



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-CoMa-58648

Tropical-Bar in Top-Lage von Erlangen – Voll ausgestattet und betriebsbereit

Eckdaten

Kaltmiete	1.000,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Provision	2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Alterlangen ist ein beliebter Stadtteil im Nordwesten der Stadt Erlangen, der durch seine ruhige und zugleich gut angebundene Lage besticht. Dieser Stadtteil vereint Wohnqualität mit einer angenehmen Nähe zur Innenstadt. Alterlangen zeichnet sich durch eine gute Mischung aus gewachsenen Wohnstrukturen, Grünflächen und einer exzellenten Infrastruktur aus.

Durch die Nähe zur Erlanger Innenstadt, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar ist, genießen die Bewohner alle Vorzüge einer zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und medizinische Versorgungseinrichtungen sind im Stadtteil selbst vorhanden und decken alle täglichen Bedürfnisse ab.

Besonders attraktiv ist Alterlangen auch für Familien, da es mehrere Kindergärten, Schulen sowie Spielplätze in der Umgebung gibt. Zudem bietet die Nähe zur Regnitz sowie zu umliegenden Parks und Naherholungsgebieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass auch das Pendeln zu den umliegenden Städten wie Nürnberg oder Fürth problemlos möglich ist. Durch die Nähe zu den großen Arbeitgebern in der Region, wie der Universität Erlangen-Nürnberg und Siemens, ist Alterlangen zudem ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exposé zur Vermietung einer Bar in Erlangen
Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante Bar im Herzen von Erlangen, die sich durch ihren einzigartigen "Tropical"-Stil und eine gemütliche Atmosphäre auszeichnet. Die Bar erstreckt sich über eine Fläche von ca. 100 m² und bietet sowohl innen als auch außen auf der dazugehörigen Terrasse Platz für Gäste.

Highlights des Objekts:

Einrichtungsstil: Die Bar ist im Tropical-Stil gestaltet und vermittelt Urlaubsstimmung mit warmen Farben, exotischen Dekorationen und einer entspannten Atmosphäre.

Terrasse: Die großzügige Terrasse lädt vor allem in den Sommermonaten zum Verweilen im Freien ein.

Ausstattung:

1 Billardtisch

2 Spielautomaten für zusätzliches Entertainment

Brauereifrei: Der neue Mieter hat die freie Wahl bei der Wahl der Brauerei und Getränkelieferanten.

Kundenstamm: Die Bar verfügt über einen treuen Stammkundenkreis, der regelmäßig vorbeischaut.

Einrichtung: Vollständig eingerichtet und sofort betriebsbereit. Für die komplette Einrichtung wird eine Ablöse von 25.000 € fällig.

Ausstattung

Tropical-Stil: Exotische Dekorationen und warme Farben für eine entspannte Urlaubsatmosphäre.

Terrasse: Großzügiger Außenbereich, ideal für Sommermonate.

Billardtisch: Für zusätzliche Unterhaltung der Gäste.

2 Spielautomaten: Weitere Entertainment-Möglichkeiten.

Brauereifreiheit: Freie Wahl der Brauerei und Getränkelieferanten.

Vollständige Einrichtung: Die Bar ist komplett eingerichtet und sofort betriebsbereit.

Stammkundschaft: Treuer Kundenkreis, der regelmäßig die Bar besucht.

Ablöse: Für die gesamte Einrichtung wird eine Ablöse von 25.000 € fällig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)