



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-Cltu-51425

Produktionshalle mit ca. 1.700 m² Fläche in Rheinstetten günstig zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete
Kaufpreis pro m²
Provision

6.300,00 €

3,66 €

1 Monatsnettokaltmiete + gesetzl. MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	2.919,0 m²
Gesamtfläche	1.721,9 m²
Lagerfläche	1.721,9 m²
Baujahr	1963
Zustand	Teilsaniert
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Freiplatz
Rampe	
Hallenhöhe	3.0

Energieausweis

Energieträger	Holz
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Rheinstetten, einer Stadt in Baden-Württemberg, die sich südlich von Karlsruhe befindet. Rheinstetten ist aufgrund seiner verkehrsgünstigen Lage und guten Infrastruktur sehr beliebt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, Bus- und S-Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Karlsruhe, Stuttgart oder Mannheim ermöglicht. Die Messe Karlsruhe liegt wenige Kilometer entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihr produzierendes Gewerbe in verkehrsgünstiger Lage.

Riesige Produktionshalle mit großem Keller und einer Nutzfläche von insgesamt 1.721 m² in Rheinstetten, direkt an der Bundesstraße B36, ab sofort günstig zu vermieten.

Optimal für bspw. holzverarbeitende Unternehmen, da Holzabfälle für die Beheizung genutzt werden können.

Kaltmiete: Monatlich 6.300 € plus Nebenkosten sowie Unterhaltung, Instandhaltung, Wartung, Reparaturen und Ersatzbeschaffung bzgl. Grundstück, Gebäude und technischen Anlagen.

Mietdauer: langfristig

Mietpreis Stellplätze: inklusive

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Unser exklusiver 360° Immobilienrundgang verschafft Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie. Geben Sie einfach folgenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers ein und begeben Sie sich auf Entdeckungstour:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3047506>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **1.333,30 qm Produktionsfläche im Erdgeschoss, 388,60 m² im Keller.**
- **Baujahr 1963, Anbau und Keller von 1970**
- **Keller über Rampe erreichbar**
- **Fünf separate Büroräume, ein Gemeinschaftsraum, separate WCs**
- **Fenster tw. Kunststoff doppelt verglast (2018)**
- **Zwei Heizungen (Holzheizung optional mit Ölbrenner, separate Ölheizung)**
- **Sanierung des Gebäudes durch den Vermieter (Dach, Fassade, Räumlichkeiten) bei angepasster Kaltmiete vor Einzug denkbar**
- **Starkstrom**
- **Internetanschluss**
- **Ausreichend Lade-, Rangierfläche vorhanden**
- **Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an:
clemens.tuerk@falcimmo.de***

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Clemens Türk, clemens.tuerk@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Pfinztalstraße 59, 76227 Karlsruhe-Durlach.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

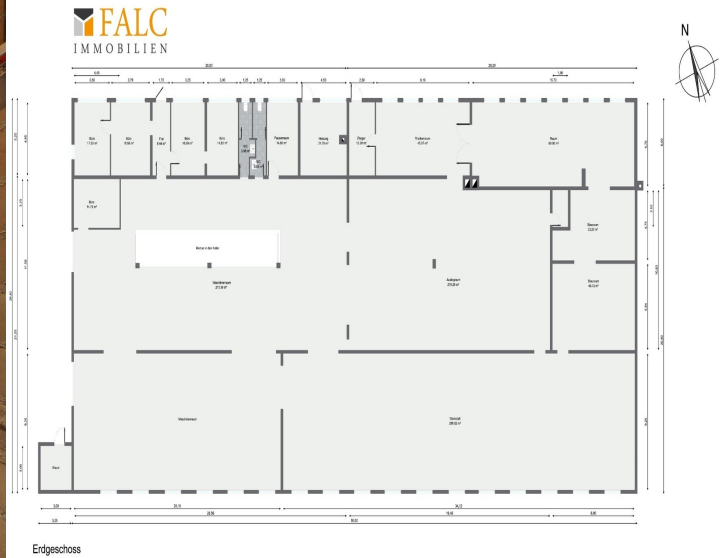
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)