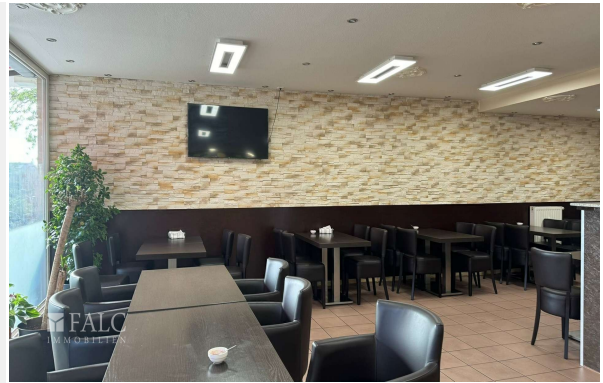




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-58387

Nürnberg: Vielseitige Möglichkeiten: Dönerladen oder neues Konzept an Top-Standort

Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Warmmiete	3.000,00 €
Provision	3 Monatskaltmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Pissoir, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Dieser Dönerladen befindet sich in einer erstklassigen Lage mit hoher Fußgängerfrequenz und optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die zentrale Position garantiert eine stetige Kundennachfrage und eröffnet vielseitige Möglichkeiten für den Betrieb oder die Umwandlung in andere verkaufsorientierte Aktivitäten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie die Chance, einen renommierten Dönerladen an einem erstklassigen Standort zu übernehmen. Mit hoher Fußgängerfrequenz und optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet diese Lage eine kontinuierliche Kundennachfrage und unzählige Möglichkeiten für Ihren gastronomischen Erfolg oder andere verkaufsorientierte Aktivitäten.

Hochwertige Ausstattung

Der Innenbereich erstreckt sich über großzügige 100 qm und ist modern und stilvoll eingerichtet. Die Räumlichkeiten sind das ganze Jahr über nutzbar und bieten eine einladende Atmosphäre für Ihre Gäste. Alles ist bereits vorhanden – übernehmen Sie und starten Sie sofort durch!

Charmante Außenterrasse

Profitieren Sie von einer großzügigen Außenterrasse, die Ihre Sitzkapazitäten erheblich erweitert. Hier können Ihre Gäste die sonnigen Tage genießen, während Sie von zusätzlichem Umsatz profitieren. Diese Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Vielseitige Möglichkeiten

Ob Sie den Laden weiterhin als Dönergeschäft betreiben oder eine neue, kreative Geschäftsidee umsetzen möchten – die hervorragende Lage und die bestehende Infrastruktur bieten Ihnen unzählige Möglichkeiten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen.

Diese exklusive Chance ist ideal für ambitionierte Gastronomen und kreative Unternehmer. Der jetzige Mieter verlangt eine Ablöse für die hochwertige Einrichtung und den treuen Kundenstamm. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser begehrten Lage und starten Sie sofort durch!

Ausstattung

Der großzügige Innenbereich umfasst ca. 100 qm und ist geschmackvoll eingerichtet. Die Räumlichkeiten sind das ganze Jahr über nutzbar und bieten eine angenehme Atmosphäre für Ihre Gäste. Alles ist bereit für Ihren sofortigen Start – einfach übernehmen und loslegen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)