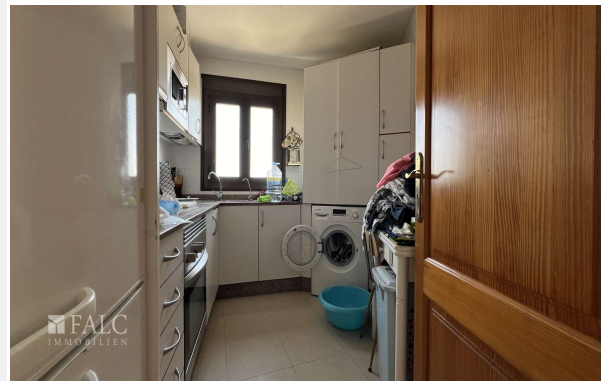




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-57684

Sonnige Stadtwohnung mit großem Balkon und Blick über Palma de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

360.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma, der Hauptstadt der Baleareninsel Mallorca. Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und entspannter mediterraner Atmosphäre.

Umgebung:

Zentrale Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, aber dennoch zentral. Das Stadtzentrum von Palma, mit seiner beeindruckenden Kathedrale La Seu, historischen Gebäuden und zahlreichen kulturellen Attraktionen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Boutiquen und lokale Märkte. Der Mercat de l'Olivar, einer der größten und bekanntesten Märkte Palmas, ist schnell zu erreichen und bietet frische lokale Produkte.

Restaurants und Cafés: Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Tapas-Bars, in denen man die lokale Küche genießen kann. Von traditionellen spanischen Gerichten bis hin zu internationalen Spezialitäten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Freizeit und Erholung: Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen Zugang zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Parc de la Mar lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Die Strände von Palma, wie der beliebte Stadtstrand Playa de Palma, sind nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten hervorragende Bademöglichkeiten.

Verkehrsanbindung: Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe, und der Hauptbahnhof von Palma, Estació Intermodal, ist ebenfalls leicht erreichbar. Dies ermöglicht eine bequeme Erkundung der gesamten Insel. Der Flughafen von Palma ist etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Bildung und Gesundheit: In der Umgebung gibt es mehrere Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, darunter Apotheken und das Hospital Universitari Son Espases, eines der besten Krankenhäuser der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der wunderschönen Stadt Palma, Mallorca. Die Wohnung, erbaut im Jahr 2004, bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m² und zeichnet sich durch eine hervorragende Südausrichtung aus, die den ganzen Tag über für viel Licht und Sonne sorgt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster und den Zugang zum sonnigen Balkon beeindruckt. Der Balkon bietet einen herrlichen Blick über die Stadt und ist der perfekte Ort, um die warme mallorquinische Sonne zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die beide ausreichend Platz für Doppelbetten und Kleiderschränke bieten. Diese Räume sind ideal als Haupt- und Gästezimmer oder für eine kleine Familie.

Das moderne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC und einem Bidet ausgestattet und sorgt für ein luxuriöses und komfortables Wohngefühl. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch sehr ansprechend sind.

Besondere Erwähnung verdient die Klimatisierung der Wohnung, die sowohl für kalte als auch für warme Tage geeignet ist, und somit zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

!Hinweis! Die angegebenen Bilder dienen lediglich als Einrichtungsidee und entsprechen nicht dem Original der Wohnung. Die Originalbilder erhalten Sie gerne auf Anfrage. Keine Haftung für Irrtümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: Die Wohnung erstreckt sich über ca. 80 m² und bietet großzügigen Raum für komfortables Wohnen.

Etage: Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zimmer: Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Balkon: Ein großzügiger Südbalkon bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt und lädt zum Entspannen ein.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC und einem Bidet ausgestattet und bietet höchsten Komfort.

Klimatisierung: Eine hochwertige Kalt- und Warmklimatisierung sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Bodenbelag: Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die sowohl optisch ansprechend als auch pflegeleicht sind.

Fenster: Doppeltverglaste Holzfenster sorgen für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung und tragen zu einem behaglichen Wohnklima bei.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)