



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-56326

Komfortable Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garagevorraum

Eckdaten

Kaufpreis

170.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Nutzfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lage für Touristen, sondern ist auch ein idealer Wohnort. Die Kombination aus Strandnähe, ausgezeichneter Anbindung an Palma und den Flughafen sowie einer ruhigen, aber gut erschlossenen Umgebung macht diese Lage besonders attraktiv.

Ein großer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zur Altstadt von Palma, die in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Hier können Sie die beeindruckende Kathedrale La Seu, charmante Gassen und lebhaft Plätze erkunden sowie das vielfältige kulinarische Angebot genießen. Diese kulturelle Vielfalt und das pulsierende Stadtleben sind nur einen kurzen Weg von Ihrem Zuhause entfernt.

Die Umgebung bietet auch hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. In nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie mehrere Supermärkte und kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe und Shoppingtouren ist das FAN Mallorca Shopping nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier finden Sie eine breite Auswahl an internationalen Marken und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben in dieser Gegend besonders angenehm machen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum Playa de Palma, einem der beliebtesten Strände der Insel. In nur 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie diesen traumhaften Strand und können das mediterrane Lebensgefühl direkt vor der Haustür genießen.

Zusätzlich bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den Flughafen Palma de Mallorca, der nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Diese Nähe ist besonders vorteilhaft für Berufspendler oder Geschäftsleute, die regelmäßig reisen müssen.

Insgesamt macht diese Lage diese Adresse zu einem herausragenden Wohnort, der den Komfort städtischen Lebens mit der Ruhe und Schönheit einer erstklassigen Lage auf Mallorca verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von 75 m² ein komfortables Zuhause. Sie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Das Objekt umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer und eine funktionale Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Das Badezimmer ist ebenfalls gepflegt und bietet den nötigen Komfort. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal zu bewerten, was für einen angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung barrierefrei und seniorengerecht gestaltet ist, was sie ideal für ältere Bewohner macht. Zudem ist die Wohnung mit Kabel-/Sat-TV ausgestattet, um moderne Unterhaltungsmöglichkeiten zu bieten.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist der großzügige Garagevorraum, der vielseitig genutzt werden kann. Dieser Bereich bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Möbel oder andere Utensilien. Der Garagevorraum erhöht den Komfort und die Funktionalität der Wohnung erheblich, indem er eine flexible Lösung für verschiedene Aufbewahrungsbedürfnisse bietet.

Dank der ausgezeichneten Lage, der soliden Ausstattung und dem praktischen Garagevorraum ist diese Wohnung nicht nur ein angenehmes Zuhause, sondern auch eine lohnende Investition. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieser gepflegten Wohnung selbst zu erleben.

Ausstattung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 75 m² ein komfortables und stilvolles Zuhause. Sie besticht durch ihre durchdachte Ausstattung und Funktionalität und befindet sich in einem gepflegten Zustand, der sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger von großem Interesse ist.

Ausstattung im Detail:

Eingangsbereich: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen, garageähnlichen Vorraum empfangen, der mit Fliesen ausgelegt ist. Dieser praktische und vielseitige Bereich bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen einladenden Empfangsbereich. Hier befindet sich ein offener, lichtdurchfluteter Bereich, der nahtlos in die Küche übergeht und für eine freundliche Atmosphäre sorgt.

Küche: Die offene Küche ist kompakt, aber äußerst funktional gestaltet. Sie ist gut ausgestattet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

und bietet reichlich Arbeitsflächen für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Der helle, luftige Bereich fördert ein angenehmes Koch- und Essambiente.

Flur: Der Flur ist mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und bietet einen fließenden Übergang zwischen den verschiedenen Wohnräumen. Entlang des Flurs befinden sich praktische Schränke, die zusätzlichen Stauraum bieten und dazu beitragen, dass der Raum stets ordentlich und aufgeräumt wirkt.

Wohn- und Schlafräume: Das lichtdurchflutete Wohnzimmer und die zwei großzügigen Schlafzimmer sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der für eine moderne und gepflegte Wohnatmosphäre sorgt. Diese Räume bieten Ihnen eine bequeme und einladende Umgebung zum Entspannen und Wohlfühlen.

Badezimmer: Das Badezimmer ist stilvoll mit Fliesen versehen und verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen ein komfortables und erfrischendes Duscherlebnis bietet.

Abstellraum: Ein zusätzlicher Abstellraum, der ebenfalls mit Fliesen ausgelegt ist, bietet vielseitigen Stauraum und ist mit einem Waschmaschinenanschluss sowie einem Abfluss ausgestattet. Dieser Raum ist ideal für Haushaltsgeräte und zusätzliche Utensilien und bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Fenster: Die doppelt verglasten Fenster mit PVC-Rahmen sorgen für hervorragende Isolierung und Energieeffizienz, wodurch ein angenehmes Raumklima gewährleistet wird.

Die Wohnung ist barrierefrei und seniorengerecht gestaltet, was sie besonders ideal für ältere Bewohner macht. Sie ist zudem mit Kabel-/Sat-TV ausgestattet, um moderne Unterhaltungsmöglichkeiten zu bieten.

Dank der durchdachten Ausstattung, der praktischen Gestaltung und des besonderen Potenzials bietet diese Wohnung nicht nur ein bequemes und funktionales Zuhause, sondern auch eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst die Vorzüge dieser einladenden und wandelbaren Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

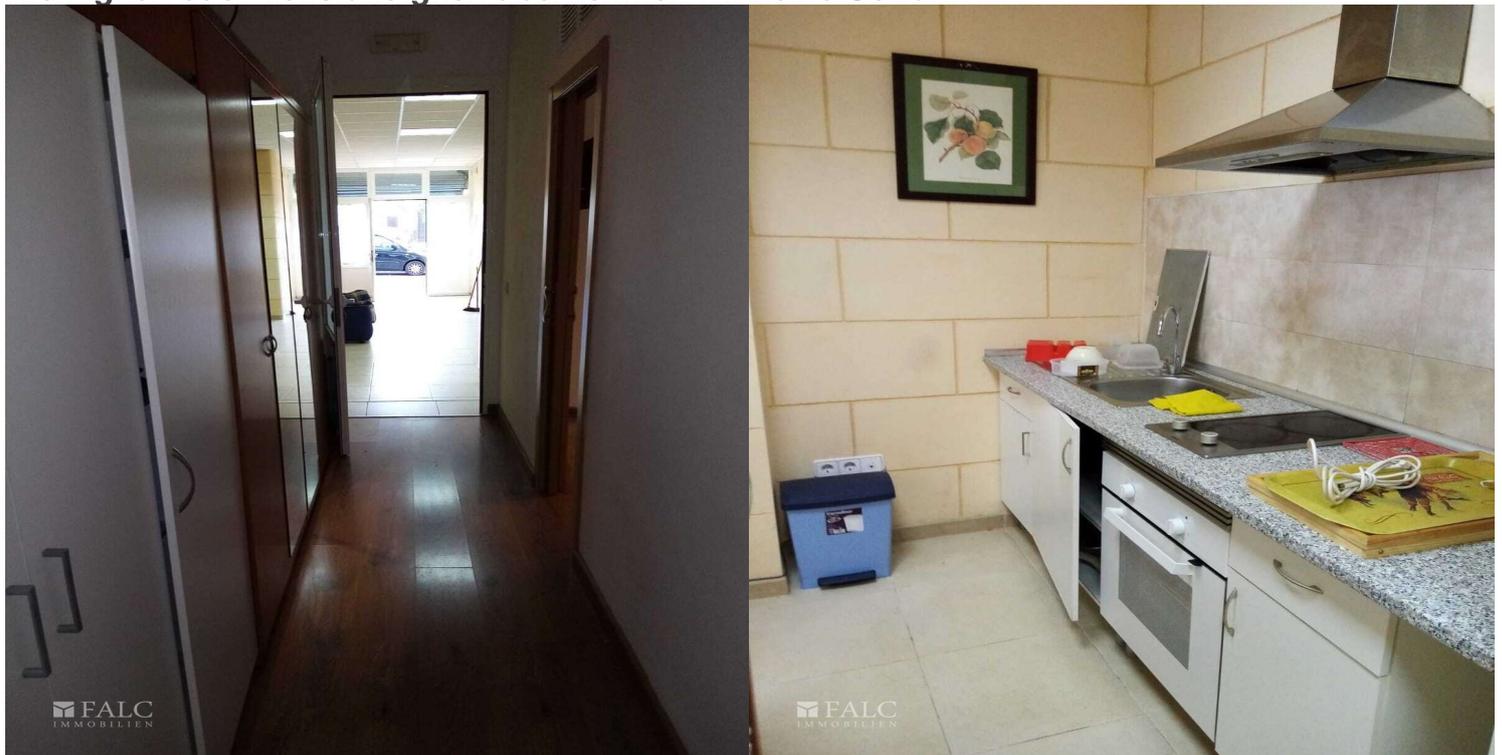
IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

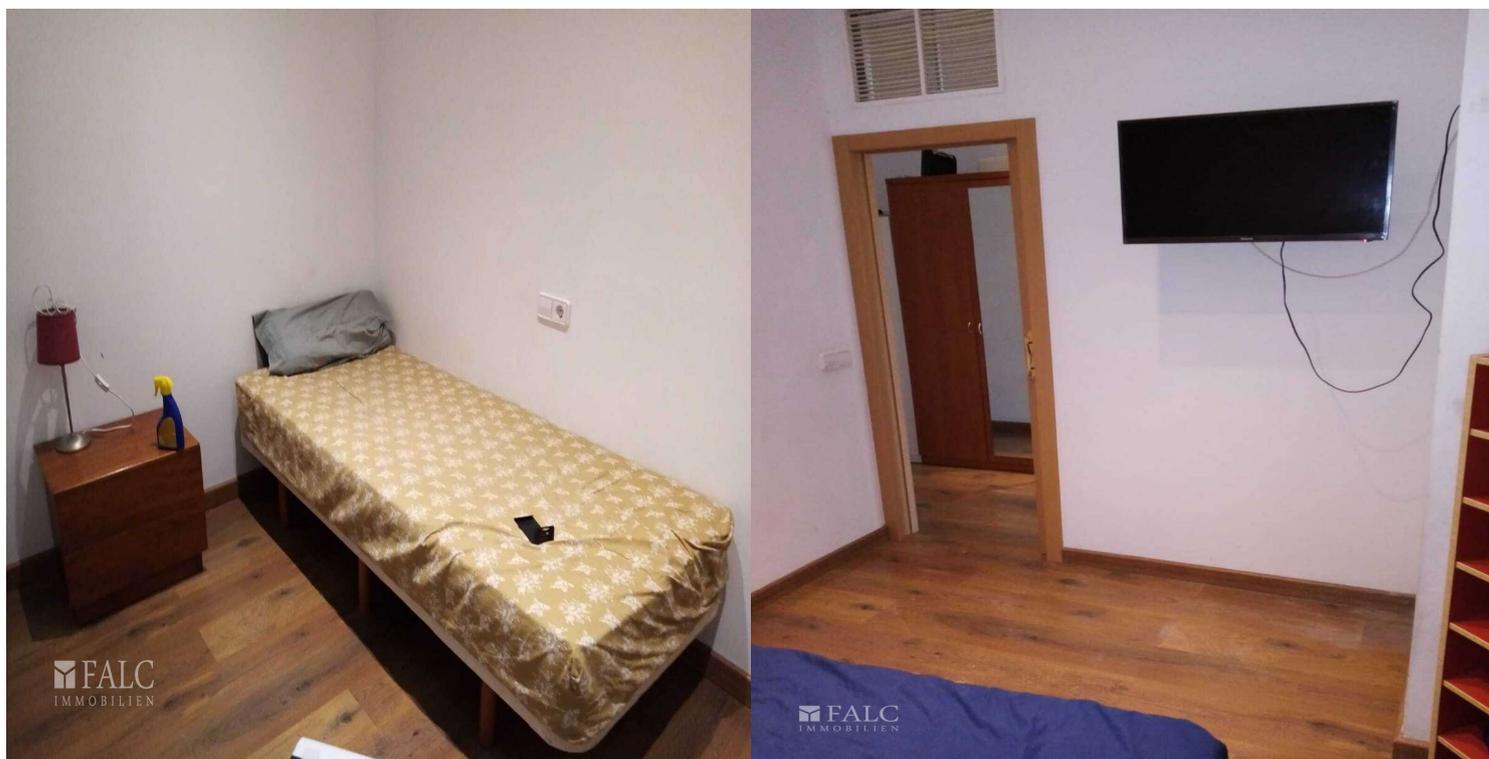
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)