WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CoMa-53327

Rundum beeindruckend: Ihr neues Zuhause mit klaren Linien und großzügigen Fensterfronten

Eckdaten

Kaufpreis	***949.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***5.129,73 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***185,0 m²***
Nutzfläche	***18,5 m²***
Grundstücksfläche	***760,0 m²***
Gesamtfläche	***760,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2014***
Zustand	***Gepflegt***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage***
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***29.11.2033***
Energiekennwert	***77.75 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***28.11.2023***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage in Wülfershausen an der Saale bietet nicht nur eine charmante Umgebung, sondern auch ein gut ausgebautes Fahrradwegenetz. Das Biosphärenreservat Rhön mit dem Kreuzberg ist ca. 30 km entfernt, die Wasserkuppe in Hessen etwa 50 km und der Dolmar in Thüringen ca. 52 km. Eine ideale Wohnlage für Naturliebhaber und Freizeitaktivitäten.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Domizil! Dieses Anwesen, im Jahr 2014 errichtet und idyllisch in Wülfershausen an der Saale gelegen, vereint meisterhaft moderne Architektur und durchdachte Raumgestaltung. Das Haus beeindruckt mit klaren Linien, großzügigen Fensterfronten und einem markanten runden Hauptraum, der ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 734 m² erstreckt sich die Wohnfläche über rund 185 m² und bietet somit Raum für Entfaltung und Erholung.

Die Raumaufteilung ist wie folgt gestaltet:
Wohnessbereich: ca. 59,45 m²
Schlafzimmer 1: ca. 24,30 m²
Schlafzimmer 2: ca. 24,30 m²
Foyer: ca. 16,72 m²

Zusätzlich stehen Ihnen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

Moderne und funktional gestaltete Küche für kulinarische Genüsse.
Hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche für zeitlose Eleganz.
Komfortables und stilvolles Gäste-WC.
Technikraum: Ein Raum, der optimal für die Technik des Hauses genutzt werden kann.

Diese Immobilie beeindruckt nicht nur durch ihre moderne Architektur im Bauhausstil, sondern auch durch ihre durchdachte Ausstattung und die attraktive Lage. Der runde Hauptraum, die vielseitig nutzbaren Wohnbereiche, die großzügigen Außenflächen und der Technikraum machen dieses Haus zu einer einzigartigen Wohnoase für anspruchsvolle Genießer modernen Wohnens.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, in dem Komfort, Ästhetik und Funktionalität in harmonischem Einklang stehen. Ein Ort, der nicht nur für entspanntes Wohnen, sondern auch für inspirierende Zusammenkünfte und besondere Events geschaffen wurde. Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

Ausstattung

Runder Hauptraum im Bauhausstil: Die Architektur des Hauses präsentiert einen runden Hauptraum, der nicht nur eine einzigartige Form bietet, sondern auch eine besondere Atmosphäre schafft, inspiriert vom Bauhausstil.

Klimaanlage im Hauptsalon: Für ein behagliches Raumklima sorgt eine leistungsstarke Klimaanlage im Hauptsalon. Diese ermöglicht es, die Temperatur nach individuellen Vorlieben anzupassen und für angenehme Wohnverhältnisse zu

Lüftungsanlage: In allen Räumen ist eine moderne Lüftungsanlage installiert, die kontinuierlich für frische Luft sorgt. Dies trägt nicht nur zu einem gesunden Raumklima bei, sondern gewährleistet auch eine optimale Belüftung der Räumlichkeiten.

Dachterrasse mit Grüninseln: Die begehbare Dachterrasse ist nicht nur ein Ort der Entspannung, sondern auch ästhetisch ansprechend durch integrierte Grüninseln gestaltet. Dies schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Außenanlage mit hochwertigem Kunstrasen: Die Außenanlage des Grundstücks ist mit hochwertigem Kunstrasen versehen. Dies nicht nur pflegeleicht, sondern verleiht auch der Umgebung ein gepflegtes und elegantes Erscheinungsbild.

Fußbodenheizung mit effizienter Gas-Therme: Eine Fußbodenheizung in Verbindung mit einer effizienten Gas-Therme sorgt für wohlige Wärme in den Räumen. Dieses Heizsystem bietet nicht nur Komfort, sondern auch eine energiesparende Lösung.

Großzügige Garage und Stellplätze: Die Garage mit einer Fläche von ca. 18,36 m² bietet nicht nur Platz für Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Sechs Stellplätze, darunter einer in der Garage, garantieren ausreichend Parkmöglichkeiten.

Innovatives Foyer und Technikraum: Das einladende Foyer (ca. 16,72 m²) bildet den Eingangsbereich des Hauses, während der Technikraum (ca. 18,01 m²) moderne technische Standards gewährleistet.

Der Garten erstreckt sich über eine Fläche von ca. 241 m² und bietet somit ausreichend Platz für vielfältige gestalterische Ideen. Ein grünes Refugium lädt zum Entspannen, Sonnen und Verweilen im Freien ein.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

! D I E S E I M M O B I L I E W I R D I M B I E T E R V E R F A H R E N A N G E B O T E N !

Willkommen beim Bieterverfahren für diese besondere Immobilie! Sie haben die Möglichkeit, die Immobilie zu erkunden, indem Sie an einem offenen oder individuellen Besichtigungstermin teilnehmen. Unsere Immobilienberater stehen Ihnen zur Verfügung, um alle Details zur Verfügung zu stellen und Ihre Fragen zu beantworten. Wenn Sie interessiert sind, können Sie über uns ein Gebot abgeben.

Das Bieterverfahren dauert normalerweise zwei bis vier Wochen. Während dieser Zeit können Sie Ihr Gebot abgeben. Dieses Gebot ist nicht bindend, sollte aber Ihr ernsthaftes Interesse am Kauf reflektieren. Nach Ablauf der Bieterfrist entscheidet der Eigentümer, ob er das Höchstgebot annimmt, ablehnt oder weitere Verhandlungen führt.

Das Bieterverfahren bietet Ihnen die Möglichkeit, die Immobilie schnell und zum besten Preis zu erwerben, ohne lange Verhandlungen. Sie erhalten auch individuelle Beratung und Unterstützung während des gesamten Prozesses.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie im Bieterverfahren zu erwerben. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie durch den Prozess zu führen und Ihre Fragen zu beantworten.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

WIFI
PASSWORD
good vibes
Flaschen-
rückgabe
Geschirrrückgabe
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

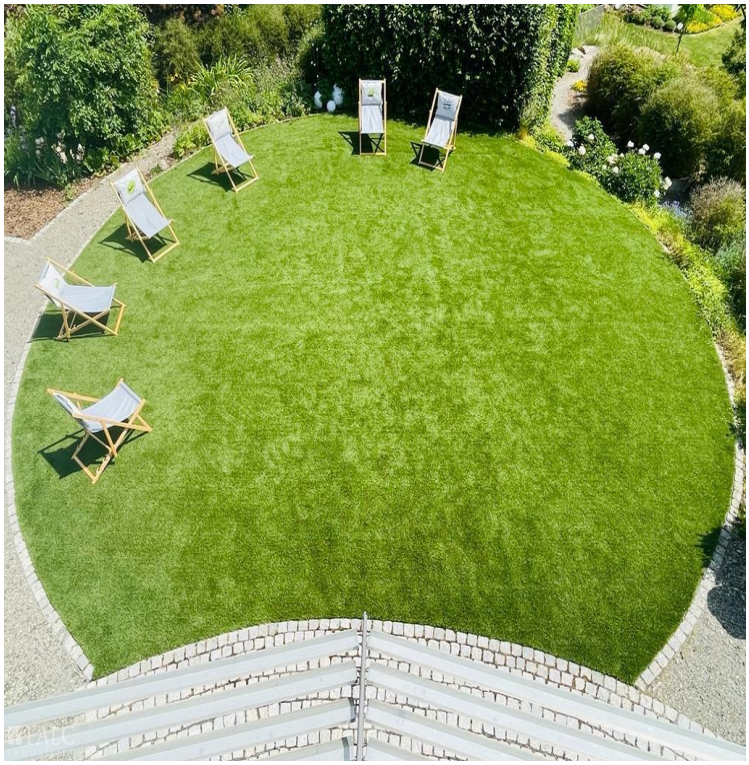
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC

FALC

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net