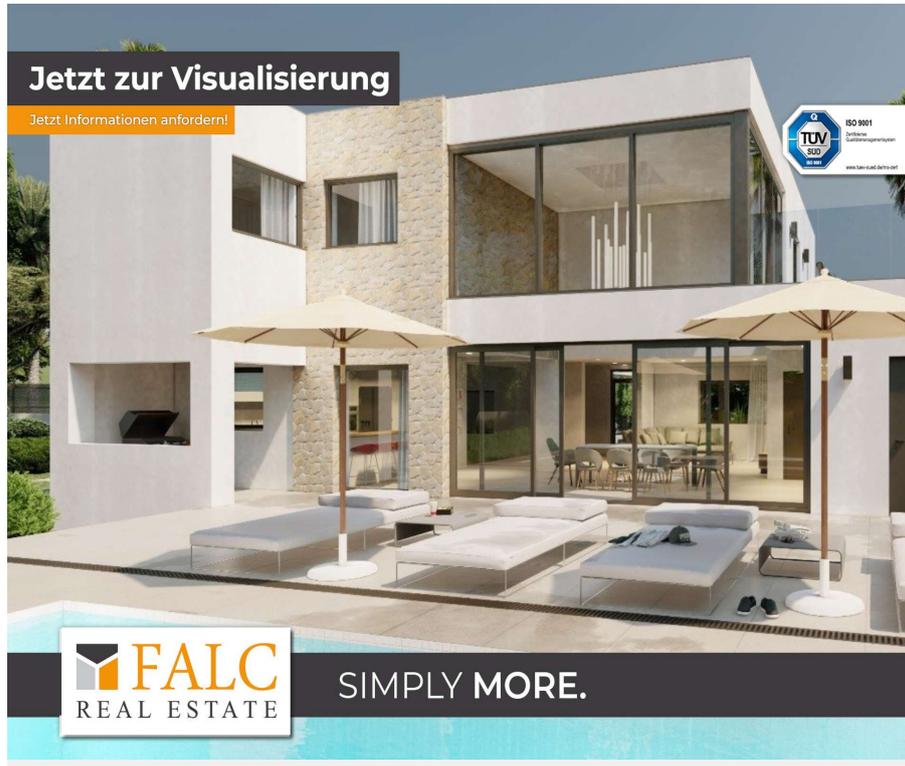




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-57680

Ihr Rückzugsort auf Mallorca: Diese Villa verspricht Erholung pur.

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

4.490.000,00 €
9.782,14 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche | 459,0 m² |
| Nutzfläche | 580,0 m² |
| Grundstücksfläche | 1.500,0 m² |
| Gesamtfläche | 580,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 7,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 6,0 |
| Anzahl Badezimmer | 7,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 3,0 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Luxus |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Fussboden |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Carport |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Santa Ponca, dem Juwel der mallorquinischen Küste! Diese exklusive Lage im Herzen von Santa Ponca bietet Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil, der mediterranes Flair, Strandleben und eine erstklassige Umgebung kombiniert.

Zentrale Lage: Das Objekt befindet sich im pulsierenden Zentrum von Santa Ponca, wo Sie von einem breiten Spektrum an Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten profitieren. Alles, was Sie brauchen, ist buchstäblich nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Strandnähe: Der traumhafte Sandstrand von Santa Ponca ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Hier können Sie Sonne tanken, im kristallklaren Wasser schwimmen und Wassersportarten nachgehen, wann immer Ihnen danach ist.

Erstklassige Anbindung: Santa Ponca bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege, was es Ihnen leicht macht, die Umgebung zu erkunden. Palma de Mallorca, mit all seinen kulturellen und geschäftlichen Angeboten, ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Lebensqualität: Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das entspannte mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Ob Sie am Strand entspannen, die lokale Küche erkunden oder die vielfältige Kultur erleben möchten, Santa Ponca bietet alles, was das Herz begehrt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumvilla in Santa Ponca! Diese exklusive Neubauvilla, fertiggestellt im Jahr 2023, bietet erstklassige Wohnqualität und modernes Design auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.491 m². Der Bezug ist voraussichtlich Ende Oktober 2023 möglich, und Sie können sich auf ein luxuriöses Leben auf Mallorca freuen.

Innenbereich:

Die Villa erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 459 m² und verfügt über ein geräumiges Studio mit etwa 92 m², das Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, während sich im Obergeschoss drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad en Suite befinden. Dies gewährleistet höchste Privatsphäre und Komfort für Ihre Familie und Gäste.

Wellness und Fitness:

Ein eigener Fitnessraum steht Ihnen zur Verfügung, um in Form zu bleiben und gesund zu leben. Nach dem Training können Sie sich auf der Terrasse im Obergeschoss entspannen und die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung genießen.

Außenbereich:

Die Villa verfügt über zwei Veranden - eine vor dem Haus und eine im üppigen Gartenbereich. Die Veranda im Garten umgibt den beeindruckenden Pool und bietet den perfekten Ort, um sich an warmen Tagen zu erfrischen und die Sonne zu genießen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Outdoor-Aktivitäten und ist ideal für Familien und Unterhaltung.

Praktische Annehmlichkeiten:

Zur Villa gehört ein Mechanikraum mit Zugang zur Garage, was den Alltag erleichtert und zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Neubauvilla in Santa Ponca bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine erstklassige Lage auf Mallorca. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause sind, das all Ihre Bedürfnisse erfüllt und das beste mediterrane Lebensgefühl bietet, dann ist dieses Anwesen die perfekte Wahl. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Gäste-WC:

Hochwertige Sanitärausstattung
Elegantes Waschbecken mit modernem Armaturen
Exquisite Fliesenarbeiten und stilvolles Design
Bequeme Toilette mit Spülung

Abstellkammer:

Praktischer Stauraum für Haushalts- und Reinigungsutensilien
Regalsystem zur Organisation
Gut beleuchteter Bereich

Technikraum:

Hochmoderne Haustechnik
Platz für Heizungs- und Kühlsysteme
Elektrische Verteilungseinheiten
Sicherungskästen und Technikanschlüsse

Abstellraum:

Zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände
Flexibel nutzbar je nach Bedarf
Regalsystem zur einfachen Organisation

Einkleidezimmer:

Großer, begehbarer Kleiderschrank
Maßgeschneiderte Regalsysteme und Schubladen
Perfekte Organisation für Kleidung und Accessoires
Natürliche Beleuchtung für bessere Übersicht

Veranda:

Überdachter, geschützter Bereich im Freien
Komfortable Sitzgelegenheiten für Entspannung
Blick auf den Garten und den Pool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ideal für gesellige Treffen im Freien

Große Terrasse im Obergeschoss:

***Geräumiger Freiluftbereich mit atemberaubender Aussicht
Platz für Gartenmöbel und Loungemöbel
Perfekter Ort zum Sonnenbaden und Entspannen
Zugang von den Schlafzimmern im Obergeschoss***

Garten:

***Professionell gestaltete Landschaftsgestaltung
Bunte Blumenbeete und gepflegte Rasenflächen
Schattige Bereiche unter Bäumen
Automatische Bewässerungsanlage***

Grillecke:

***Einbau-Grillstation
Sitzbereich für gesellige Grillabende
Outdoor-Küche mit Waschbecken und Arbeitsfläche
Perfekt für Unterhaltung im Freien***

Garage:

***Großzügiger Raum für Fahrzeuge und Lagerung
Automatisches Garagentor
Beleuchtung und Steckdosen
Direkter Zugang zum Haus***

Pool:

***Großer, rechteckiger Pool mit modernem Design
Poolbeleuchtung für abendliche Entspannung
Sonnendeck mit Platz für Liegestühle
Blickfang im Gartenbereich***

Zentrale Klimaanlage:

***Effiziente zentrale Klimaanlage für das gesamte Haus
Individuell steuerbare Klimazonen für maximalen Komfort
Temperaturkontrolle in jedem Raum***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Frische Luftzufuhr und Luftfilterung für eine gesunde Raumluft

Mit dieser zentralen Klimaanlage können Sie die Raumtemperatur im gesamten Haus nach Ihren Bedürfnissen regulieren und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sicherstellen.

Sonstiges

Juwel der mallorquinischen Küste! Diese exklusive Lage im Herzen von Santa Ponca bietet Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil, der mediterranes Flair, Strandleben und eine erstklassige Umgebung kombiniert.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

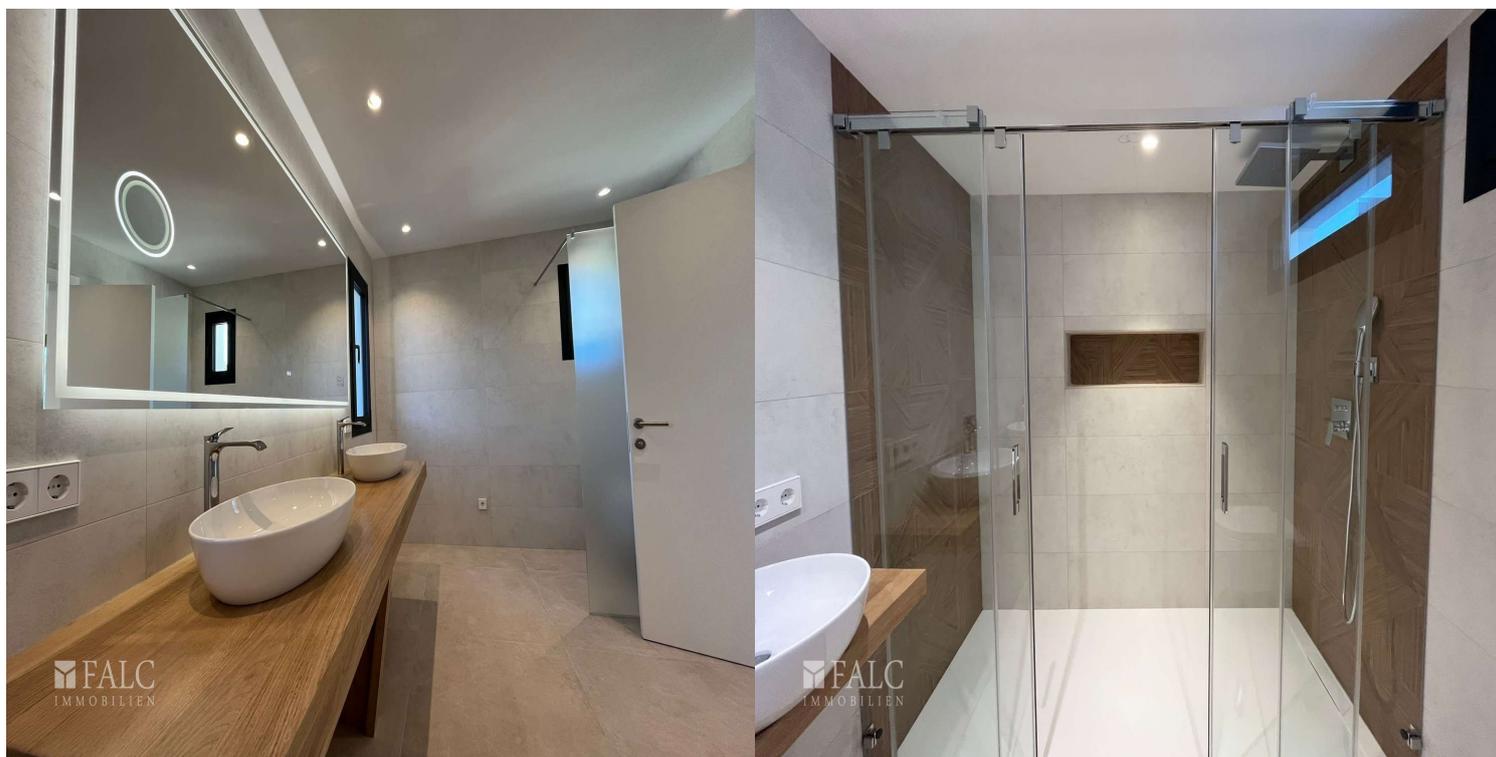
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

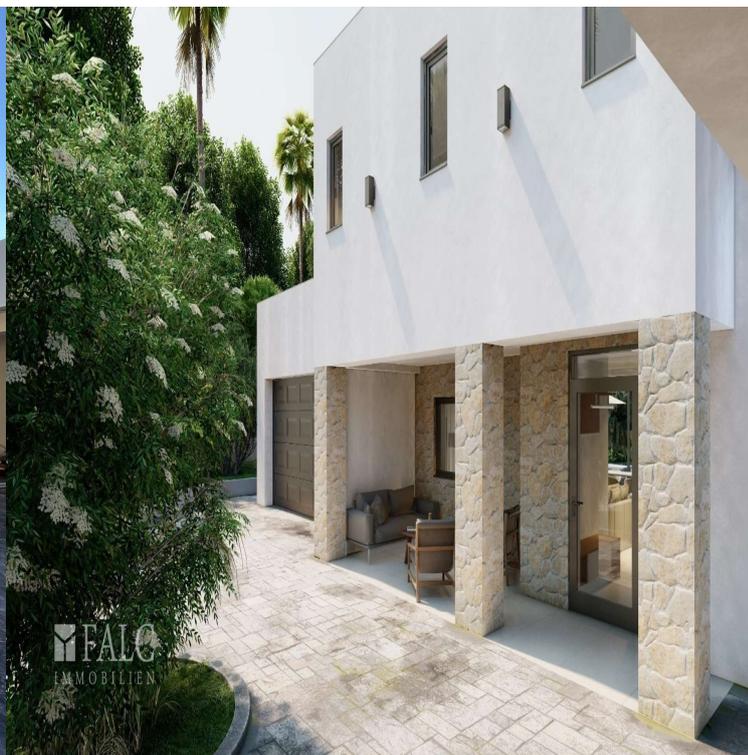
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

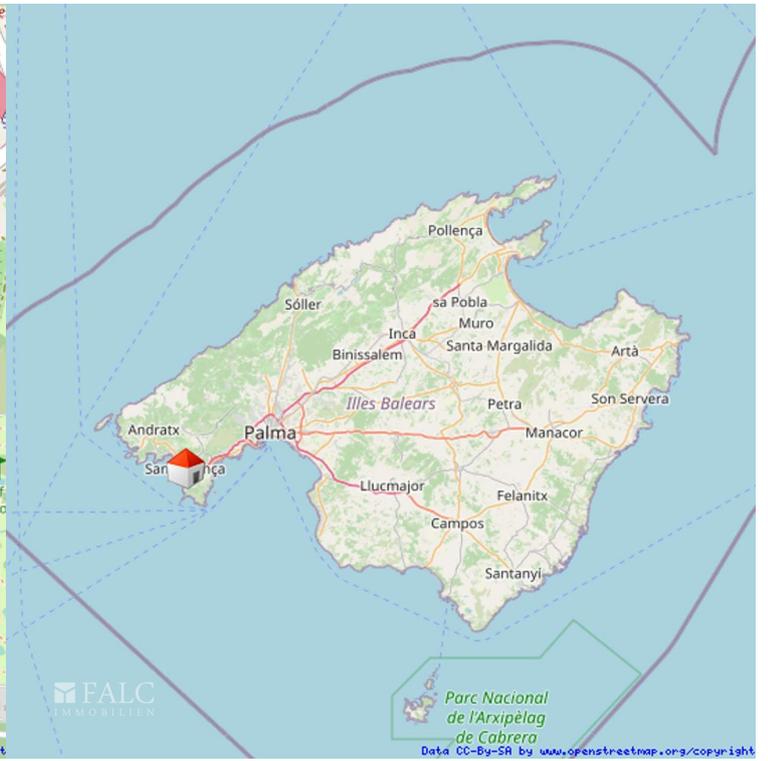
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

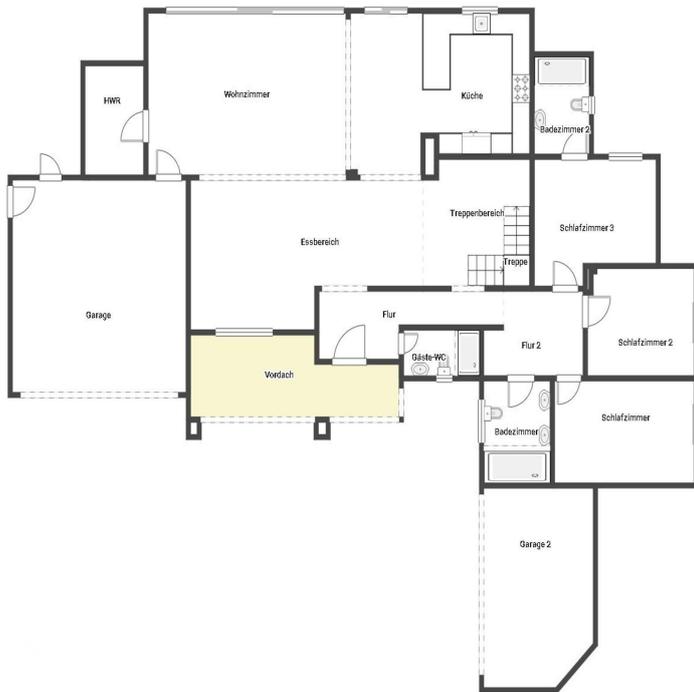
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)