



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top Lage**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-CoMa-56755

***Eckental Eleganz: Ihr Grundstück, Ihr Stil, Ihre Geschichte!***

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>329.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>186,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>533,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Eckental, eingebettet in eine malerische Umgebung aus üppigem Grün und harmonisch angelegten Spielplätzen. Diese idyllische Lage bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe und Aktivität, ideal für Familien und Naturliebhaber gleichermaßen.***

***Die Umgebung zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft aus und ist geprägt von gepflegten Grünflächen sowie zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Spaziergänge im nahegelegenen Park, Picknicks im Grünen oder ausgedehnte Fahrradtouren entlang der malerischen Wege - hier finden Sie alles, was das Herz begehrt, um die Natur in vollen Zügen zu genießen.***

***Dennoch müssen Sie nicht auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit bietet.***

***Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, sodass Sie schnell und einfach die umliegenden Städte erreichen können. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder einen spontanen Ausflug - hier sind Sie bestens angebunden und können die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur Stadt perfekt vereinen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen in Eckental, wo Sie die Möglichkeit haben, Ihr exklusives Eigenheim zu errichten. Dieses bemerkenswerte Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch die ideale Basis für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume.***

***Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Eckental. Umgeben von üppigem Grün und harmonisch integrierten Spielplätzen, bietet diese Umgebung die perfekte Kulisse für Familien und Naturliebhaber. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen bequem zu erreichen, was Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität bietet.***

***Das großzügige Grundstück erstreckt sich über ca. 533 Quadratmeter und ist voll erschlossen, was bedeutet, dass Sie sofort mit dem Bau Ihres individuellen Bungalows beginnen können. Die architektonische Gestaltungsmöglichkeit dieses Bungalows ist nahezu grenzenlos und bietet Raum für Ihre kreativen Ideen und Vorstellungen. Mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 186 Quadratmetern ist ausreichend Platz vorhanden, um Ihren persönlichen Wohnstil zu verwirklichen und den Komfort zu genießen, den Sie verdienen.***

### ***Bebauung des Bungalows:***

***Der Bungalow, der auf diesem Grundstück erbaut werden kann, verkörpert das perfekte Zusammenspiel von Eleganz und Funktionalität. Großzügige Fensterfronten lassen das Tageslicht hereinströmen und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Haus. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine nahtlose Verbindung zwischen Wohnbereich, Küche und Esszimmer und schafft somit den idealen Rahmen für geselliges Beisammensein und Entspannung. Zudem bietet die Möglichkeit zur Unterkellerung zusätzlichen Raum für individuelle Bedürfnisse wie Hobbyräume, Fitnessstudio oder Weinkeller.***

***Dieses Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in Eckental Wirklichkeit werden zu lassen. Nutzen Sie die Chance, Ihr eigenes exklusives Heim in einer erstklassigen Umgebung zu schaffen, die alles bietet, was das Herz begehrt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eckental!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Das Grundstück, mit einer großzügigen Fläche von ca. 533 Quadratmetern, ist vollständig erschlossen und somit sofort für den Bau Ihres individuellen Bungalows bereit. Dank dieser optimalen Infrastruktur mit vorhandenen Anschlüssen für Wasser, Strom, Gas und Abwasser ist eine kurzfristige Bebauung möglich, sodass Sie schon bald Ihr eigenes Heim errichten können.***

***Die Möglichkeit zur Unterkellerung bietet zusätzlichen Raum für individuelle Bedürfnisse und ermöglicht Ihnen, den vorhandenen Platz optimal zu nutzen. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und Ihre persönlichen Ideen umzusetzen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Sonstiges**

**Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.**

**Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**! DIESE IMMOBILIE WIRD IM BIETER VERFAHREN ANGEBOTEN !**

**Willkommen beim Bieterverfahren für diese besondere Immobilie! Sie haben die Möglichkeit, die Immobilie zu erkunden, indem Sie an einem offenen oder individuellen Besichtigungstermin teilnehmen. Unsere Immobilienberater stehen Ihnen zur Verfügung, um alle Details zur Verfügung zu stellen und Ihre Fragen zu beantworten. Wenn Sie interessiert sind, können Sie über uns ein Gebot abgeben.**

**Das Bieterverfahren dauert normalerweise zwei bis vier Wochen. Während dieser Zeit können Sie Ihr Gebot abgeben. Dieses Gebot ist nicht bindend, sollte aber Ihr ernsthaftes Interesse am Kauf reflektieren. Nach Ablauf der Bieterfrist entscheidet der Eigentümer, ob er das Höchstgebot annimmt, ablehnt oder weitere Verhandlungen führt.**

**Das Bieterverfahren bietet Ihnen die Möglichkeit, die Immobilie schnell und zum besten Preis zu erwerben, ohne lange Verhandlungen. Sie erhalten auch individuelle Beratung und Unterstützung während des gesamten Prozesses.**

**Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie im Bieterverfahren zu erwerben. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie durch den Prozess zu führen und Ihre Fragen zu beantworten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)