



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-CoMa-57691

***Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Umgebung.***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>205,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>997,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>235,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Willkommen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Ponsa, einem malerischen Küstenort auf der zauberhaften Insel Mallorca. Diese exklusive Lage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbanem Leben. Sie befinden sich nur wenige Minuten von den schönsten Stränden, dem pulsierenden Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt.***

***Genießen Sie die Nähe zum Meer und lassen Sie sich von der mediterranen Atmosphäre verzaubern. Die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Spaziergängen, Fahrradtouren und Outdoor-Aktivitäten ein. Erkunden Sie die malerischen Buchten, entdecken Sie versteckte Schätze und tauchen Sie ein in das kristallklare Wasser der Mittelmeerküste.***

***In der Nähe finden Sie auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Verwöhnen Sie Ihren Gaumen mit köstlichen Speisen aus aller Welt, schlendern Sie durch die charmanten Boutiquen und genießen Sie das lebendige Treiben der Stadt.***

***Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Umgebung. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Ihnen Anschlüsse zu nationalen und internationalen Zielen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in einem der begehrtesten Wohnviertel von Santa Ponsa, wo dieses einzigartige Renovierungsprojekt auf Sie wartet. Mit seiner perfekten Mischung aus modernem Design, zeitloser Eleganz und mediterranem Flair verspricht dieses Haus ein wahres Juwel zu werden.*

*Das ca. 205 m<sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Räumlichkeiten für ein komfortables Familienleben. Betreten Sie das Anwesen durch einen einladenden Eingangsbereich, der Sie direkt in den hellen und offenen Wohnbereich führt. Hier finden Sie viel Platz zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des modernen Lebensstils.*

*Die moderne Küche ist ein Highlight für Hobbyköche und Profis gleichermaßen. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen, lädt sie zum Kochen, Backen und Zubereiten von kulinarischen Köstlichkeiten ein. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden.*

*Im Obergeschoss befinden sich die ca. 3 Schlafzimmer und Badezimmer, die alle mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Hier erwarten Sie helle und geräumige Zimmer, die zum Entspannen und Träumen einladen. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen ausgestattet und bieten einen Hauch von Luxus im Alltag.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**Luxuriöse Ausstattung:** *Genießen Sie hochwertige Senso-Gussböden, Qualitätsfenster, eine Designer-Küche und Bäder von Porcelanosa, die perfekt aufeinander abgestimmt sind.*

**Smart-Home-System:** *Steuern Sie Ihr Zuhause bequem und effizient von überall aus. Überwachen Sie die Sicherheit, regulieren Sie die Temperatur und kontrollieren Sie die Beleuchtung per Smartphone oder Tablet.*

**Sonos-Soundsystem:** *Erleben Sie hochwertigen Sound in jedem Raum und genießen Sie Ihre Lieblingsmusik überall im Haus. Das integrierte Sonos-Soundsystem sorgt für perfekten Klang und beste Unterhaltung.*

**Großes Grundstück:** *Das ca. 997 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Freiraum für Ihre Gestaltungsideen und lädt zum Entspannen im Freien ein. Gestalten Sie Ihren eigenen Garten, legen Sie eine gemütliche Lounge-Ecke an oder genießen Sie einfach die Ruhe und Privatsphäre.*

**Beeindruckender Meer-/Seeblick:** *Von Ihrer Terrasse aus können Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer oder den See genießen und den Sonnenuntergang in vollen Zügen erleben. Verbringen Sie entspannte Abende mit einem Glas Wein und lassen Sie den Blick über das glitzernde Wasser schweifen.*

**Pool:** *Entspannen Sie sich im eigenen Pool und genießen Sie das mediterrane Klima und die warmen Sonnenstrahlen. Der private Pool lädt zum Schwimmen, Planschen und Erfrischen ein und ist der perfekte Ort, um heiße Sommertage zu genießen.*

**Nah am Geschehen:** *Die Lage in einer der besten Wohngegenden von Santa Ponsa bedeutet, dass Geschäfte, Restaurants, Strände und Freizeiteinrichtungen nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Erkunden Sie die Umgebung, entdecken Sie die Vielfalt der Restaurants und Cafés und genießen Sie das pulsierende Leben am Meer.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)