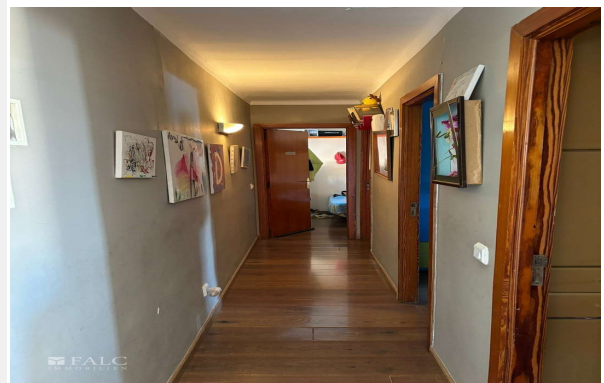




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-57687

Über den Dächern von Palma: Exklusive Terrassenwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Kaufpreis

400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	97,0 m²
Nutzfläche	97,0 m²
Gesamtfläche	197,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Stein, Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese exklusive Terrassenwohnung bietet eine herausragende Lage, die sowohl für Touristen als auch für anspruchsvolle Bewohner ideal ist. Die Kombination aus erstklassiger Anbindung an Palma und den Flughafen sowie einer ruhigen, aber gut erschlossenen Umgebung macht diesen Wohnort besonders attraktiv.

Das Stadtzentrum von Palma erreichen Sie in etwa 20 Minuten mit dem Auto. Dort erwarten Sie die beeindruckende Kathedrale La Seu, malerische Gassen, lebhaft Plätze sowie eine Vielzahl von Museen, Restaurants und Cafés.

Für den täglichen Bedarf finden Sie mehrere Supermärkte und kleine Geschäfte in nur wenigen Gehminuten Entfernung. Für größere Einkäufe steht Ihnen ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung, das in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist und eine breite Auswahl an internationalen Marken und Freizeitmöglichkeiten bietet.

Der Playa de Palma, der nächste Strand, ist nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier können Sie das mediterrane Flair genießen und entspannte Stunden am Meer verbringen.

Der Flughafen Palma de Mallorca liegt ebenfalls nur rund 15 Minuten entfernt und bietet eine schnelle Anbindung, die besonders für Berufspendler oder Vielreisende von Vorteil ist.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem charmante Cafés und Bars, die zu Fuß in etwa 10 Minuten erreichbar sind. Diese lebhaft Umgebung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, die lokale Kultur bei einem Kaffee oder Drink zu erleben.

Insgesamt besticht diese panoramablick Terrassenwohnung durch eine erstklassige Lage, die praktische Annehmlichkeiten und eine hervorragende Erreichbarkeit wichtiger Orte vereint. Ob Sie die Nähe zur Stadt, komfortable Einkaufsmöglichkeiten, den schnellen Zugang zum Strand oder die Nähe zum Flughafen schätzen – dieser Wohnort bietet eine perfekte Kombination für komfortables Wohnen und eine hohe Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive und sonnige Terrassenwohnung ist besonders einladend und bietet auf 97 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Zuhause. Die Wohnung überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie ihre mediterrane Atmosphäre und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über Palma. Sie eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Küche: Die Wohnung verfügt über eine funktionale und gut ausgestattete Küche, die alle notwendigen Geräte für den täglichen Bedarf bietet.

Schlafzimmer: Drei großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Familie oder Gäste und sorgen für eine entspannte Nachtruhe.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet.

Flur: Ein langer Flur verbindet die verschiedenen Räume der Wohnung auf praktische Weise und sorgt für eine angenehme Raumnutzung.

Besondere Merkmale:

Zwei wunderschöne Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m² erweitern den Wohnraum nach außen. Beide Terrassen sind mit Ziegelsteinboden ausgelegt und bieten einen herrlichen mediterranen Flair. Die großzügige Fläche eignet sich ideal für entspannte Stunden im Freien, gesellige Zusammenkünfte oder einfach zum Genießen der sonnigen Tage. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Terrasse bietet praktischen Stauraum für Gartengeräte, Möbel oder andere Utensilien. Die Terrassen bieten zudem einen beeindruckenden Ausblick auf die Ortschaft, der die entspannende Atmosphäre dieses besonderen Wohnorts unterstreicht.

Die Wohnung ist besonders attraktiv für ruhige Abende über den Dächern Palmas, wo Sie die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen genießen können. Dank der hervorragenden Lage und der durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung nicht nur ein angenehmes Zuhause, sondern auch eine lohnende Investition. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieses besonderen Wohnorts selbst zu erleben.

Ausstattung

Diese einladende und charmante Wohnung bietet auf großzügigen 97 m² Wohnfläche eine harmonische Kombination aus Komfort und mediterranem Flair. Sie stellt eine äußerst attraktive Option sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger dar. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre geschmackvolle und funktionale Raumaufteilung sowie durch ihre besonders schönen und stilvollen Außenbereiche.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung im Detail:

Küche: Die Küche ist praktisch ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte sowie großzügige Arbeitsflächen für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Sie ist funktional gestaltet und bietet reichlich Stauraum für Küchenutensilien und Vorräte.

Schlafzimmer: Drei lichtdurchflutete und großzügige Schlafzimmer bieten ein komfortables Raumgefühl und ausreichend Platz für Ihre Familie oder Gäste. Jedes Schlafzimmer ist ein Ort der Ruhe und Erholung.

Badezimmer: Das Badezimmer ist gemütlich eingerichtet und verfügt über eine komfortable und großzügige Dusche, die Ihnen ein erfrischendes und entspannendes Duscherlebnis bietet.

Flur: Ein langer Flur verbindet die verschiedenen Wohnbereiche der Wohnung und sorgt für eine optimale Raumnutzung. Er ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen den einzelnen Räumen und trägt zur offenen und einladenden Atmosphäre bei.

Terrassen: Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt 100 m² erweitern den Wohnraum auf geschmackvolle Weise nach außen. Die Terrassen sind mit Ziegelsteinboden ausgestattet und verleihen dem Außenbereich einen authentischen mediterranen Charme. Eine zusätzliche praktische Abstellkammer auf einer der Terrassen bietet idealen Stauraum für Gartenmöbel, Utensilien oder andere persönliche Gegenstände. Die Terrassen sind perfekt für entspannte Stunden im Freien, gesellige Zusammenkünfte oder einfach zum Genießen der sonnigen Tag

Aussicht: Von den Terrassen aus genießen Sie einen spektakulären Ausblick auf die malerische Ortschaft, der den mediterranen Charakter der Wohnung unterstreicht. Besonders beeindruckend sind die unvergesslichen Sonnenuntergänge, die Sie bei einem Glas Wein oder einem gemütlichen Abendessen über den Dächern Palmas erleben können. Diese Aussicht bietet Ihnen einen perfekten Ort für wundervolle und entspannende Abende.

Diese Wohnung vereint eine durchdachte und stilvolle Raumaufteilung mit erstklassiger Ausstattung und bietet sowohl innen als auch außen eine außergewöhnliche Lebensqualität. Sie eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf eine komfortable und idyllische Wohnumgebung legen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses besonderen Wohnorts.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)