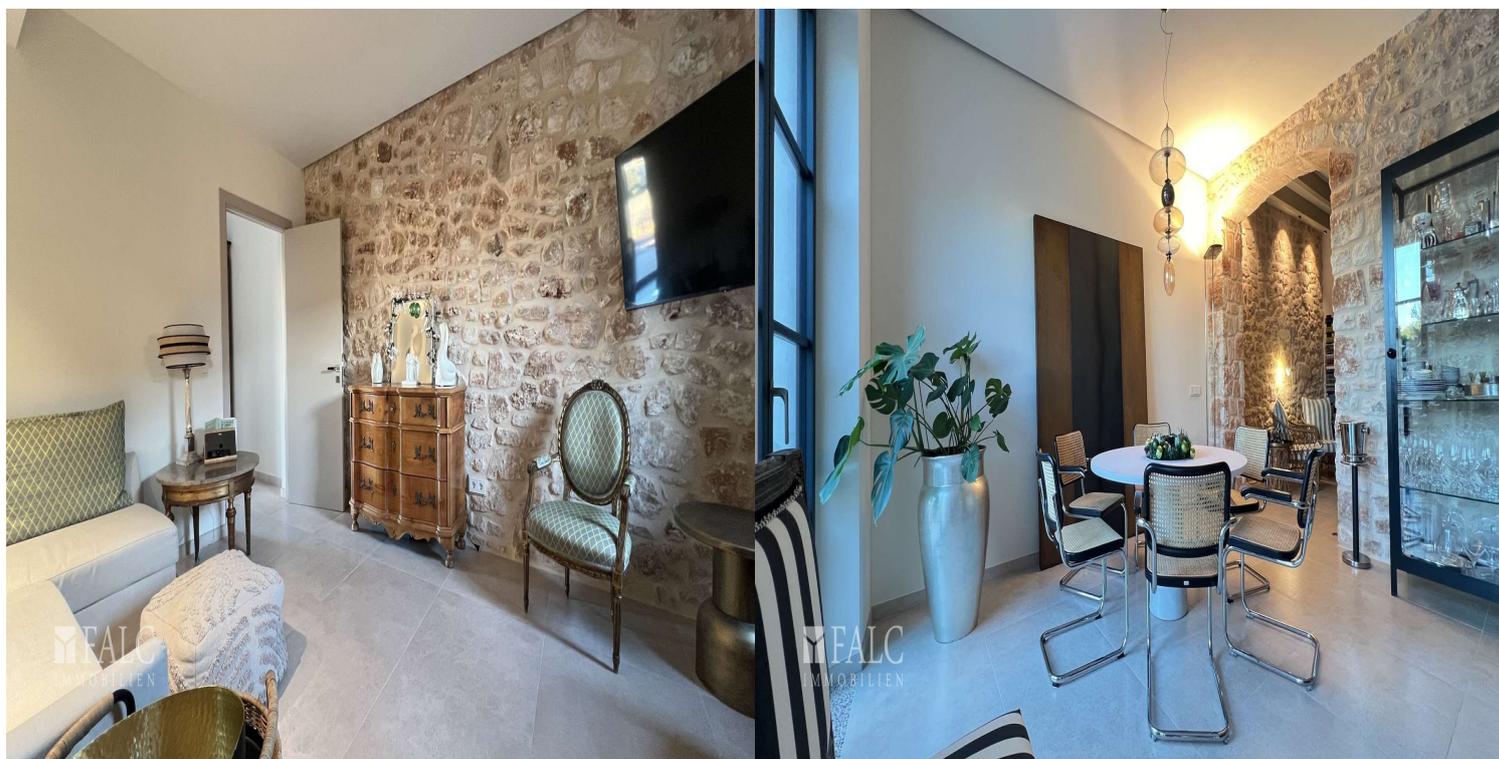
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

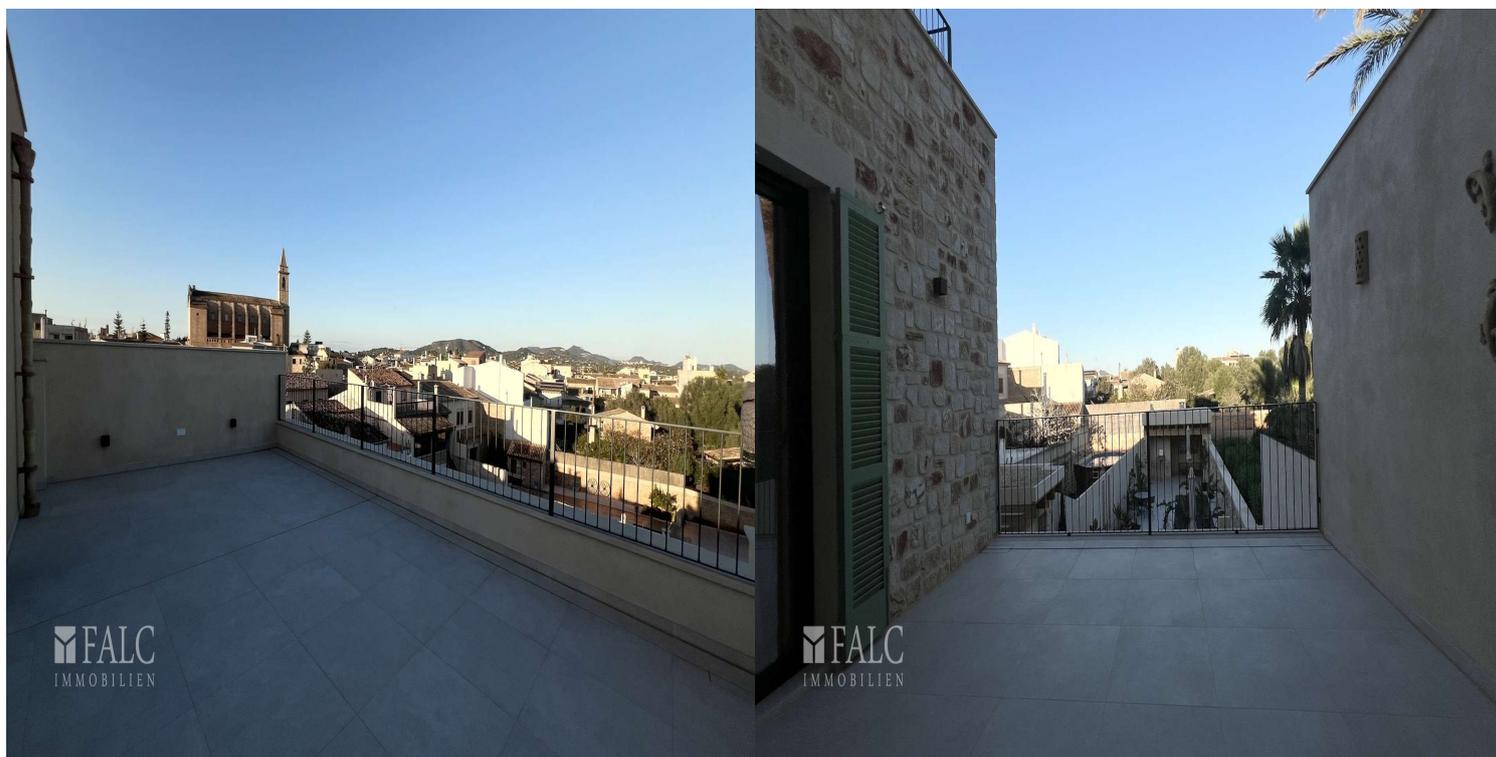
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

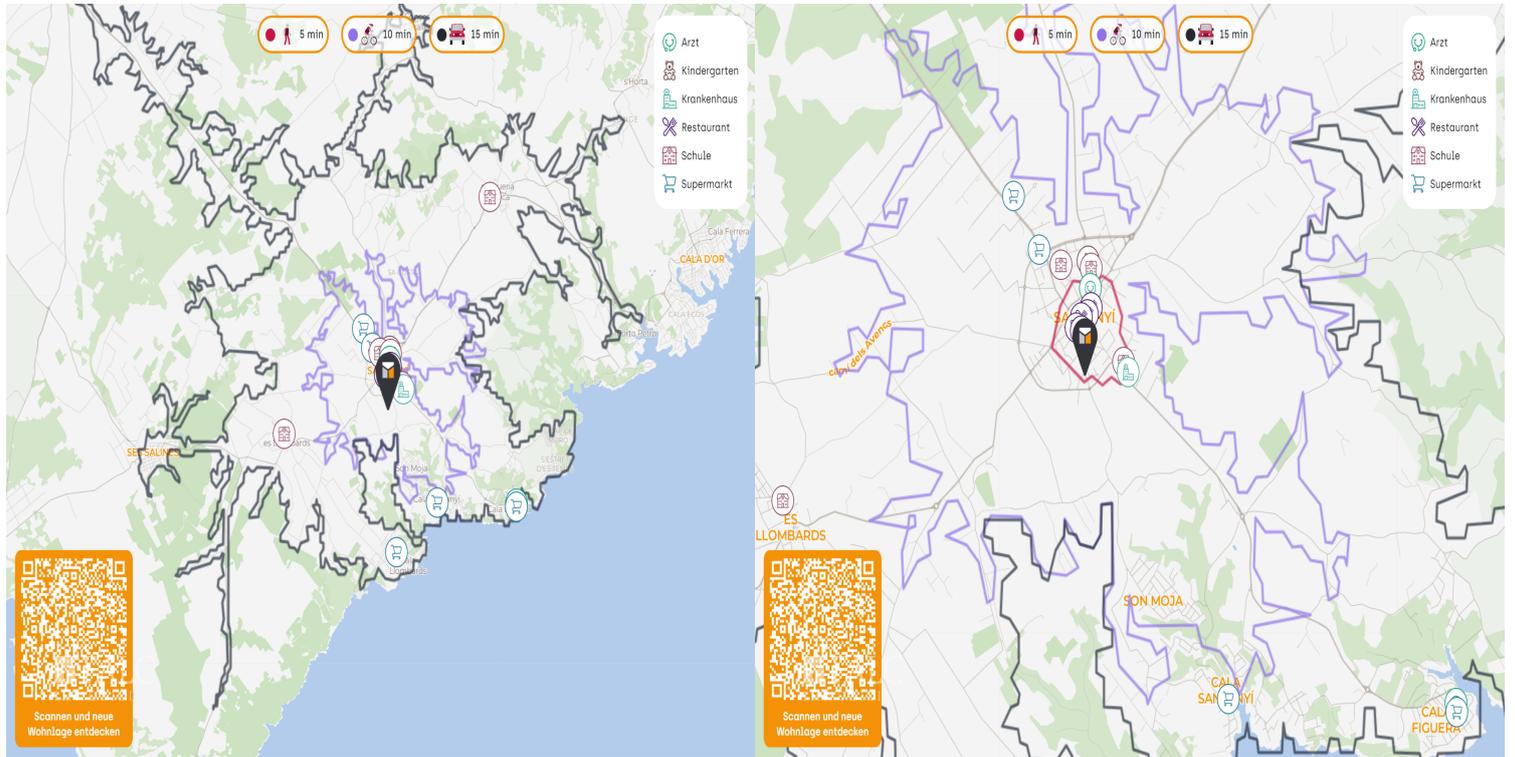
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)