



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-63604

Verpassen Sie nicht Ihr Traumhaus – Idyllisches Einfamilienhaus wartet auf Sie!

Eckdaten

Kaufpreis

630.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	125,0 m²
Nutzfläche	16,0 m²
Grundstücksfläche	380,0 m²
Gesamtfläche	139,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala d'Or ist eine der begehrtesten Wohngegenden auf Mallorca und bietet eine einzigartige Mischung aus mediterranem Charme und modernem Lebensstil. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend, umgeben von weißen Villen und üppigen Gärten. Nur wenige Gehminuten entfernt finden sich zahlreiche malerische Buchten mit türkisfarbenem Wasser, die perfekt zum Baden und Entspannen sind.

Genießen Sie ruhige Privatsphäre in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Arztpraxen sind ebenfalls schnell erreichbar. Hier finden Sie ein charmantes Zuhause, das eine seltene Mischung aus Komfort, Natur und Luxus bietet.

Das Zentrum von Cala d'Or mit seinen Boutiquen, Restaurants und Bars bietet eine lebendige Atmosphäre und ist in wenigen Minuten erreichbar. Der bekannte Yachthafen Marina de Cala d'Or, einer der schönsten der Insel, lädt zum Flanieren ein und bietet eine Vielzahl an gehobenen Gastronomien. Die Nähe zu mehreren Golfplätzen und Naturparks macht die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch weitere Sehenswürdigkeiten Mallorcas bequem erreichbar, was diese Lage zu einem idealen Wohnort oder Feriendomizil macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus auf Mallorca! Diese exklusive Villa mit ca. 125 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, bietet einen idealen Rückzugsort mit atemberaubendem Meerblick und typisch mediterranem Flair. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen, offenen Wohnbereich, der durch den gemütlichen Kamin eine einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Essbereich über, sodass Sie hier gesellige Abende genießen können. Ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein modernes Badezimmer runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein separater, privater Bereich, der wie ein kleines Apartment gestaltet ist. Hier finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit einem eigenen en-suite Tageslicht Badezimmer, das viel Privatsphäre bietet. Dieser Raum eignet sich perfekt als Gästezimmer oder als flexibler Home-Office-Bereich, besonders aufgrund des herrlichen Ausblicks, den man von hier aus genießt.

Das ca. 380 m² große Grundstück ist eine wahre Oase der Entspannung. Der gepflegte Garten lädt zu sonnigen Stunden im Freien ein, und die großzügige Terrasse bietet genug Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die Villa ist gut ausgestattet mit Klimaanlage und elektrischer Heizung, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Vollständig möbliert, können Sie direkt einziehen und das mediterrane Lebensgefühl genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Beeindruckender Meerblick: Genießen Sie von beiden Etagen den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Offener Wohnbereich: Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Abende.

Einbauküche: Komplett ausgestattet und in den Essbereich integriert.

Schlafzimmer-Suite im Obergeschoss: Mit eigenem en-suite Bad, perfekt als Gästezimmer oder privates Home-Office.

Klimaanlage und Heizung: Ideal für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über.

Vollmöbliert: Einziehen und wohlfühlen, komplett ausgestattet für sofortigen Bezug.

Großer Garten und Terrasse: Gepflegte Außenanlagen, ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende im Freien.

Diese Highlights machen die Villa zu einem luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)