



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-CIH-30250

Sofort frei - Jetzt Besichtigen

Eckdaten

Kaufpreis	199.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.802,82 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. 3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	71,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.06.2028
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	19.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Waghäusel besteht aus den drei Stadtteilen Waghäusel, Kirrlach und Wiesental und liegt im Norden des Landkreises Karlsruhe in Baden-Württemberg in der Nähe von Heidelberg, Karlsruhe und Speyer.

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt in Wiesental und liegt am Ortsrand. Es sind nur wenige Gehminuten zu den Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie zum Beispiel Supermärkte. Die Schulen, Kindergärten und Sportstätten sind auch im nahen Umfeld gelegen. Zum Autobahnanschluß der A5 (Karlsruhe-Heidelberg) sind es etwa 10 Minuten Fahrzeit.

Attraktive Ausflugsmöglichkeiten bestehen auch in der nahen Pfalz. Für Wander- und Radfreunde steht ein ausgedehntes Wegenetz zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in Waghäusel-Wiesental im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Die Anlage liegt am Ortsrand von Wiesental.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der herrlich mit Blick ins Grüne zum entspannen einlädt.

Das Wohnzimmer ist hell und lichtdurchflutet. Das Bad, welches mit einer Dusche, Toilette und Waschbecken ausgestattet ist, hat einen Waschmaschinenanschluß.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Die Wohnung ist unrenoviert, da die Mieterin bereits ausgezogen ist. Im Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie im dritten Zimmer befindet sich Teppichboden. Das Bad, der Flur und die Küche sind gefliest. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2025 bezugsfrei.

Zur Wohnung gehört eine Garage, sowie ein Kellerabteil.

Ein gemeinsam genutzter Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung:

- **Massivbauweise**
- **Zentralheizung**
- **Garage**
- **Balkon**
- **Fahrradkeller**
- **abgeschlossener Kellerraum**
- **Ölheizung**
- **Teppichboden**

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall und ist nach persönlicher Absprache möglich.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer und eigenen Erhebungen. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage über die Internetprotale, wir rufen Sie an um den Besichtigungstermin zu vereinbaren.

FALC Immobilien
Claudia Hambrecht
Prof.-A.-Riffel-Str. 9
76689 Karlsdorf-Neuthard
Tel.: 0172 -475 40 42

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie auch gerne beim Immobilienverkauf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

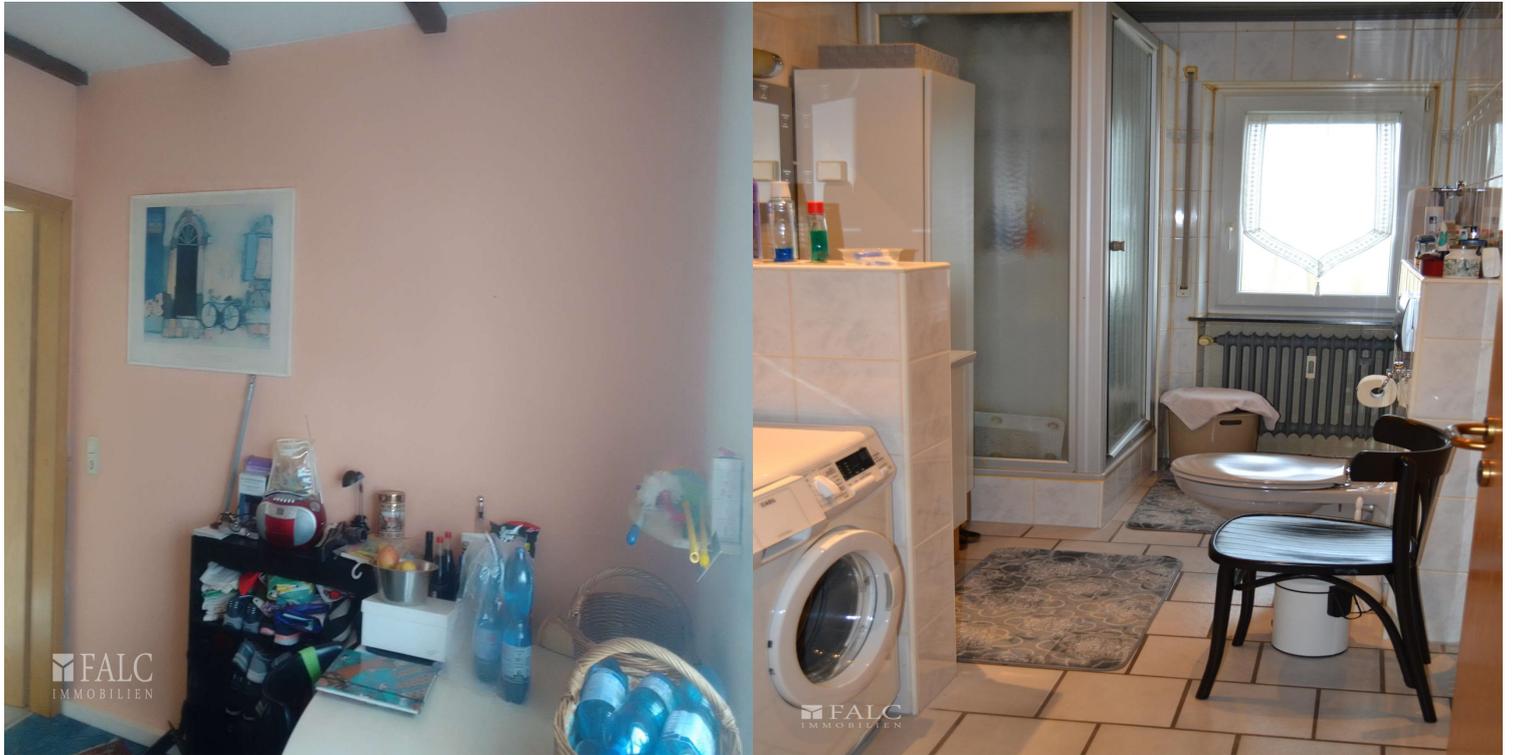
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

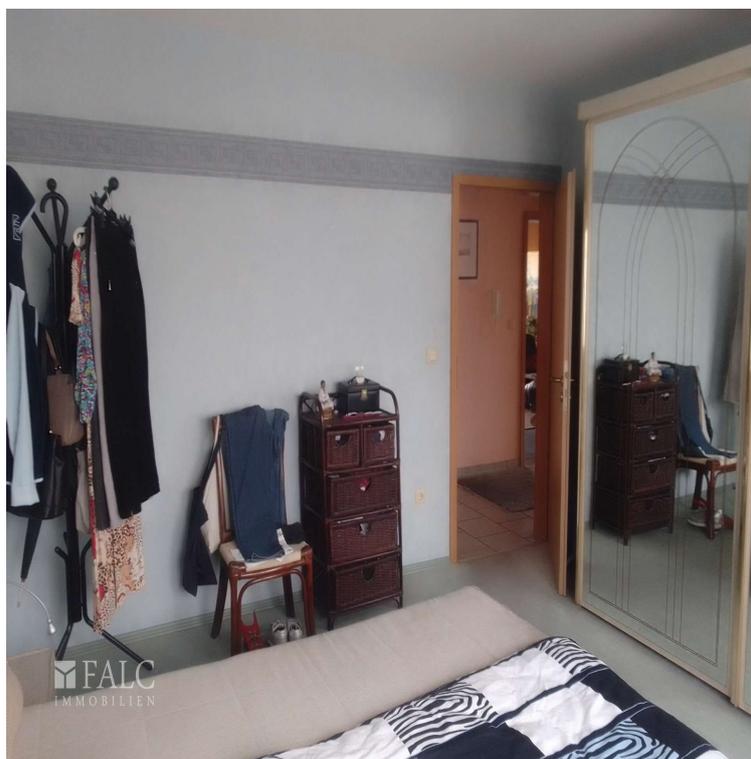
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)