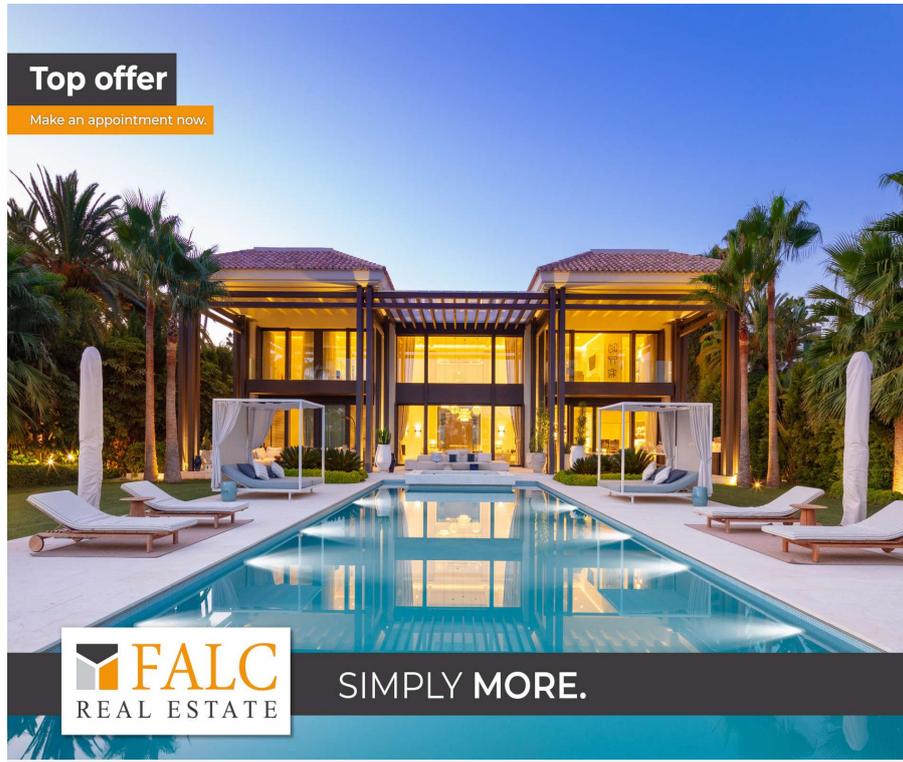




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-CMa-41619

## *Golfenthusiasten Paradies: Cerquilla im Herzen des Golf Valley*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 12.900.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 31.463,41 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>410,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>410,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.342,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.033,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2015</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Cerquilla 10 liegt in La Cerquilla, einem exklusiven Viertel in Nueva Andalucia, Marbella. Diese malerische Gegend, auch als "Golf Valley" bekannt, zeichnet sich durch ihre Nähe zu renommierten Golfplätzen, erstklassigen Restaurants und exklusiven Strandclubs aus.*

*Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7 und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des internationalen Flughafens Malaga. Cerquilla 10 selbst besticht durch einen atemberaubenden Blick auf den Los Naranjos Golfplatz und ist in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Einrichtungen wie internationalen Schulen und Gesundheitseinrichtungen.*

*Diese exklusive Immobilie verkörpert Luxus, Privatsphäre und Eleganz und bietet ein unvergleichliches Wohnambiente an der Costa del Sol. Cerquilla 10 - Ihr Refugium inmitten der perfekten Verbindung von Natur und urbanem Komfort.*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen bei Casa Dorada, einem exquisiten, frei stehenden Anwesen, das in einer der renommiertesten Wohngegenden Marbellas, La Cerquilla, seinen Platz findet. Dieses eindrucksvolle Herrenhaus erstreckt sich über eine beeindruckende Grundfläche von 1.033 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Flurstück von ca. 2.342 m<sup>2</sup>, das unvergleichliche Privatsphäre und einen atemberaubenden Ausblick auf die Fairways des exklusiven Golfplatzes Los Naranjos bietet.*

### **Architektur und Design:**

*Casa Dorada ist ein architektonisches Meisterwerk, entworfen von den renommierten Tobal-Architekten und mit exquisiten Details vom angesehenen Pedro Peña gestaltet. Die Architektur präsentiert sich in einem zeitgenössischen Stil, der Eleganz und Funktionalität in perfekter Harmonie vereint.*

### **Innenraumgestaltung:**

*Die Innenausstattung des Anwesens spiegelt höchsten Luxus wider. Mit sieben geschmackvoll gestalteten Schlafzimmern und ebenso vielen opulenten Badezimmern bietet Casa Dorada eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um den Bewohnern einen Rückzugsort von unvergleichlichem Komfort zu bieten.*

### **Luxuriöse Annehmlichkeiten:**

*Casa Dorada verfügt über eine beeindruckende Liste luxuriöser Annehmlichkeiten, darunter ein hochmodernes Heimkino, einen Yoga- und Fitnessraum, einen beheizten Pool mit Whirlpool sowie ein Spielzimmer für Kinder. Die Integration der neuesten Domotik-Technologie ermöglicht eine*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*intelligente Steuerung der Anlagen und trägt zu einem Höchstmaß an Komfort und Effizienz bei.*

### **Kulinarische Exzellenz:**

*Für kulinarische Genüsse bietet Casa Dorada eine Haupt-Gourmetküche sowie eine separate Kochküche. Diese hochmodernen Küchen sind perfekt ausgestattet, um selbst den anspruchsvollsten kulinarischen Anforderungen gerecht zu werden.*

### **Personalapartment:**

*Ein eigenständiges Apartment für das Personal gewährleistet nicht nur zusätzliche Privatsphäre, sondern auch erstklassigen Service für die Bewohner von Casa Dorada.*

### **Südausrichtung und Panoramablick:**

*Die ideale Südausrichtung des Anwesens garantiert nicht nur maximale Sonneneinstrahlung, sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung.*

### **Garagenstellplatz inklusive:**

*Ein Garagenstellplatz ist im Preis enthalten, um höchsten Komfort und Sicherheit für die Fahrzeuge der Bewohner zu gewährleisten.*

## **Ausstattung**

*Diese Immobilie wird mit einem Bieterverfahren angeboten! Der Verkauf erfolgt somit gegen ein*

**Schlafzimmer: 6**

*Sechs geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer für höchsten Komfort und Privatsphäre.*

*Büroimmobilien, die von uns im Bieterverfahren angeboten werden, gibt es einen offenen oder*

*individuellen Besichtigungstermin. Sie können sich die Immobilie in aller Ruhe anschauen können*

*und sich dabei von unserem Immobilienberater, jeder die umfassendsten Informationen und*

**Gästetoiletten: 3**

*Bei konkreten Kaufinteressen für zusätzliche Immobilien haben Sie die Möglichkeit, über uns ein*

*Kaufangebot abzugeben. Wir stehen vor Abgabe des Gebotes auch mit weiteren Objektunterlagen,*

*erfüllt einen Nachbesichtigungstermin und natürlich auch mit individueller Beratung - auch zur*

*Finanzierung und Verfiigung. Charmé gestaltet, bietet die Einliegerwohnung einen separaten*

*Das Gebot ist nicht bindend, sollte aber ein wirkliches Kaufinteresse widerspiegeln!*

*Der Eigentümer hat nach Ablauf der Bieterzeit die Möglichkeit, das Höchstgebot anzunehmen,*

*Abzulehnen oder auf dessen Grundlage weiterzuverhandeln.*

*Das Bieterverfahren läuft in einem Zeitraum von ca. zwei bis vier Wochen.*

*Eine großzügige Terrasse mit beeindruckendem Platzangebot für Unterhaltung und Entspannung*

*Kaufinteressenten können in kürzester Zeit und ohne langwierige Verhandlungen ihre*

*Wunschimmobilie zum, BESTEN PREIS erwerben und genießen bei uns im Rahmen des*

*Bieterverfahrens die gleiche individuelle Beratung.*

*Ein exklusiver Privatpool für erfrischende Momente unter der mediterranen Sonne.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Jacuzzi:**

*Ein Jacuzzi, um luxuriöse Entspannungsmomente zu genießen.*

**Garten: Privat**

*Ein liebevoll gestalteter privater Garten, der Ruhe und Naturverbundenheit vermittelt.*

**Garage: Privat**

*Eine private Garage, um Fahrzeuge sicher und geschützt unterzustellen.*

**Stellplätze: 4**

*Vier zusätzliche Stellplätze, um den Bedarf an Parkmöglichkeiten für Gäste und Bewohner zu decken.*

**Sicherheitsausstattung:**

**Alarmanlage:**

*Eine umfassende Alarmanlage, die höchste Sicherheitsstandards erfüllt.*

**Präsenzmelder:**

*Installation von Präsenzmeldern für eine zuverlässige Überwachung.*

**Anwesenheitsdetektoren:**

*Integration von Anwesenheitsdetektoren für zusätzliche Sicherheit.*

**Magnetische Schütze für Außenschreinereien:**

*Verwendung magnetischer Schütze für den Schutz von Außenschreinereien.*

**Überwachungskameras:**

*Hochwertige SAFIRE Überwachungskameras für eine umfassende Überwachung des Anwesens.*

**Innenalarmanlage:**

*PARADOX EVO Innenalarmanlage für den Schutz des Innenbereichs.*

**Außenalarmanlage:**

*OPTEX Außenalarmanlage für zusätzliche Sicherheit im Außenbereich.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.***

***Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

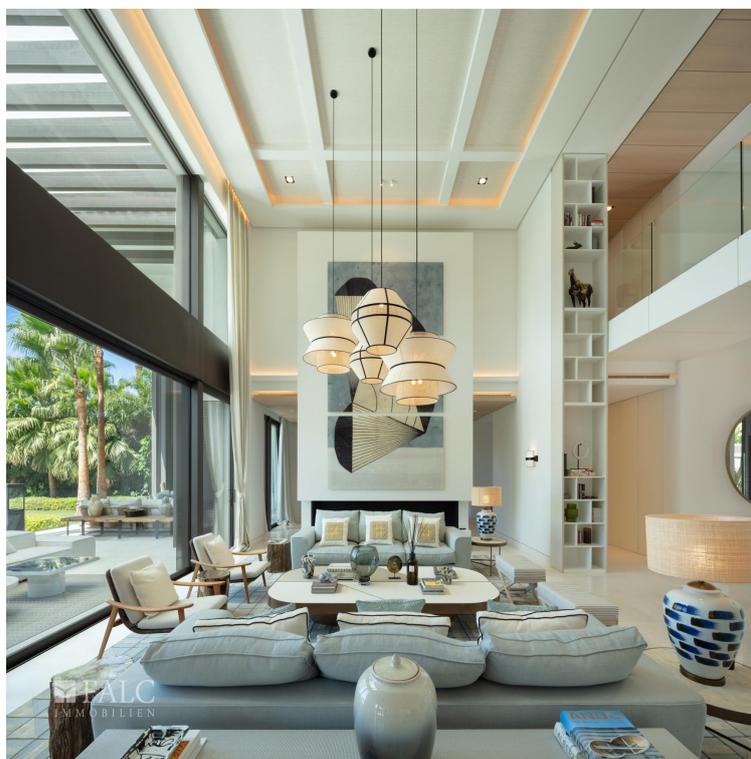
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

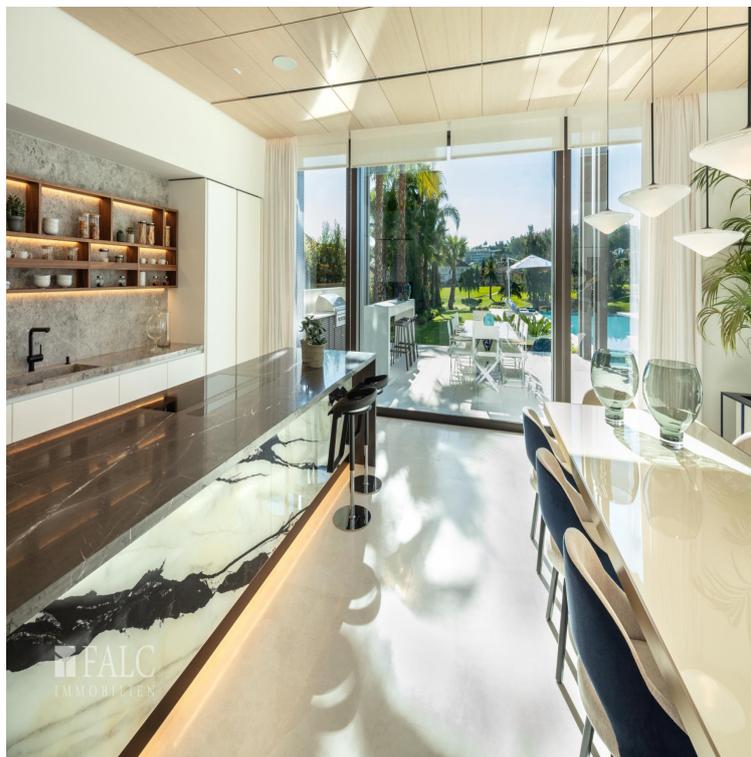
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

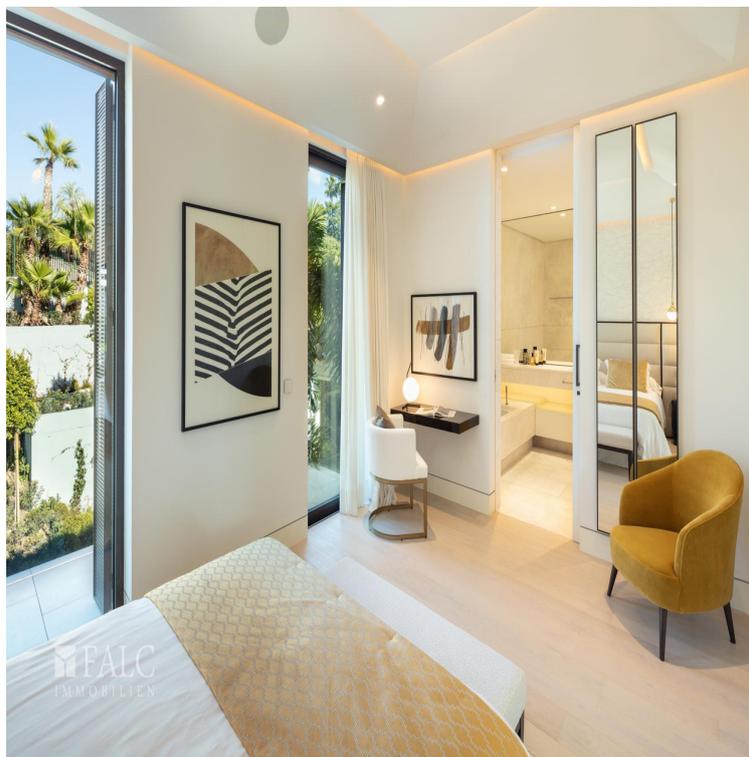
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

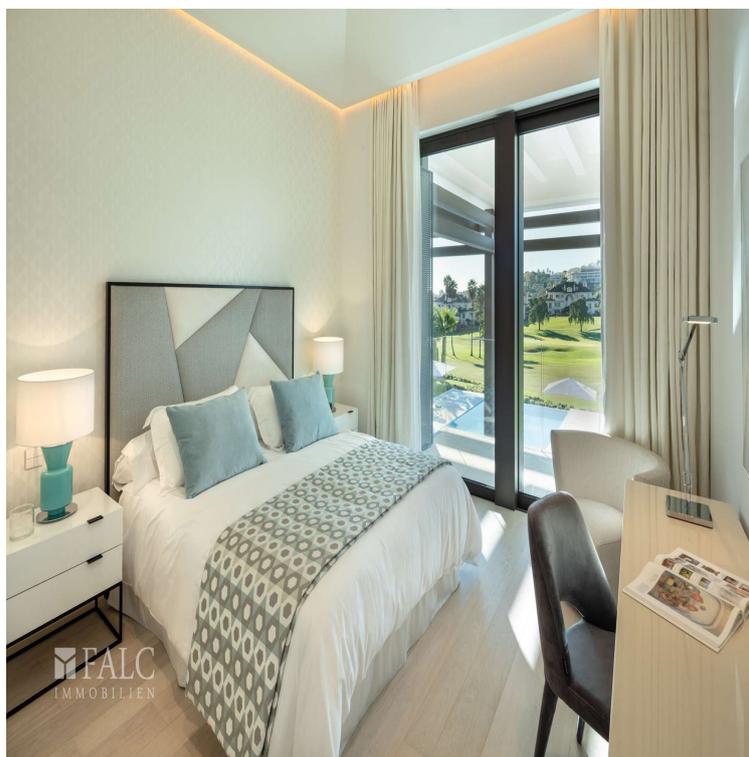
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

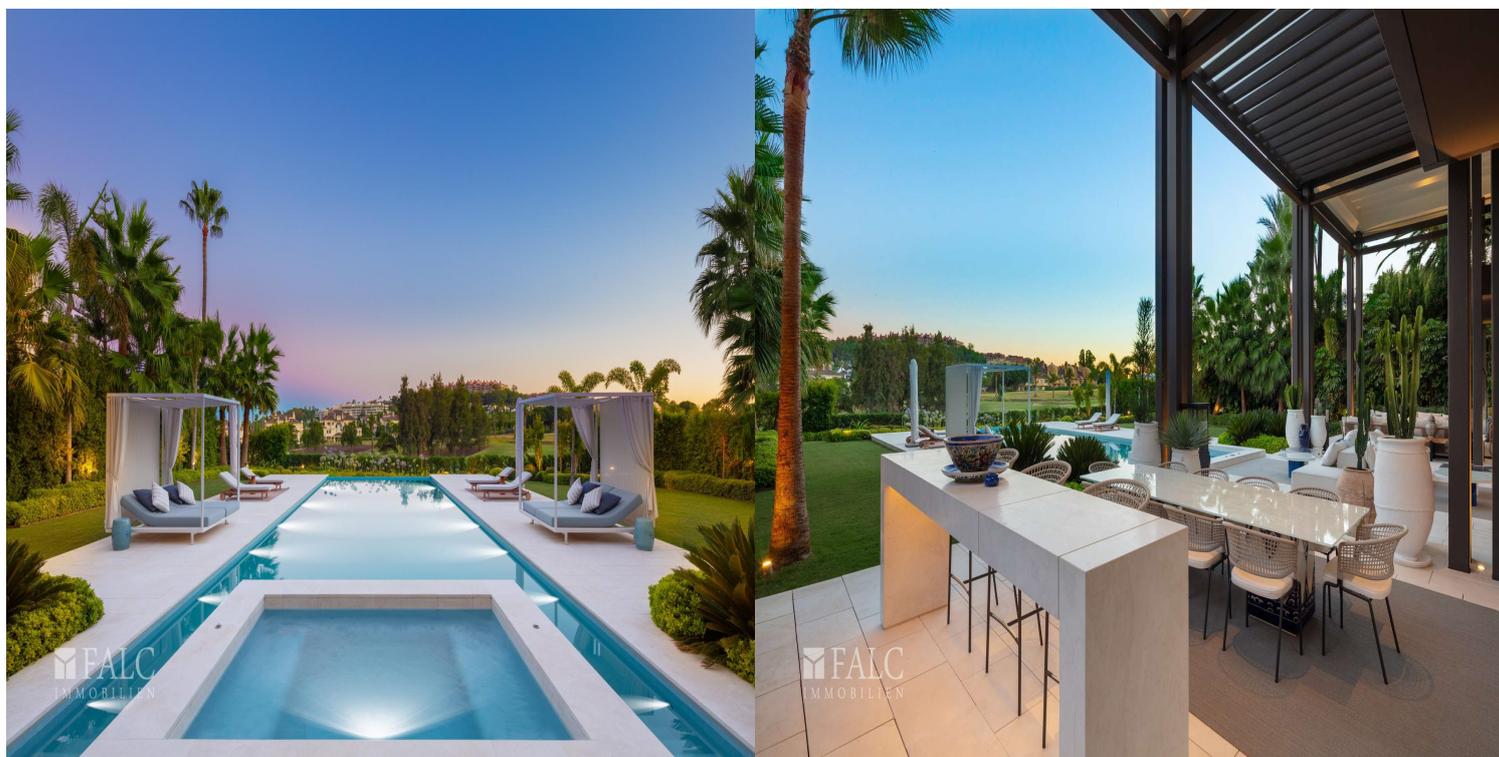
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

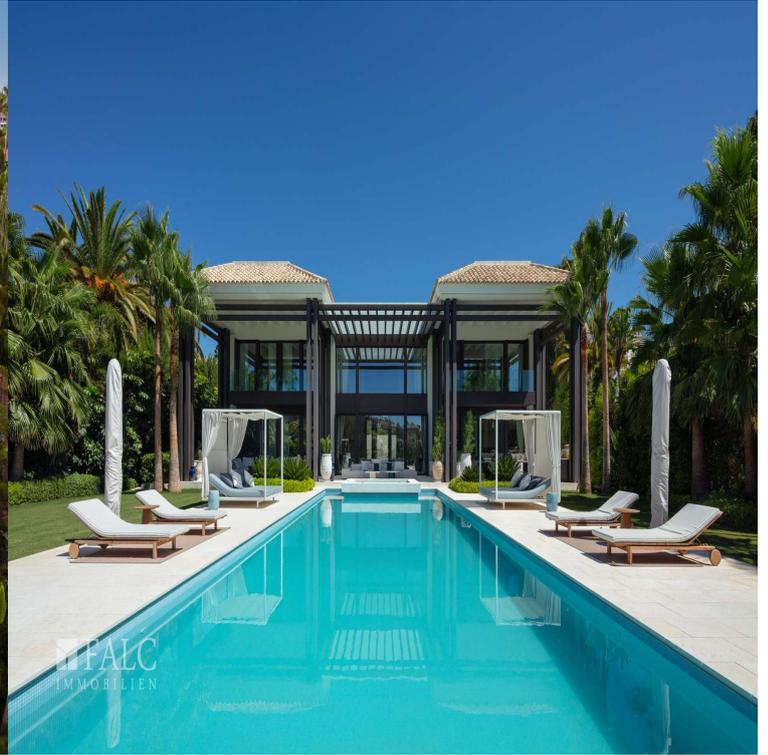
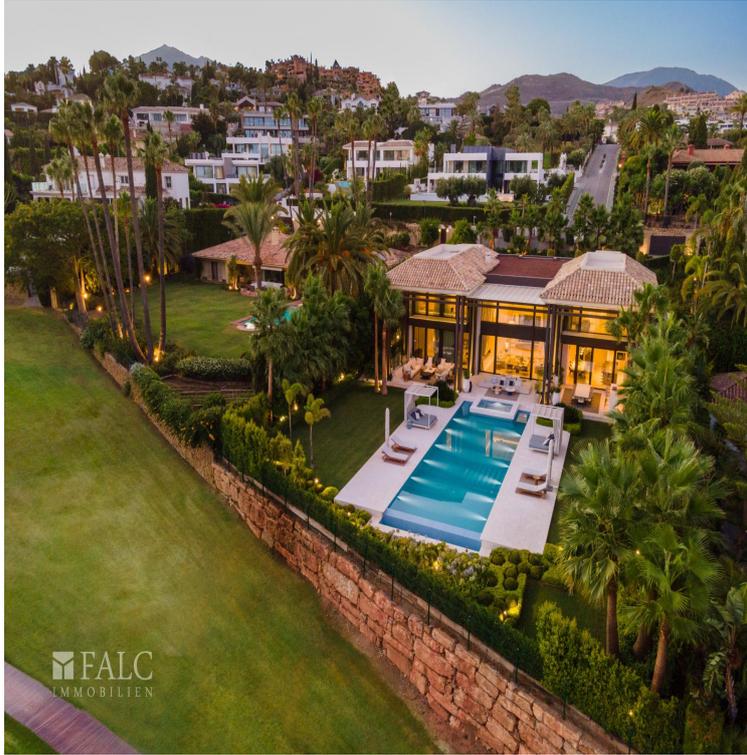
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

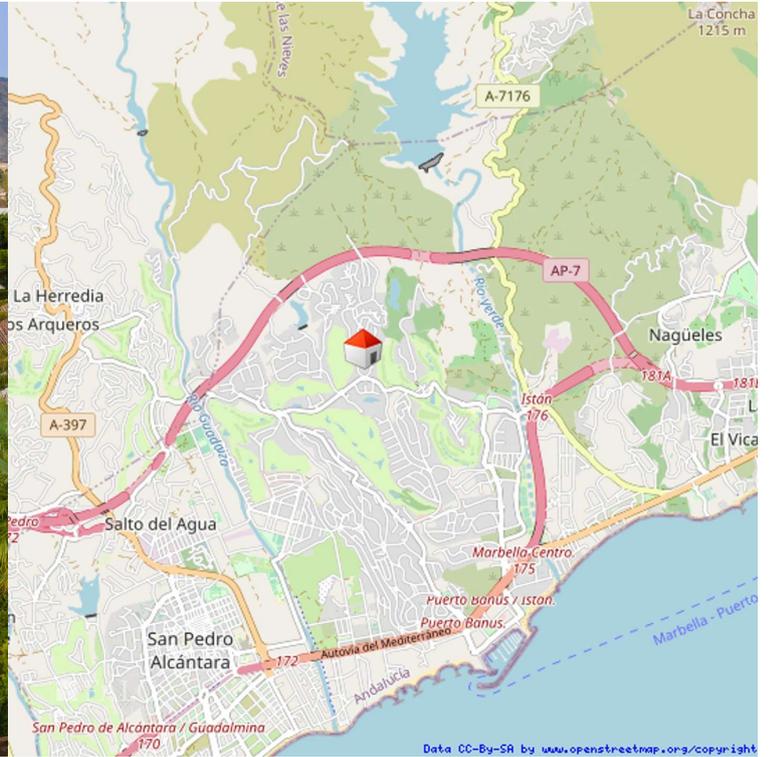
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)