



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-53507

Einladendes Zuhause in Badia Blava!

Eckdaten

Kaufpreis 849.000,00 €
Kaufpreis pro m² 4.964,91 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	171,0 m²
Nutzfläche	220,0 m²
Grundstücksfläche	380,0 m²
Gesamtfläche	380,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Badia Blava ist eine charmante und ruhige Wohngegend an der Südküste von Mallorca, Spanien. Sie liegt in der Nähe der Bucht von Palma und bietet eine idyllische Umgebung für entspanntes Wohnen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Meer und die beeindruckende natürliche Schönheit aus.

Die Gegend von Badia Blava ist von ruhigen Straßen und grünen Landschaften geprägt. Sie bietet eine angenehme Atmosphäre und eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zum Meer ermöglicht es den Bewohnern, die Küste zu erkunden und das mediterrane Klima zu genießen.

In der Umgebung von Badia Blava finden Sie einen exklusiven Beachclub, der den Bewohnern eine erstklassige Strand- und Freizeitinfrastruktur bietet. Die Gegend ist auch bei Golfliebhabern beliebt, da sich in der Nähe ein Golfplatz befindet.

Badia Blava bietet eine gute Anbindung an die Stadt Palma, die nur etwa 25 Minuten Fahrt entfernt ist. Dort finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Attraktionen und weiteren Annehmlichkeiten.

Insgesamt bietet Badia Blava eine ruhige und malerische Lage, die ideal ist, um das mediterrane Lebensgefühl und die natürliche Schönheit der Insel Mallorca zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese renovierte Immobilie mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Bucht von Palma befindet sich in einer ruhigen Gegend von Badia Blava. Im Erdgeschoss finden Sie eine offene und moderne Küche, eine Speisekammer, ein kleines Büro, eine Toilette und ein helles Wohn-Esszimmer mit herrlichem Meerblick, einem Kamin und Zugang zu einer Veranda. Von hier aus gelangen Sie auch zum Poolbereich und zum Grillplatz. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en-suite. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu mehreren Terrassen, wobei das Hauptschlafzimmer einen fantastischen Meerblick bietet. Von hier aus gelangen Sie auch zur zusätzlichen Dachterrasse mit beeindruckendem Blick über die Bucht von Palma. Genießen Sie den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein.

Ausstattungsmerkmale: Doppelverglasung, Markisen, Fliesenböden, Kamin, Gasheizung, Klimaanlage (warm-kalt), Stellplatz, Garage/Gästewohnung, privater Pool. Bahía Azul/Badía Blava ist eine beliebte und ruhige Wohngegend an der Südküste von Mallorca. Der Ort bietet viel Ruhe und direkten Zugang zum Meer. Ein exklusiver Beachclub und ein Golfplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrt nach Palma dauert etwa 25 Minuten.

Diese Immobilie wird mit einem Bieterverfahren angeboten! Der Verkauf erfolgt somit gegen ein Gebot.

Für Immobilien, die von uns im Bieterverfahren angeboten werden, gibt es einen offenen oder individuellen Besichtigungstermin, damit Sie sich die Immobilie in aller Ruhe anschauen können und sich bei unseren Immobilienberatern über die Immobilie informieren können.

Bei konkretem Kaufinteresse an der Immobilie hat der Interessent die Möglichkeit, über uns ein Kaufangebot abzugeben. Wir stehen vor Abgabe des Gebotes auch mit weiteren Objektunterlagen, ggf. für einen Nachbesichtigungstermin und natürlich auch mit individueller Beratung - auch zur Finanzierung - zur Verfügung.

Das Gebot ist nicht bindend, sollte aber ein wirkliches Kaufinteresse widerspiegeln! Der Eigentümer hat nach Ablauf der Bieterzeit die Möglichkeit, das Höchstgebot anzunehmen, abzulehnen oder auf dessen Grundlage weiterzuverhandeln.

Das Bieterverfahren läuft in einem Zeitraum von ca. zwei bis vier Wochen.

Kaufinteressenten können in kürzester Zeit und ohne langwierige Verhandlungen ihre Wunschimmobilie zum, BESTEN PREIS erwerben und genießen bei uns im Rahmen des Bieterverfahrens die gleiche individuelle Beratung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Gäste-WC vorhanden
- Einbauküche und offene Küche
- Kabel Sat TV Anschluss
- Kamin vorhanden
- Klimatisierung vorhanden
- Terrasse und Balkon
- Garten
- Heizungsart: Ofenheizung und Zentralheizung
- Befeuerung mit Gas
- Photovoltaik Anlage
- Whirlpool
- Salzwasser Pool mit Poolheizung
- Gästewohnung mit eigenem Zugang
- Das Haus wird ohne Möbel verkauft

Sonstiges

Inmitten der faszinierenden Kulisse von Badia Blava, einer charmanten und ruhigen Wohngegend an der Südküste von Mallorca, Spanien, erwacht Cala Millor zu neuem Leben. Hier, in unmittelbarer Nähe zur Bucht von Palma, erwartet Sie nicht nur eine idyllische Umgebung für entspanntes Wohnen, sondern auch ein atemberaubendes Zusammenspiel von Meer und natürlicher Schönheit.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

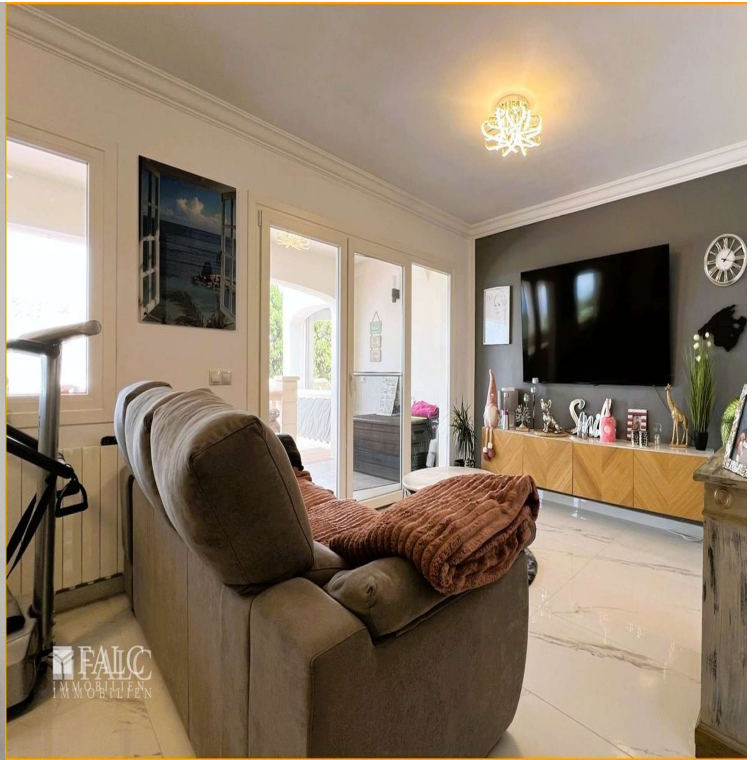
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

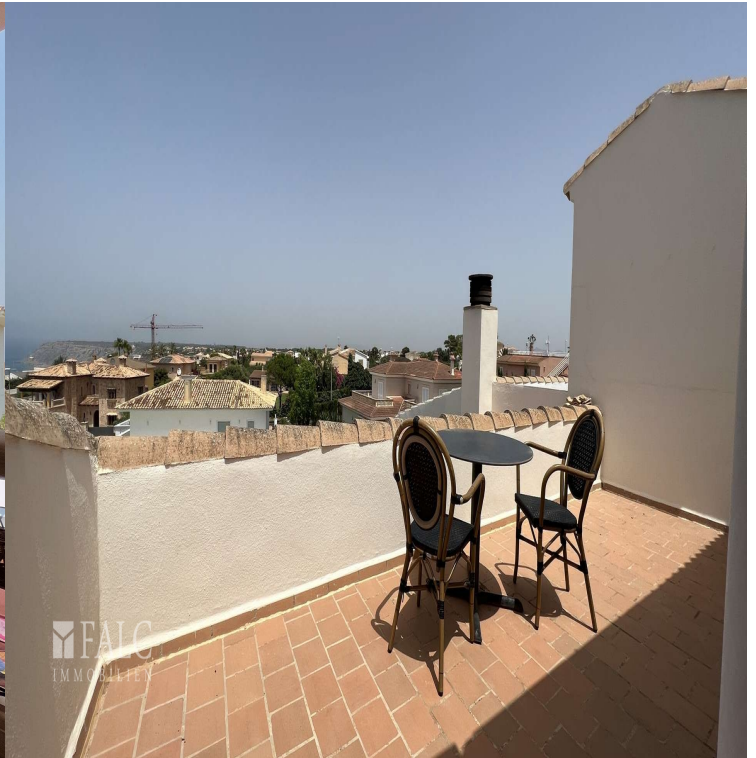
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

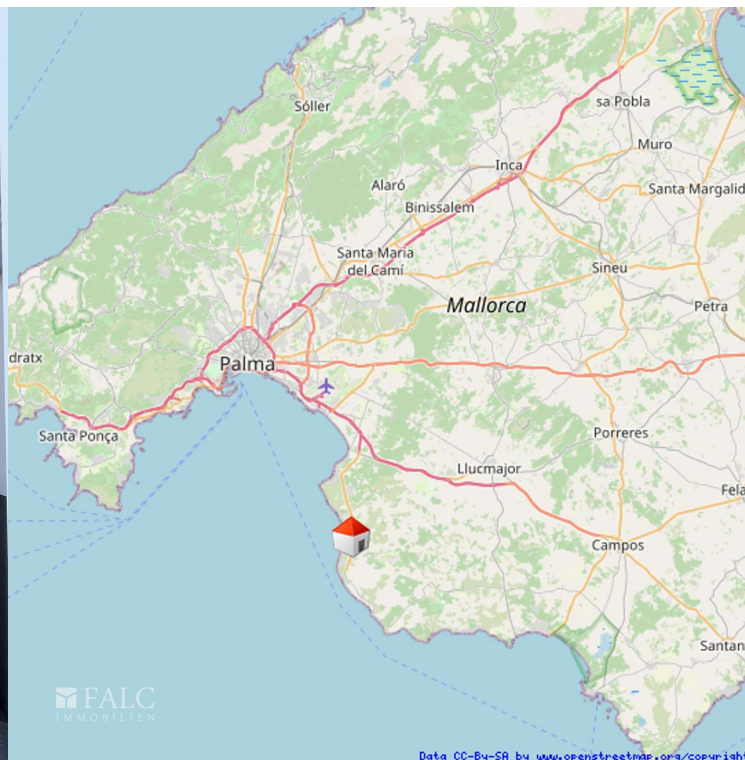
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

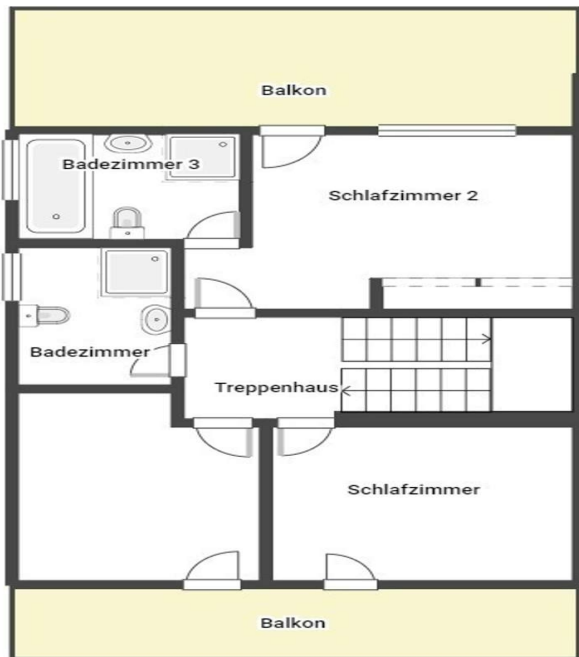
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

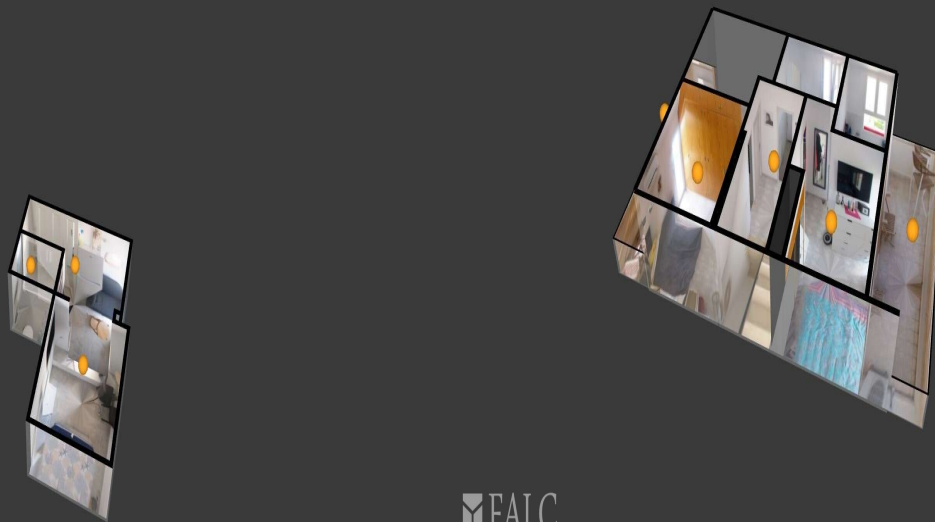
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

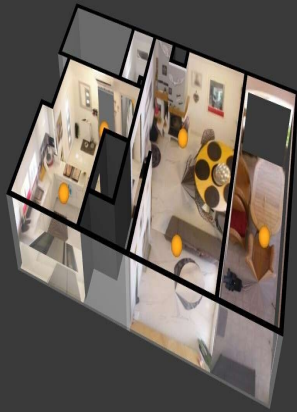
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)