



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-52467

***Exquisite Villa im Finca-Stil: Luxus, Eleganz und Meerblick vereint auf Mallorca***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.750.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>420,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>420,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Diese majestätische Villa im Finca-Stil thront in zweiter Meereslinie an der bezaubernden Ostküste von Mallorca, eingebettet in eine malerische Landschaft aus mediterraner Schönheit und Ruhe. Die exklusive Lage bietet einen einzigartigen Blick auf das türkisblaue Mittelmeer und ermöglicht einen direkten Zugang zu den nahegelegenen Sandstränden und Buchten, die zu entspannten Spaziergängen und erfrischenden Bädern einladen.***

***Das Anwesen profitiert von der Nähe zu charmanten Dörfern und Städten entlang der Küste, die mit ihrem kulturellen Erbe, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten das authentische mallorquinische Lebensgefühl vermitteln. Die malerische Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein, darunter Wassersportarten, Wandern in der atemberaubenden Naturkulisse und Erkundung der historischen Sehenswürdigkeiten.***

***Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage bietet eine optimale Balance zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist bequem mit dem Auto zu erreichen, was sowohl für Bewohner als auch für Gäste eine reibungslose Anreise ermöglicht. Diese exklusive Villa bietet somit eine erstklassige Lage, um das Beste aus dem mediterranen Lebensstil auf der bezaubernden Insel Mallorca zu genießen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese elegante Villa im Finca-Stil befindet sich in privilegierter Lage an der bezaubernden Ostküste von Mallorca und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer. Das Anwesen verfügt über eine Ferienvermietlizenz für bis zu 12 Personen und ist eine exzellente Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein erstklassiges Ferienimmobilienportfolio aufbauen möchten.*

*Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von über 400 Quadratmetern. Sechs geräumige, vollklimatisierte Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse bieten luxuriösen Komfort und unvergleichliche Aussichten auf das Meer. Der offene Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Einbauküche schafft einen einladenden Raum für geselliges Beisammensein und Entspannung.*

*Der Außenbereich der Villa ist eine Oase der Erholung und Unterhaltung. Ein beheizter 14x4 Meter großer Salzwasserpool, umgeben von einem Poolhaus und einer überdachten Terrasse mit Außenküche und BBQ-Bereich, bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte.*

*Die Villa wird voll möbliert verkauft und ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Kamin, Alarmanlage, Kamerasystem und Glasfaser-Internet. Eine Garage für zwei PKW und zusätzliche Stellplätze bieten Komfort und Sicherheit für Fahrzeuge.*

*Diese Villa bietet nicht nur eine luxuriöse Wohnmöglichkeit, sondern auch ein herausragendes Potenzial für Einnahmen aus Ferienvermietungen. Mit einer erstklassigen Lage, exquisiter Ausstattung und einem charmanten mediterranen Ambiente ist dieses Anwesen ein wahrhaft einzigartiges Juwel auf Mallorca.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### ***Panoramablick auf das Meer:***

*Genießen Sie atemberaubende Aussichten auf das azurblaue Meer von verschiedenen Bereichen des Anwesens aus.*

### ***Fußbodenheizung:***

*Komfortabel und effizient - die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen, auch in den kühleren Monaten.*

### ***Beheizbarer Salzwasserpool:***

*Der großzügige ca. 14x4 Meter große Salzwasserpool kann beheizt werden und bietet somit ganzjährig Badespaß.*

### ***Voll möbliert inklusive Bettwäsche, Handtüchern :***

*Die Villa wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet alles, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen, von Bettwäsche bis zu Handtüchern.*

### ***Kamin:***

*Ein gemütlicher Kamin im Wohnbereich schafft eine behagliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden ein.*

### ***Wasch- und Trockenraum:***

*Praktisch und funktional - der Wasch- und Trockenraum bietet Platz für die Wäsche und erleichtert den Alltag.*

### ***Kabel-Satelliten-TV:***

*Genießen Sie eine Vielzahl von Unterhaltungsoptionen mit Kabel-Satelliten-TV.*

### ***Gäste-WC:***

*Ein separates Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste.*

### ***Ferienvermietlizenz:***

*Profitieren Sie von einer vorhandenen Ferienvermietlizenz und nutzen Sie das Potenzial der Immobilie als Einnahmequelle.*

### ***Massivbauweise:***

*Solide und langlebig - die Villa wurde in Massivbauweise errichtet und bietet eine stabile Struktur.*

### ***In zweiter Meereslinie:***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Die Lage in zweiter Meereslinie bedeutet eine direkte Nähe zum Meer und bietet gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.**

**Solar- und Luft-Wärmepumpe:**

**Umweltfreundliche Energietechnologien wie Solar- und Luft-Wärmepumpen tragen zur Energieeffizienz des Anwesens bei.**

**Poolhaus:**

**Das Poolhaus bietet zusätzlichen Stauraum und kann als Rückzugsort an heißen Tagen dienen.**

**Grillplatz:**

**Ein Grillplatz im Freien lädt zu geselligen Grillabenden ein und ermöglicht entspannte Stunden im Freien.**

**Technikraum:**

**Der Technikraum beherbergt die Haustechnik und sorgt für eine reibungslose Funktionsweise der verschiedenen Anlagen.**

**Garage für zwei Autos:**

**Die geräumige Garage bietet Platz für zwei Autos und schützt sie vor Witterungseinflüssen.**

**Stellplätze für weitere Autos:**

**Zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück bieten Platz für weitere Fahrzeuge und Gästeparkplätze.**

**Klimaanlage:**

**Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen, auch an heißen Sommertagen.**

**Alarmanlage:**

**Eine Alarmanlage bietet zusätzliche Sicherheit und schützt das Anwesen vor unbefugtem Zugriff.**

**Kamerasystem:**

**Ein Kamerasystem überwacht das Anwesen und bietet zusätzliche Sicherheit rund um die Uhr.**

**Glasfaser-Internet:**

**Schnelles und zuverlässiges Glasfaser-Internet ermöglicht es Ihnen, jederzeit online zu sein.**

**Eingefriedeter Garten mit Natursteinmauer:**

**Der liebevoll gestaltete Garten ist von einer Natursteinmauer umgeben und bietet Privatsphäre und Schutz.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Sehr exklusive und hochwertige Bauweise:**

***Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und einer exquisiten Ausstattung gebaut und überzeugt durch ihre exklusive Gestaltung.***

**Ganzjährig bewohnbar:**

***Dank ihrer hochwertigen Ausstattung und ihrer Lage ist die Villa ganzjährig bewohnbar und bietet ein komfortables Zuhause zu jeder Jahreszeit.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)