



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Jetzt zur Visualisierung

Schnell Termin vereinbaren.



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-CMa-34187

Ferienglück für die ganze Familie

Eckdaten

Kaufpreis

1.200.000,00 €

Kaufpreis pro m²

3.692,31 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	325,0 m²
Grundstücksfläche	1.250,0 m²
Gesamtfläche	355,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Im Südwesten von Mallorca ist der angesehene Ort Portals Nous zu finden, der seinen Bewohnern viel zu bieten hat. So können Sie in exklusiven Boutiquen shoppen oder in edlen Restaurants dinieren. Ein weiterer Anziehungspunkt ist der mondäne Yachthafen Puerto Portals, der einen Blick auf die vorgelagerte Insel Illa d'en Sales erlaubt. Eine eigene Ferienimmobilie in Portals Nous bietet Ihnen viele Möglichkeiten, das mediterrane Lebensgefühl von Mallorca in allen Zügen zu genießen.

Portals Nous überzeugt alleine schon durch eine attraktive Lage, umgeben von weiteren, interessanten Orten. Dazu zählen beispielsweise Bendinat und Cas Catala im Osten sowie Plamanova und Santa Ponsa im Westen.

Portals Nous ist geprägt von Immobilien im mediterranen Baustil, wobei in den letzten Jahren verstärkt Immobilien des modernen Minimalismus mit mediterranen Elementen auf den Hügeln rund um den Luxus-Hafen erbaut wurden und immer noch werden. Die oft sehr luxuriöse Einrichtung, die meist mit veräußert wird, stellt die perfekte Ergänzung zu den hochwertigen Baumaterialien vieler Immobilien dar. Verbaut werden häufig Marmor, Sandstein aus Binissalem oder der Türkei sowie hochwertiges Eichenholz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In den Hügeln von Portals Nous, unweit der Inselhauptstadt Palma und des angesehenen Yachthafens Puerto Portals, wartet diese Traumimmobilie auf ihre neuen Besitzer.

Das Wohnhaus unterteilt sich in zwei eigenständige Wohnungen, von denen jede eine Etage einnimmt und über einen eigenen Eingang zugänglich ist. So können Sie hier mit Ihrer Großfamilie und Freunden entspannte Urlaubstage verbringen, ohne sich dabei auf die Füße zu treten. Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit die Wohnungen ganz oder teilweise für gutes Geld zu vermieten.

Die Wohnung im oberen Stockwerk umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Wohnraum und eine Küche. In der Erdgeschosswohnung befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ebenfalls ein Wohnraum und eine Küche. Mehrere Balkone und Terrassen gehören auch dazu. Diese bieten sich zum ausgiebigen Sonnenbaden an, während der Pool für die nötige Erfrischung sorgt. Für die kühleren Monate steht Ihnen ein aufblasbarer Whirlpool zur Verfügung.

Von Ihrem neuen Feriendomizil am Rande von Portals Nous genießen Sie einen wunderbar freien Blick auf die umliegenden Berge, partiell auch auf das glitzernde Mittelmeer.

Die nahegelegene Autobahn ermöglicht Ihnen, schnell in andere Orte zu gelangen, sorgt aber auch für einen ziemlich hohen Geräuschpegel. Für 2022 sind der Bau von Anti-Lärm-Paneelen geplant, sodass sich die Geräuschkulisse in naher Zukunft verringern sollte. Im Haus bekommen Sie durch den Einsatz doppelt verglaster Fenster schon jetzt kaum etwas von der Autobahn mit.

Lassen Sie sich die Chance auf ein geräumiges Ferienobjekt mit tollen Vermietungsmöglichkeiten nicht entgehen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die schöne Ferienvilla unweit von Hafen und Stränden umfasst drei getrennte Wohneinheiten, die über jeweils einen separaten Eingang zugänglich sind. Insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten sich für entspannte Urlaubstage in großer Runde an.

Das Ferienhaus von 325m² befindet sich auf einem Grundstück von 1.250m² und wurde vor einigen Jahren komplett renoviert, inklusive Böden, Bädern und Küchen. Die Innenausstattung befindet sich in einem guten gebrauchten Zustand.

Im Sommer können Sie die Temperatur der Räume mit der installierten Klimaanlage bequem regulieren. In den Wintermonaten sorgt eine Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme.

Der große Garten wird über ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt, während Stellplätze und eine Garage mit automatischem Tor für zusätzlichen Komfort sorgen.

Freuen Sie sich auf viel Platz und lange entspannte Urlaubstage mit Familie und Freunden!

Sonstiges

*Kontaktieren Sie mich gerne jederzeit - nur einen Anruf entfernt!
Wir von FALC Real Estate bieten Ihnen den gesamten Rundum- Service.*

Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

*Mobil DE: +49 163 62 777 29 auch Whatsapp
Mobil ES: +34 631 47 03 17 auch Whatsapp
Büro: +34 971 20 42 42*

cono.manzione@falcrealestate.com

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie umfasst Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Ich bin täglich von Montag bis Sonntag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie erreichbar (außer an Feiertagen) und stehe Ihnen zur Verfügung. Falls Sie Interesse haben, Ihre Immobilie professionell zu vermarkten, unterstützen wir Sie gerne dabei. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen gehört zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

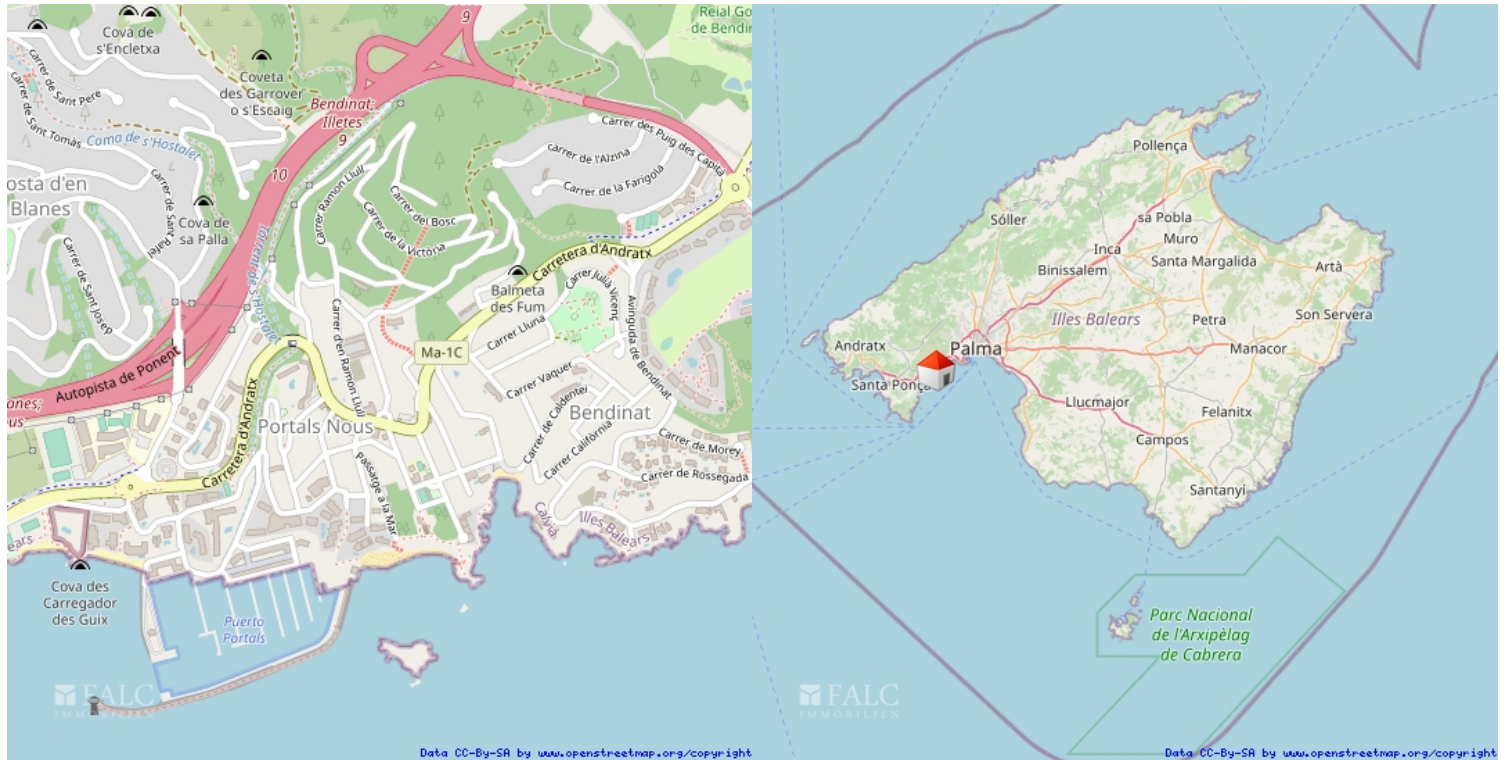
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)