



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer



Make an appointment now.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-CoMa-63706

## Helle Gartenwohnung nahe Strand und Palma Zentrum

### Eckdaten

Kaufpreis

672.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>112,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>240,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2007</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster, Bidet, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Wohnung befindet sich in Playa de Palma, einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden von Palma de Mallorca. Die Region überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus Strandnähe, urbaner Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die Innenstadt.*

*Der feinsandige Strand ist in nur ca. fünf Minuten fußläufig erreichbar und lädt ganzjährig zu Spaziergängen, Badeausflügen oder entspannten Stunden am Meer ein. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Palma City, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist, sowie vom internationalen Flughafen, der ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt – ideal sowohl für den Alltag als auch für Reisende.*

*In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind und den Standort besonders lebenswert machen. Auch Sport- und Freizeitangebote sowie die beliebte Strandpromenade von Playa de Palma befinden sich in direkter Nähe.*

*Dank der sehr guten Verkehrsanbindung – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – genießen Sie maximale Flexibilität und Mobilität. Diese Lage vereint mediterranes Lebensgefühl mit urbanem Komfort und macht die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil äußerst attraktiv.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrer wunderschönen Terrassenwohnung in Palma de Mallorca, einem Zuhause, das mediterrane Lebensfreude mit großzügigem Wohnkomfort verbindet. Bereits vor dem Eintreten empfängt Sie eine charmante Terrasse von ca. 9 m<sup>2</sup> – ein idealer Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende unter mallorquinischem Himmel.*

*Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein weitläufiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich, der sofort ein Gefühl von Großzügigkeit vermittelt. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Wohnbereich, das Herzstück der Immobilie. Große Fensterfronten sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Direkt vom Wohnzimmer aus betreten Sie die beeindruckende, überdachte Hauptterrasse – perfekt für gesellige Abende oder ruhige Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight: Mit wenig Aufwand lässt sich dieser Bereich in einen beheizten Wintergarten umwandeln und somit ganzjährig nutzen.*

*Das großzügige Hauptschlafzimmer überzeugt nicht nur durch seine Ruhe und Weitläufigkeit, sondern auch durch den direkten Zugang zur Terrasse. Ein komfortables Ensuite-Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet und WC rundet diesen privaten Rückzugsort ab.*

*Ein weiteres Zimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Homeoffice im Flurbereich, ideal für konzentriertes Arbeiten. Ein helles Tageslichtbad mit Dusche und Bidet steht sowohl Familie als auch Gästen zur Verfügung.*

*Die geräumige Küche mit großen Fenstern bietet viel Tageslicht und einen schönen Blick in den Garten. Die Einbauküche ist funktional und geschmackvoll gestaltet und wird durch einen angrenzenden Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum ergänzt, der zusätzlichen Stauraum schafft.*

*Ein besonderes Plus dieser Immobilie ist der private Garten, der direkt an die zwei Außenstellplätze angrenzt. Mit geringem Aufwand kann hier ein direkter Zugang vom Parkplatz in den Garten geschaffen werden. Zudem bietet der Garten ausreichend Platz für die Umsetzung eines Pools – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl voll auszukosten.*

*Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch praktische Einbauschränke in allen Räumen, vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich sowie zwei Stellplätze direkt am Haus. Eine Wohnung, die Raum, Licht und Lebensqualität auf angenehme Weise vereint.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Ausstattungs-Highlights:**

**Südterrasse:** *Sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.*

**Gepflegter Garten:** *Einladender Außenbereich, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Option für den Bau eines Pools für noch mehr Erholung.*

**Klimaanlage/Heizung:** *Moderne Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch im Winter als Heizung dient, für komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit.*

**Einbauküche:** *Moderne und voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten für eine komfortable Nutzung.*

**Abstellraum:** *Zusätzlicher Stauraum für mehr Ordnung und Platz in der Wohnung.*

**Praktische Einbauschränke:** *In jedem Zimmer befinden sich geräumige Einbauschränke, die viel Stauraum bieten.*

**Barrierefrei:** *Zugang und Räume sind für einen bequemen und barrierefreien Alltag ausgelegt.*

**Tageslichtbad:** *Helles Badezimmer mit natürlichem Licht und zusätzlichem Gäste-WC.*

**Außenstellplatz:** *Bequemer Parkplatz direkt vor der Wohnung für mehr Komfort.*

**Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich:** *Potenzial für den Einbau eines Pools und die Möglichkeit, eine Tür zwischen den Stellplätzen und dem Garten einzubauen.*

**Diese Highlights unterstreichen den hohen Wohnkomfort und die hervorragende Ausstattung der Wohnung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

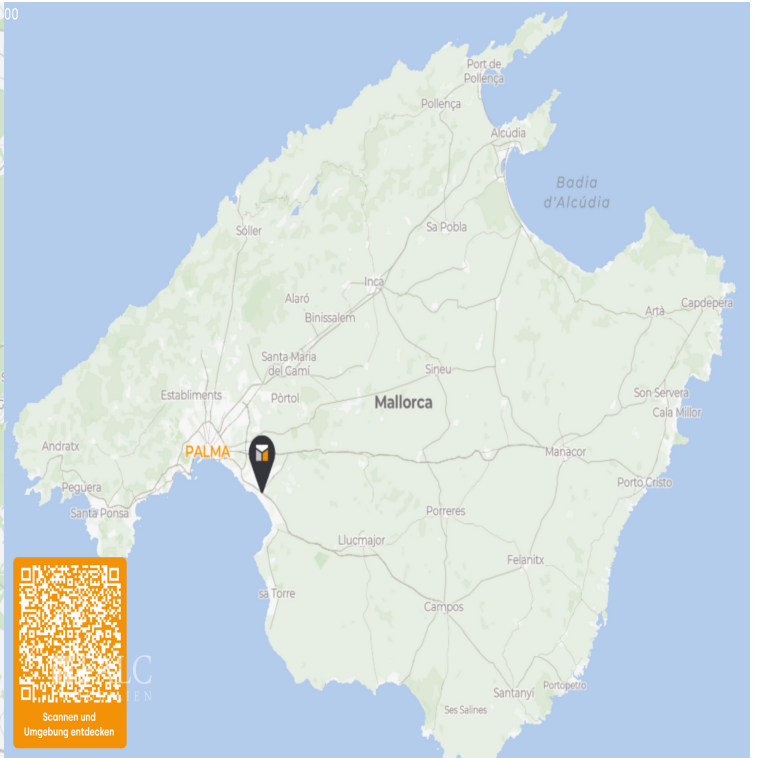
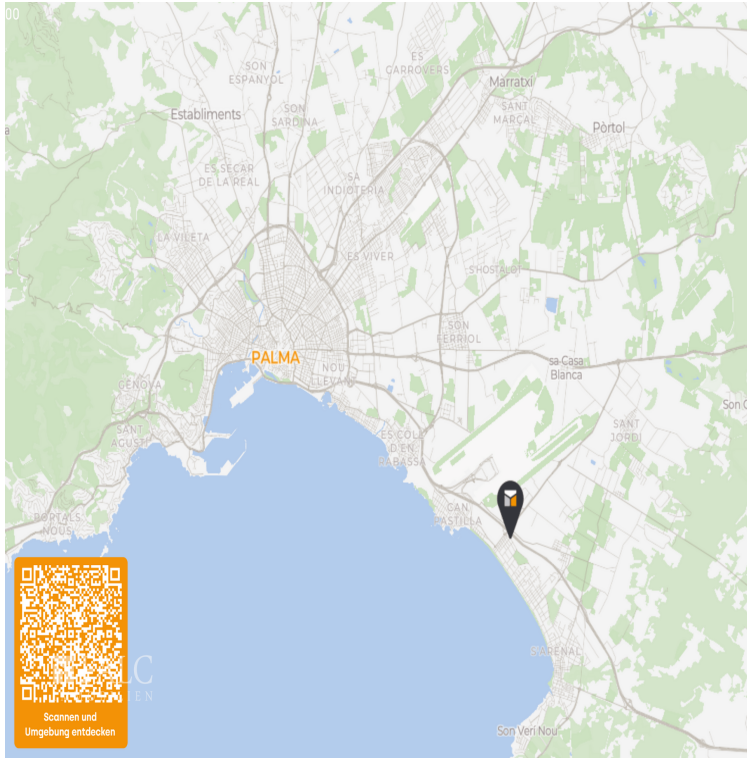
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)