



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CIHo-76390

Gemütliche Etagenwohnung mit Solaranlage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

215.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Vollsanziert
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.11.2035
Energiebedarf	81.61
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	06.11.2025
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Region, die durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung besticht. Neetze bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und praktischer Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt EDEKA Schreib bequem zu Fuß erreichbar. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Die Grundschule Neetze und zwei Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dies ermöglicht einen stressfreien Start in den Tag und fördert die Unabhängigkeit der Kleinen.

Spielplätze in der Umgebung bieten Raum für Abenteuer und Spielspaß. Die Kleinen können sich hier austoben und neue Freundschaften schließen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für Flexibilität und Mobilität. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe, was die Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Gemeinden erleichtert.

Für längere Reisen ist der nächstgelegene Flughafen Hamburg in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Die Autobahn ist ebenfalls gut zu erreichen, was spontane Ausflüge und Wochenendtrips vereinfacht.

Neetze ist eine lebendige Gemeinde mit einer aktiven Gemeinschaft, die durch ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Veranstaltungen geprägt ist. Die Region bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Aktivität, ideal für Familien, die ein harmonisches und erfülltes Leben suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses zentral gelegenen Apartments aus dem Jahr 1996, das eine Wohnfläche von 90m² bietet, werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen. Von hier aus gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster viel Tageslicht einlässt und eine einladende Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die angrenzende Küche ist mit modernen Einbauschränken ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gleichzeitig den Blick ins Freie genießen.

Das Apartment verfügt über insgesamt drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das weitere Zimmer eignen sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Die hellen Fliesen verleihen dem Raum eine freundliche Atmosphäre.

Zusätzlich bietet das Apartment einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für selten genutzte Gegenstände oder saisonale Dekorationen bietet.

*Mit einem Kaufpreis von 215.000,- € bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die zentral wohnen möchten, ohne auf großzügige Wohnflächen verzichten zu müssen. Das Mobiliar kann gegen einen Aufpreis von 5.000,- € mit übernommen werden. Der Energiewert zeigt mit 81,61 kWh/(a*m²) bei der Kennziffer C den sehr guten energetischen Zustand des Gebäudes.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: 90 m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Baujahr: 1996
- Energieeffizienzklasse: C
- Solarpaneele auf dem Dach zur Wassererwärmung
- 1 PKW-Stellplatz vorhanden
- Kein Hausgeld
- Keller vorhanden
- Küche mit Einbauschränken
- Bad mit Waschmaschinenanschluss
- Bodenbeläge: Fliesen in der Küche und im Bad, Laminat in den Wohnräumen
- Fenster: Doppelt verglast
- Heizung: Zentralheizung
- Lage: Gute Infrastruktur mit Nähe zu Schulen, Kindergärten und Supermärkten



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

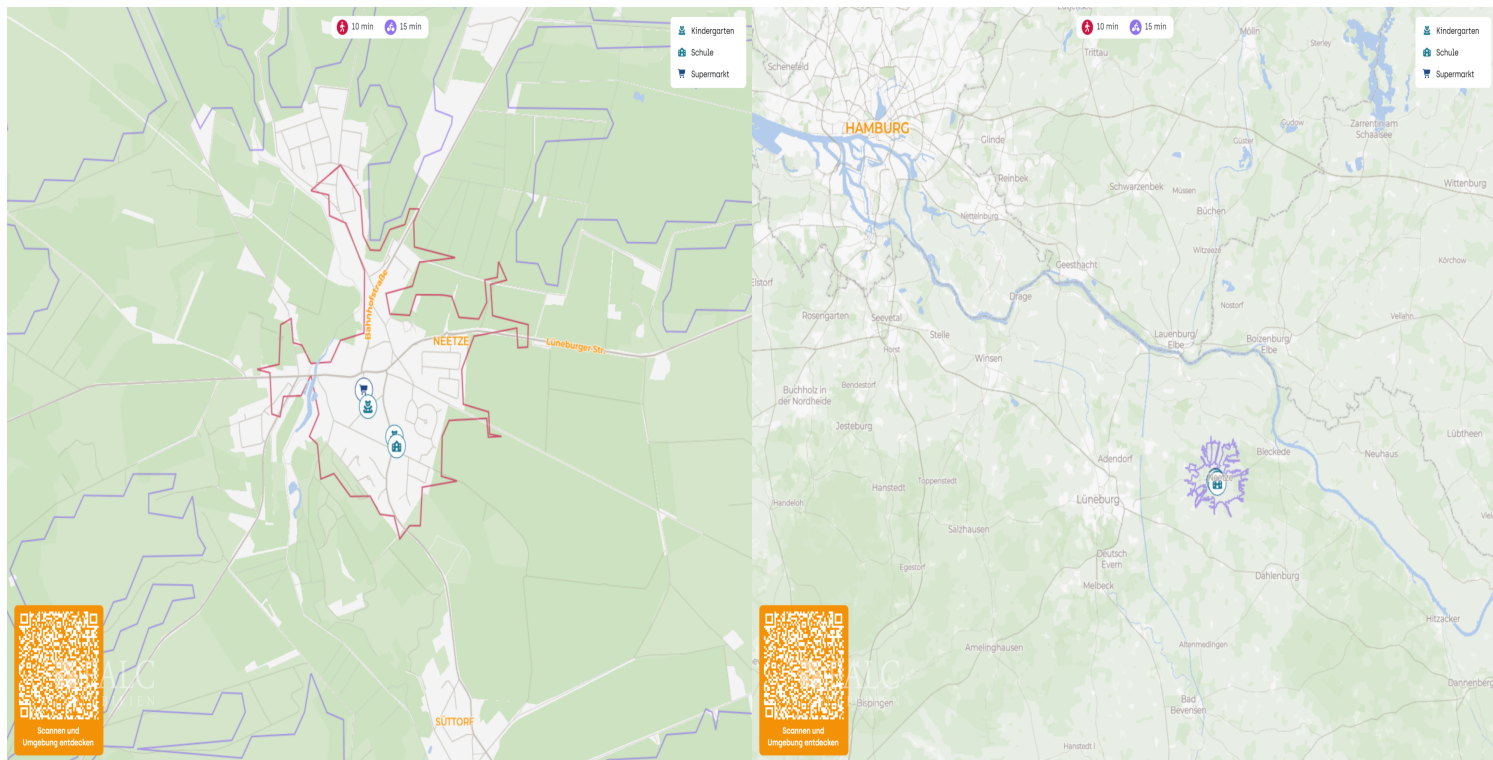
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)