



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-50642

Mediterranes Wohnen mit Panoramablick und Luxuskomfort

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

945.000,00 €
8.750,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Nutzfläche	108,0 m²
Gesamtfläche	108,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einer Lage, die zweifellos als eine der besten in El Toro betrachtet werden kann. Warum? Hier sind einige Gründe, die diese Lage zu einem absoluten Highlight machen:

Panoramablick: Die Wohnung bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das funkelnde Mittelmeer, den wunderschönen Sandstrand und den mondänen Hafen von Port Adriano. Dieser Blick ist nicht nur schön anzusehen, sondern auch entspannend und inspirierend.

Nähe zu Annehmlichkeiten: Exquisite Restaurants, charmante Boutiquen und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der exklusive Yachthafen von Port Adriano ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und der Strand ist bequem zu erreichen. Hier ist alles in Reichweite.

Lebensstil: El Toro verkörpert den mediterranen Lebensstil in seiner besten Form. Hier können Sie den Tag am Strand verbringen, in erstklassigen Restaurants speisen und luxuriöse Geschäfte erkunden. Es ist ein Ort, an dem Entspannung und Unterhaltung nahtlos zusammenkommen.

Ruhe und Erholung: Trotz seiner Nähe zu Aktivitäten und Unterhaltung bietet El Toro auch Ruhe und Erholung. Diese Wohngegend ist ruhig und ideal für diejenigen, die eine friedliche Umgebung suchen.

Insgesamt ist die Lage dieser Wohnung in El Toro ein Tor zu einem Lebensstil, den viele sich wünschen. Hier können Sie die Schönheit des Mittelmeers in vollen Zügen genießen und alle Annehmlichkeiten dieser begehrten Gegend erleben. Willkommen in einer der Top-Lagen auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung in El Toro bietet nicht nur eine erstklassige Wohnqualität auf ca. 90 m² Wohnfläche, sondern auch einen atemberaubenden Meerblick und die Nähe zu einigen der schönsten Strände auf Mallorca. Das Apartment befindet sich im 4. Stock eines modernen Gebäudes und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Mit einem Garagenstellplatz inklusive und einer idealen Ausrichtung nach Süden ist diese Wohnung ein Traum für jeden, der Komfort und Luxus in einer gepflegten Umgebung schätzt.

Raumaufteilung:

Das geräumige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick auf das türkisblaue Meer und den Himmel, der sich perfekt für entspannte Abende im Freien eignet.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über genügend Arbeitsfläche, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Ein Essbereich grenzt direkt an die Küche, ideal für gesellige Mahlzeiten mit Blick auf das glitzernde Meer.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit einem eigenen Bad en suite. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten.

Neben dem en-suite Badezimmer gibt es ein weiteres modernes Badezimmer, das elegant gestaltet ist und mit einer Dusche und hochwertigen Armaturen ausgestattet ist.

Außenbereiche:

Die großzügige Terasse bietet Ihnen einen unvergleichlichen Meerblick, der Sie in eine andere Welt versetzt. Hier können Sie sich entspannen und die warmen Sommerabende verbringen, während Sie den Sonnenuntergang über dem Meer bewundern.

Der Balkon ist über das Wohnzimmer erreichbar und bietet zusätzlichen Raum, um die frische Luft zu genießen und den Ausblick auf das Traummeer zu bewundern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ***Individuelle Einzelheizung:** Die Wohnung verfügt über eine moderne Einzelheizung, die elektrisch betrieben wird. Dadurch haben Sie die volle Kontrolle über die Raumtemperatur und können Ihren Komfort das ganze Jahr über sicherstellen.
- ***LED-Beleuchtung:** Die gesamte Wohnung ist mit energieeffizienter LED-Beleuchtung ausgestattet, die nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch die Energiekosten reduziert.
- ***Komfortables Ankleidezimmer:** Ein zusätzliches Highlight dieser Wohnung ist das komfortable Ankleidezimmer, das viel Platz für Ihre Kleidung und persönlichen Gegenstände bietet. Hier können Sie sich perfekt vorbereiten und Ihre Garderobe organisieren.
- ***Panoramablick:** Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Strand und den Hafen von Port Adriano direkt von Ihrer Wohnung aus. Diese Aussicht ist ein wahrer Luxus und verleiht der Wohnung eine besondere Note.
- ***Komplett renoviert:** Sowohl die Elektroinstallation als auch die Aluminiumfenster wurden komplett renoviert. Dies bedeutet, dass Sie sich in einer modernen und technisch hochwertigen Umgebung befinden, die den aktuellen Standards entspricht.
- ***Moderne offene Küche:** Die offene Küche ist modern gestaltet und komplett ausgestattet. Sie verfügt über hochwertige Geräte, die das Kochen zu einem Vergnügen machen. Der offene Grundriss ermöglicht eine nahtlose Integration der Küche in den Wohnbereich.
- *** Garage :** Gemeinschaftsgarage , der im Preis inklusive ist, steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung. Ihr Auto ist hier sicher und geschützt untergebracht.
- ***Klimaanlage:** Die Wohnung ist mit einer effizienten Klimaanlage ausgestattet, die für angenehme Temperaturen im Sommer und im Winter sorgt. So können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

***Kontaktieren Sie mich gerne jederzeit - nur einen Anruf entfernt!
Wir von FALC Real Estate bieten Ihnen den gesamten Rundum- Service.***

Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Mobil DE: +49 163 62 777 29 auch Whatsapp

Mobil ES: +34 631 47 03 17 auch Whatsapp

Büro: +34 971 20 42 42

cono.manzione@falcrealestate.com

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie umfasst Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Ich bin täglich von Montag bis Sonntag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie erreichbar (außer an Feiertagen) und stehe Ihnen zur Verfügung. Falls Sie Interesse haben, Ihre Immobilie professionell zu vermarkten, unterstützen wir Sie gerne dabei. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen gehört zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

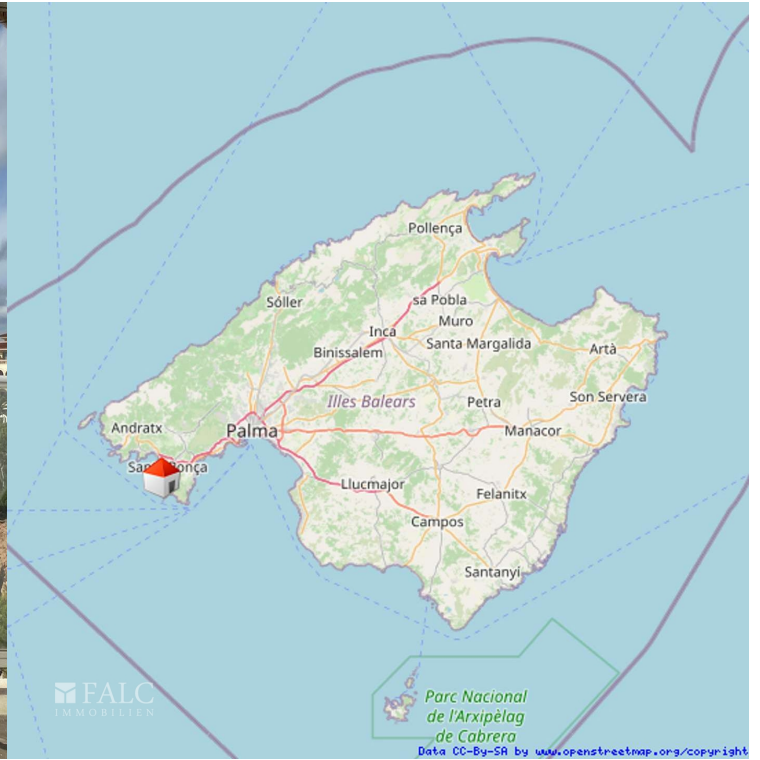
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)