



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-CoMa-58393

Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit historischem Flair: Modernes Wohnen in Nürnberg Hohe Marter

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

Auf Anfrage
4.017,54 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1951
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.09.2028
Energiekennwert	89.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsdatum	26.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Nürnberg Hohe Marter. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 3-Zimmer Wohnung in Nürnberg Hohe Marter! Diese wunderschön renovierte Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch den Charme eines historischen Gebäudes. Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1951 erbaut und im Jahr 2015 umfassend saniert, um zeitgemäße Annehmlichkeiten zu bieten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt, was eine effiziente und kostensparende Heizlösung darstellt.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 57 m² und ist optimal aufgeteilt, um ein angenehmes Wohngefühl zu schaffen. Bei der Renovierung im Jahr 2015 wurden alle Bereiche der Wohnung sorgfältig überarbeitet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Die modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Besondere Highlights:

Die Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme und modernem Wohnkomfort. Der großzügige Grundriss, die hochwertige Ausstattung und die vorteilhafte Lage machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über drei wunderschön gestaltete Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Komfort und Funktionalität.

Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein und ist mit einer einladenden Bar ausgestattet, die perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder der Familie ist.

Die Fenster der Wohnung sind dreifach verglast, was nicht nur für eine optimale Wärme- und Schalldämmung sorgt, sondern auch für eine angenehme Lichtdurchflutung der Räume.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt, was eine effiziente und kostensparende Heizlösung darstellt.

Im Jahr 2015 wurde die Wohnung umfassend saniert, wobei alle Bereiche sorgfältig überarbeitet wurden. Dabei wurden unter anderem neue Heizkörper installiert, hochwertige Vinylböden verlegt und elektrische Rollos sowie Fliegengitter in allen Räumen angebracht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der eigene Waschmaschinenraum im Kellerbereich, der zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)