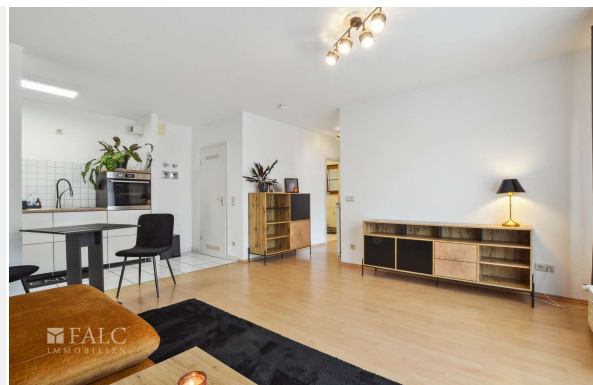




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Cltu-72389

Helle 2-Zimmerwohnung in naturnaher Umgebung mit Südwestbalkon und Stellplatz

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten
Warmmiete

430,00 €
Auf Anfrage
560,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	49,6 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Energiekennwert	101 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Eisenach liegt am nordwestlichen Rand des Thüringer Waldes dicht an der hessisch-thüringischen Landesgrenze. Dort wo sich die beiden Flüsse Hörsel und Nesse vereinigen, entstand die Stadt, die gegenwärtig etwa 42.000 Einwohner zählt. Eisenach bildet den wirtschaftlichen und verwaltungsmäßigen Mittelpunkt der Region. Die Stadt verfügt über alle dem Gemeindebedarf dienenden Einrichtungen, unter anderem Gericht, Theater und Krankenhaus.

Stedtfeld ist ein eingemeindeter Stadtteil von Eisenach und liegt etwa 5 km westlich der Kernstadt entlang des Nordufers der Hörsel.

Die hier angebotene Wohnung liegt in naturnaher und verkehrsgünstiger Lage. Über die unmittelbar vor dem Objekt liegende Bushaltestelle gelangen Sie in wenigen Minuten in die historische Innenstadt von Eisenach mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulen sind in wenigen Fahrminuten mit dem ÖPNV zu erreichen. Zur nahe gelegene Autobahn A4 gelangen Sie in wenigen Minuten.

Hier fehlt es an nichts - erLEBEN Sie es selbst!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

2 Zimmer in naturnaher Lage und sofort beziehbar!

FALC Immobilien stellt Ihnen diese schicke Wohnung mit Balkon und Stellplatz im schönen Eisenacher Stadtteil Stedtfeld vor.

Mit ihren 2 Zimmern auf ca. 50 m² und ihrem attraktiven Schnitt ist diese Wohnung ein echtes Wohnjuwel.

Diese befindet sich in einer Mitte der 90er Jahre erbauten Eigentumswohnanlage im westlichen Randbereich des Eisenacher Ortsteils Stedtfeld. Die Wohnung ist im ersten Obergeschoss des Anwesens gelegen und besticht neben den hellen Räumen, insbesondere durch den sonnigen Südwest-Balkon mit Wartburgblick. Hier erwarten Sie u. a. helle und großzügige Räume, die ausreichend Platz für Ihre Privatsphäre bieten, eine moderne Einbauküche sowie ein dazugehöriger Keller und ein eigener Außenstellplatz. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Sie würden sich die Wohnung am liebsten sofort ansehen? Unser exklusiver 360° Immobilienrundgang ermöglicht Ihnen einen ersten Eindruck. Kopieren Sie einfach den folgenden Link und genießen Sie die virtuelle Besichtigung:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123043>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

WOHNUNG:

- Separater Windfang und Flur
- Geräumiges Wohnzimmer mit mehr als 20 m² Wohnfläche und überdachtem Balkon in Südwestausrichtung
- Gemütliches Schlafzimmer
- Einbauküche mit hochgesetztem Backofen, Cerankochfeld und Dunstabzug
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss
- Eigenes Kellerabteil (ca. 6 m²)
- Dazugehöriger Pkw-Außenstellplatz

AUSSTATTUNG WOHNUNG:

- Wohn- und Schlafbereich mit Laminatboden
- Küchenboden gefliest
- Bad vollständig gefliest
- Isolierverglaste Holzfenster
- Außenrolläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage

ALLGEMEIN:

- Gas-Zentralheizung (Baujahr 2020)
- Trockenraum
- Abschließbarer Fahrradraum im Keller
- Gemeinschaftssatellitenanlage
- Mülltonnenstandplatz
- Hausmeisterdienst für die Außenanlagenpflege und das Bereitstellen der Mülltonnen

Sie können es kaum noch erwarten, dieses Schmuckstück endlich live zu besichtigen? Dann schicken Sie uns einfach eine unverbindliche Anfrage. Wir freuen uns auf eine individuelle Besichtigung mit Ihnen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an:
clemens.tuerk@falcimmo.de***

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Clemens Türk, clemens.tuerk@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Pfinztalstraße 59, 76227 Karlsruhe-Durlach.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

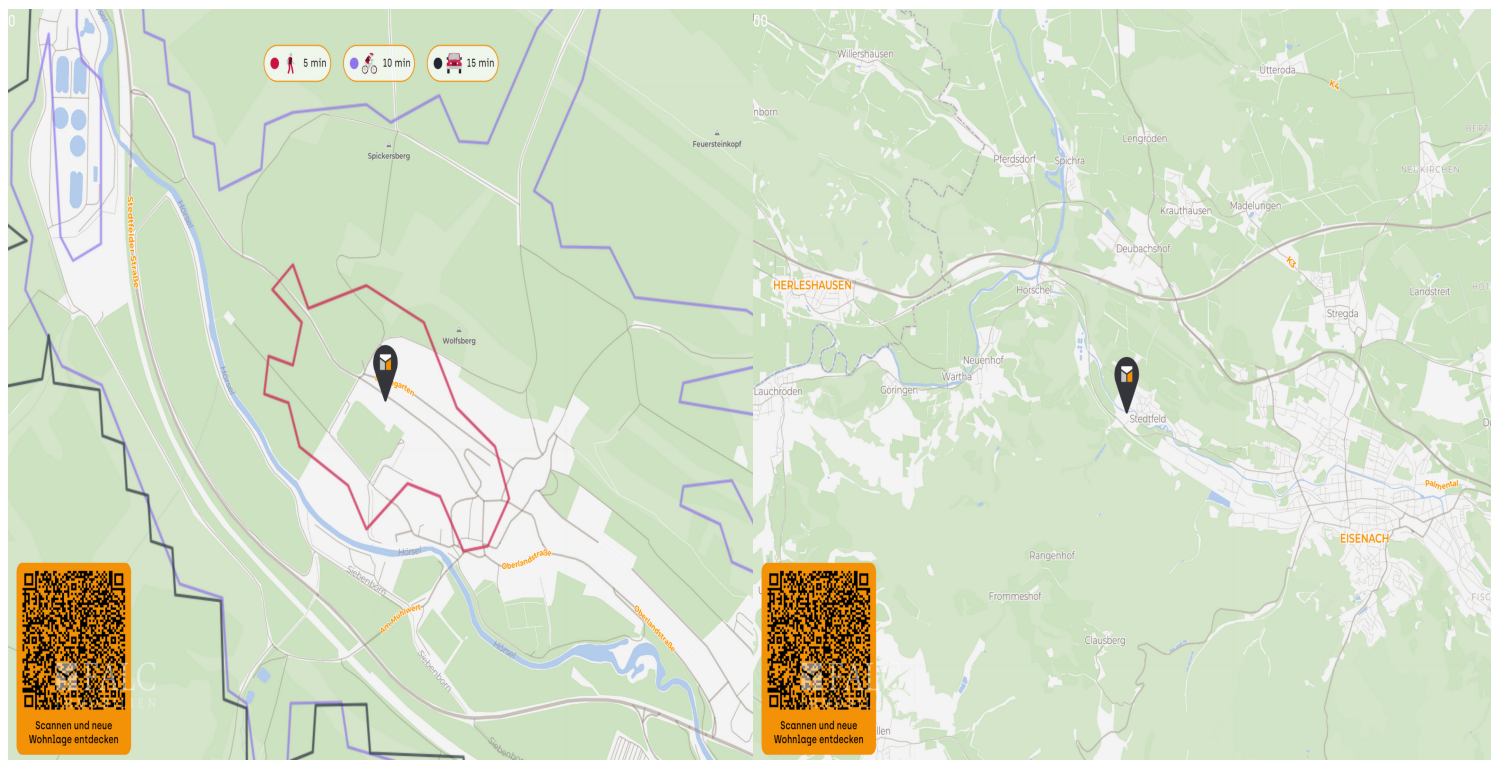
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

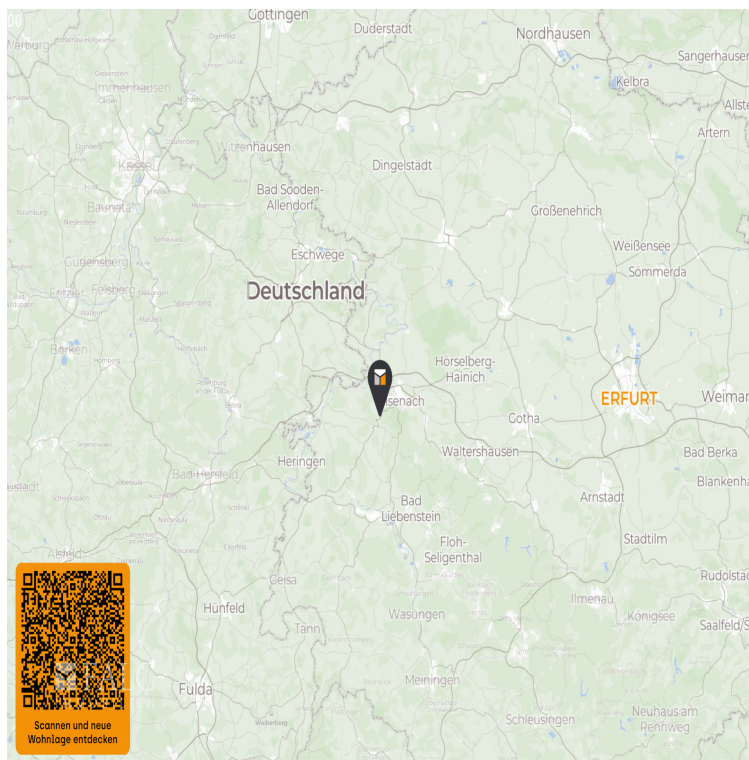
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)