



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-58694

**Elegante Terrassenwohnung in Palma mit Garten, Klimaanlage und exklusivem Wohnkomfort**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**672.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>112,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>240,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2007</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster, Bidet, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Viertel von Palma de Mallorca. Diese Lage kombiniert urbanes Leben mit Ruhe und Entspannung, und bietet eine ideale Balance zwischen Stadtleben und Nähe zur Natur.*

*In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Nähe zur Altstadt von Palma, mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten und charmanten Gassen, macht die Lage besonders attraktiv. Zudem ist das beliebte Einkaufszentrum Porto Pi nur wenige Minuten entfernt.*

*Für Freizeitaktivitäten und Erholung liegt der Strand von Cala Major nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie der Paseo Marítimo, die bekannte Uferpromenade, die sich perfekt für Spaziergänge oder Radtouren eignet.*

*Die Lage bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung, mit schneller Erreichbarkeit der wichtigsten Straßenverbindungen und öffentlicher Verkehrsmittel, die Ihnen Flexibilität und Mobilität im Alltag ermöglichen.*

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Ihrer neuen Terrassenwohnung in Palma de Mallorca! Schon beim Eintreten spüren Sie das mediterrane Flair, das diese Wohnung so besonders macht. Vor der Eingangstür begrüßt Sie eine kleine, gemütliche Terrasse von etwa 9 m<sup>2</sup> – der perfekte Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder abends den Sonnenuntergang zu genießen.*

*Sobald Sie das Haus betreten, gelangen Sie in einen großen, geräumigen Flur, der sofort ein angenehmes Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Von hier aus erkunden Sie den offenen Wohnbereich – das Herzstück der Wohnung. Große Fenster lassen das Sonnenlicht großzügig hereinströmen, wodurch das Wohnzimmer freundlich und hell wirkt. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die beeindruckende, überdachte Außenterrasse. Sie ist perfekt für entspannte Abende im Freien und bietet gleichzeitig Schutz und Komfort. Besonders schön: Diese Terrasse lässt sich mit wenig Aufwand in einen beheizten Wintergarten verwandeln, sodass Sie auch in den kühleren Monaten hier gemütliche Stunden verbringen können.*

*Zurück im Flur, führt der Weg weiter in das großzügige Hauptschlafzimmer. Hier haben Sie nicht nur viel Platz, sondern auch direkten Zugang zur großen Außenterrasse – ein echtes Highlight, das Ihnen ermöglicht, morgens gleich nach draußen zu treten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Ensuite-Bad, ausgestattet mit einer Badewanne, Dusche, Bidet und Toilette – alles, was Sie für Ihren Komfort benötigen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Weiter geht es vom Flur in das Kinderzimmer, das Ihnen die Flexibilität bietet, es auch als Arbeitszimmer zu nutzen. Zusätzlich gibt es ein separates Home Office im Flur, ideal für konzentriertes Arbeiten in einer ruhigen Umgebung. Das angrenzende, helle Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Bidet sorgt für zusätzlichen Komfort und ist perfekt für Ihre Familie oder Gäste.***

***Die geräumige Küche, ebenfalls mit großen Fenstern, sorgt für viel Licht und einen schönen Blick auf den kleine Garten. Hier finden Sie eine hochwertige Einbauküche, die alles bietet, was Sie zum Kochen benötigen. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der als Waschraum genutzt werden kann – ideal, um Dinge ordentlich zu verstauen.***

***Ein besonderes Plus: Der eigene, private Garten, der direkt an die beiden Außenstellplätze grenzt. Hier haben Sie die Möglichkeit, mit geringem Aufwand eine Tür einzubauen, die Ihnen einen direkten Zugang vom Parkplatz in den Garten ermöglicht. Auch ein Pool könnte problemlos im Garten integriert werden, was Ihre Freizeit im Freien noch attraktiver macht.***

***Diese Wohnung bietet nicht nur großzügige Innenräume und helle Fenster, sondern auch praktische, geräumige Einbauschränke in jedem Zimmer, die für ausreichend Stauraum sorgen. Zudem erwarten Sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich – vom Pool bis zum Wintergarten. Zwei Stellplätze direkt neben dem Garten machen das Angebot perfekt und garantieren maximalen Komfort.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Ausstattungs-Highlights:**

**Südterrasse:** *Sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.*

**Gepflegter Garten:** *Einladender Außenbereich, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Option für den Bau eines Pools für noch mehr Erholung.*

**Klimaanlage/Heizung:** *Moderne Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch im Winter als Heizung dient, für komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit.*

**Einbauküche:** *Moderne und voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten für eine komfortable Nutzung.*

**Abstellraum:** *Zusätzlicher Stauraum für mehr Ordnung und Platz in der Wohnung.*

**Praktische Einbauschränke:** *In jedem Zimmer befinden sich geräumige Einbauschränke, die viel Stauraum bieten.*

**Barrierefrei:** *Zugang und Räume sind für einen bequemen und barrierefreien Alltag ausgelegt.*

**Tageslichtbad:** *Helles Badezimmer mit natürlichem Licht und zusätzlichem Gäste-WC.*

**Außenstellplatz:** *Bequemer Parkplatz direkt vor der Wohnung für mehr Komfort.*

**Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich:** *Potenzial für den Einbau eines Pools und die Möglichkeit, eine Tür zwischen den Stellplätzen und dem Garten einzubauen.*

**Diese Highlights unterstreichen den hohen Wohnkomfort und die hervorragende Ausstattung der Wohnung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.**

**Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)