WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CoMa-53341

Willkommen in Ihrem neuen Mehrfamilienhaus Charmant, geräumig und ideal für Familien oder Investoren

Eckdaten

Kaufpreis	***749.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.825,53 €***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*235,0 m²*
Nutzfläche	*85,0 m²*
Grundstücksfläche	*719,0 m²*
Gesamtfläche	*235,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*4,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1980*
Zustand	*Modernisiert*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	*Öl*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend von Fürth. Alle erforderlichen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Mehrfamilienhaus in Fürth, erbaut im Jahr 1980. Diese dreistöckige Immobilie bietet Platz für drei Wohneinheiten und besticht durch eine Gesamtwohnfläche von ca. 235 Quadratmetern, verteilt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 719 Quadratmetern. Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was es zur idealen Wahl für Familien oder Investoren macht. Das Objekt beinhaltet zudem zwei Stellplätze in einer Garage sowie eine geräumige Kellerfläche von ca. 85 Quadratmetern.

Aufteilung der Wohneinheiten:

Erdgeschoss:
Die Erdgeschosswohnung bietet ca. 86 Quadratmeter Wohnfläche und beeindruckt mit einer sonnigen Terrasse in Südausrichtung, die ca. 15 Quadratmeter groß ist. Hier erwarten Sie 4 Zimmer, darunter ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, wodurch Ihnen alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben geboten werden.

1. Obergeschoss:
Die Wohneinheit im ersten Obergeschoss bietet ebenfalls ca. 86 Quadratmeter Wohnfläche. Hier finden Sie einen Balkon in Südausrichtung mit ca. 9 Quadratmetern, der den perfekten Ort zum Entspannen im Freien darstellt. Die Wohnung verfügt über neue dreifachverglaste Fenster, eine offene Küche, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und einen praktischen Abstellraum.

Dachgeschoss:
Die Dachgeschosswohnung bietet ca. 60 Quadratmeter Wohnfläche und umfasst 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Diese Einheit bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann als eigenes Apartment oder Büro genutzt werden.

Ausstattung

Drei separate Wohneinheiten bieten eine Gesamtwohnfläche von ca. 235 Quadratmetern, ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohneinheiten im 1. Obergeschoss und im Erdgeschoss verfügen über Balkone und Terrassen in Südausrichtung, die den Bewohnern sonnige Entspannungsmöglichkeiten bieten.

Teilweise dreifachverglaste Fenster sorgen für eine effiziente Isolierung und tragen zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze stehen zur Verfügung, um den Parkbedarf der Bewohner zu decken.

Optional sind die Einbauküchen erhältlich, die das Wohnen und Kochen komfortabler gestalten.

Das Mehrfamilienhaus ist im Rahmen einer Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) geteilt, was eine gemeinsame Verantwortung für die Instandhaltung und Pflege der Immobilie gewährleistet.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

D I E S E I M M O B I L I E W I R D I M B I E T E R V E R F A H R E N A N G E B O T E N !!!

Willkommen zum Bieterverfahren! Hier haben Sie die Chance, diese einzigartige Immobilie durch Abgabe eines Gebots zu erwerben.

Besichtigen. Bewerten. Bieten.

Im Rahmen des Bieterverfahrens bieten wir Ihnen die Gelegenheit, die Immobilie bei einem offenen

oder individuellen Besichtigungstermin in aller Ruhe zu erkunden. Unsere erfahrenen Immobilienberater stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen alle Informationen über das Objekt zu geben. Wenn Sie ernsthaftes Interesse an dem Kauf haben, können Sie über uns ein Gebot abgeben. Vor der Gebotsabgabe stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung, vereinbaren gegebenenfalls einen erneuten Besichtigungstermin und bieten Ihnen individuelle Beratung, auch in Bezug auf Finanzierungsmöglichkeiten.

Dauer des Bieterverfahrens.

Das Bieterverfahren für diese Immobilie dauert in der Regel zwei bis vier Wochen.

Gebotsabgabe/Gebotsfrist.

Wenn Sie an einem Kauf interessiert sind, haben Sie die Möglichkeit, innerhalb einer festgelegten Frist ein Gebot über uns abzugeben. Das Gebot ist nicht verbindlich, sollte jedoch Ihr ernsthaftes Kaufinteresse widerspiegeln. Nach Ablauf der Bieterfrist hat der Eigentümer die Möglichkeit, das Höchstgebot anzunehmen, abzulehnen oder auf dessen Grundlage weitere Verhandlungen zu führen.

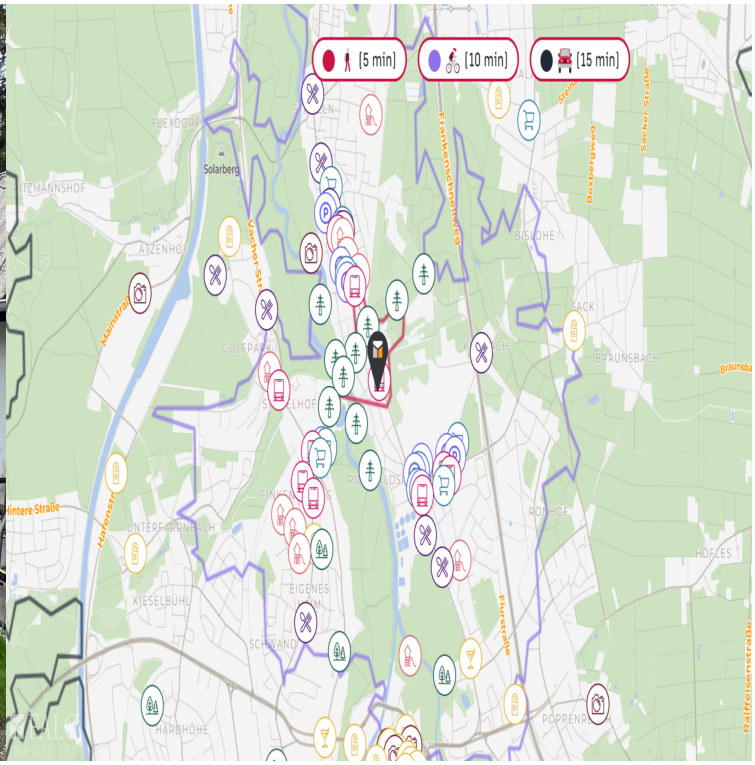
Vorteile des Bieterverfahrens.

Das Bieterverfahren ermöglicht es Ihnen, innerhalb kürzester Zeit und ohne langwierige Verhandlungen Ihre Traumimmobilie zum besten Preis zu erwerben. Gleichzeitig profitieren Sie von unserer individuellen Beratung und Unterstützung während des gesamten Prozesses.

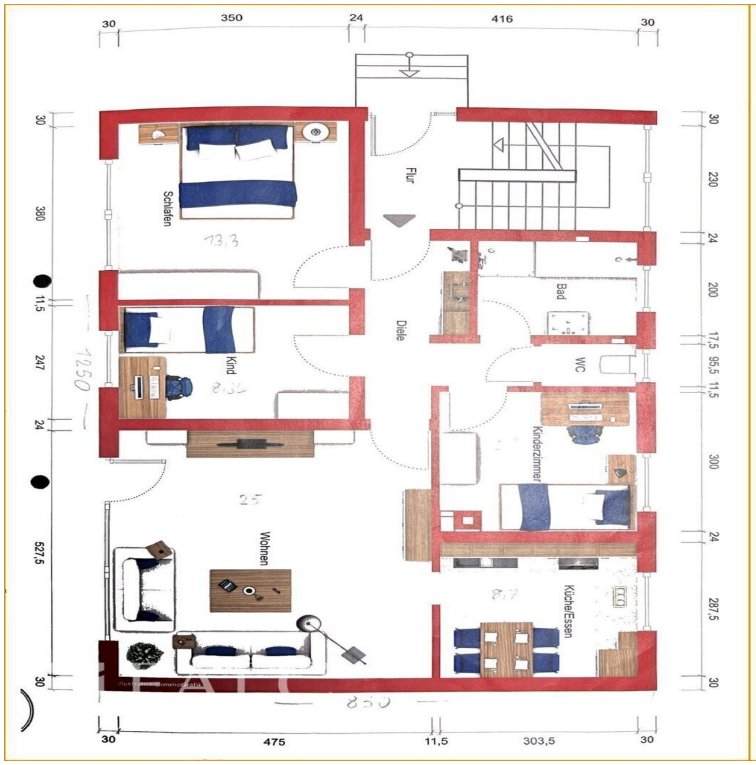
Verpassen Sie nicht die Chance, diese Immobilie im Bieterverfahren zu erwerben. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net


30
350
24
416
30
Schlafen
Flur
Bad
Diele
WC
Kind
Kinderzimmer
Wohnen
KücheEssen
475
11,5
303,5

30
350
24
416
30
Schlafen
Flur
Bad
Diele
Kind
Abstell-raum
Kinderzimmer
Balkon
Wohnen
Küche
140
30
475
11,5
303,5

24
262
11,5
416
30
Treppenhaus
Schlafen
Bad
Küche
Wohnen
24
600,5
24

30
350
24
416
30
Gästezimmer
Abstellraum
Flur
Badezimmer
Keller
Heizung
Hobbyraum
Tankraum
ABAGO IMMOBILIEN