



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CIFa-39203

Helles Wohnglück mit Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis 179.900,00 €
Kaufpreis pro m² 2.116,47 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1981
Heizungsart	Etage
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

WOHNEN IN GUTER NACHBARSCHAFT

Wuppertal-Ronsdorf zählt zu den beliebten und familienfreundlichen Wohngegenden von Wuppertal und hat trotz seiner zentralen Wohnlage eine Reihe charmanter Parkanlagen, ruhiger Gärten und naturnahe Plätze zu bieten. Die Infrastruktur, die Anbindung an Restaurants, Ärzte/Apotheken und das Verkehrsnetz sind optimal. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist auch nicht fern: Durch die sehr nahe Autobahnanbindung der A46 sowie die Zugverbindungen über die Bahnhöfe Wuppertal-Barmen oder Wuppertal-Oberbarmen erreichen Sie Düsseldorf in 25 Minuten. Auch die Nachbarstädte Schwelm, Gevelsberg, Velbert, Mettmann, Hilden und Erkrath sind durch die gute Anbindung mit der Bahn oder dem Auto schnell zu erreichen.

Wuppertal ist mit knapp 355.000 Einwohnern die größte Stadt und das Industrie-, Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentrum des Bergischen Landes.

Die „Großstadt im Grünen“ liegt südlich des Ruhrgebiets und bietet neben dem städtischen Leben mit vielen interessanten Villen-Vierteln aus der Zeit der Industrialisierung auch bewaldete Hänge und die Nähe zum Fluss.

Auch kulturell hat Wuppertal Ihnen Einiges zu bieten:

Neben der seit 1901 bestehenden Schwebebahn ist die Universitätsstadt bekannt für das international renommierte Tanztheater, den Zoologischen Garten und das Von der Heydt-Museum für bildende Kunst.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Etagenwohnung in Wuppertal. Das im Jahr 1981 erbaute Objekt besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 85 m². Die Wohnung ist als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert und eignet sich perfekt für Paare oder Singles, die Wert auf stilvolles Wohnen legen.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Badezimmer ist stilvoll gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Wohngegend und verfügt über eine traumhafte, großzügige Dachterrasse, die zum Verweilen und Genießen der Sonne einlädt. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage des Objekts ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Anbindung an die Autobahn ist hervorragend. Bei einer solch zentralen Lage ist ein Stellplatz für Ihr Auto natürlich von ganz besonderer Bedeutung. Ihr Bonus ist, dass zu der Wohnung nicht nur ein Garagenstellplatz gehört, sondern zusätzlich sogar auch noch ein Freiplatz.

Diese einzigartige Etagenwohnung bietet Ihnen ein stilvolles Zuhause in attraktiver Lage. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- Wohnfläche ca. 85 m²
- Baujahr 1981
- Zimmer: 2
- Traumhafte Dachterrasse
- Zeitloses Wannenbad
- Hochwertige Fußböden: Parkett sowie Fliesen
- 1 Garagenstellplatz
- 1 Freiplatz
- Zentrale Lage
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie einen Ort mit guter Infrastruktur und der Möglichkeit zum Erholen suchen, ist diese wunderschöne Wohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen – vielen Dank.

Clarissa Falkenberg

Mail: clarissa.falkenberg@falcimmo.de

Mobil: 01578 - 344 7 468

Kostenfreie Hotline: 0800 - 646 0 646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Wuppertal Ronsdorf

Staubenthaler Straße 20

42369 Wuppertal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

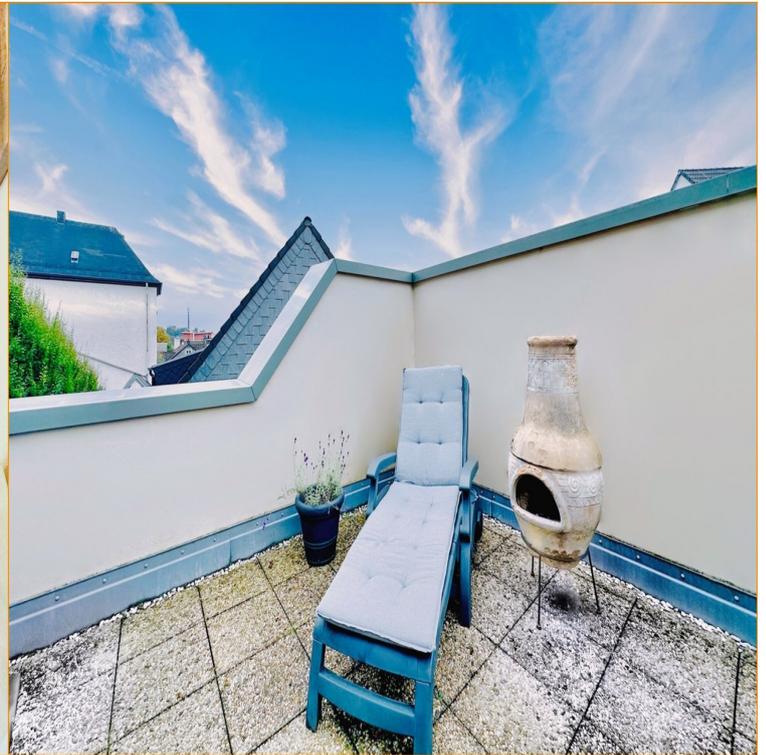
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

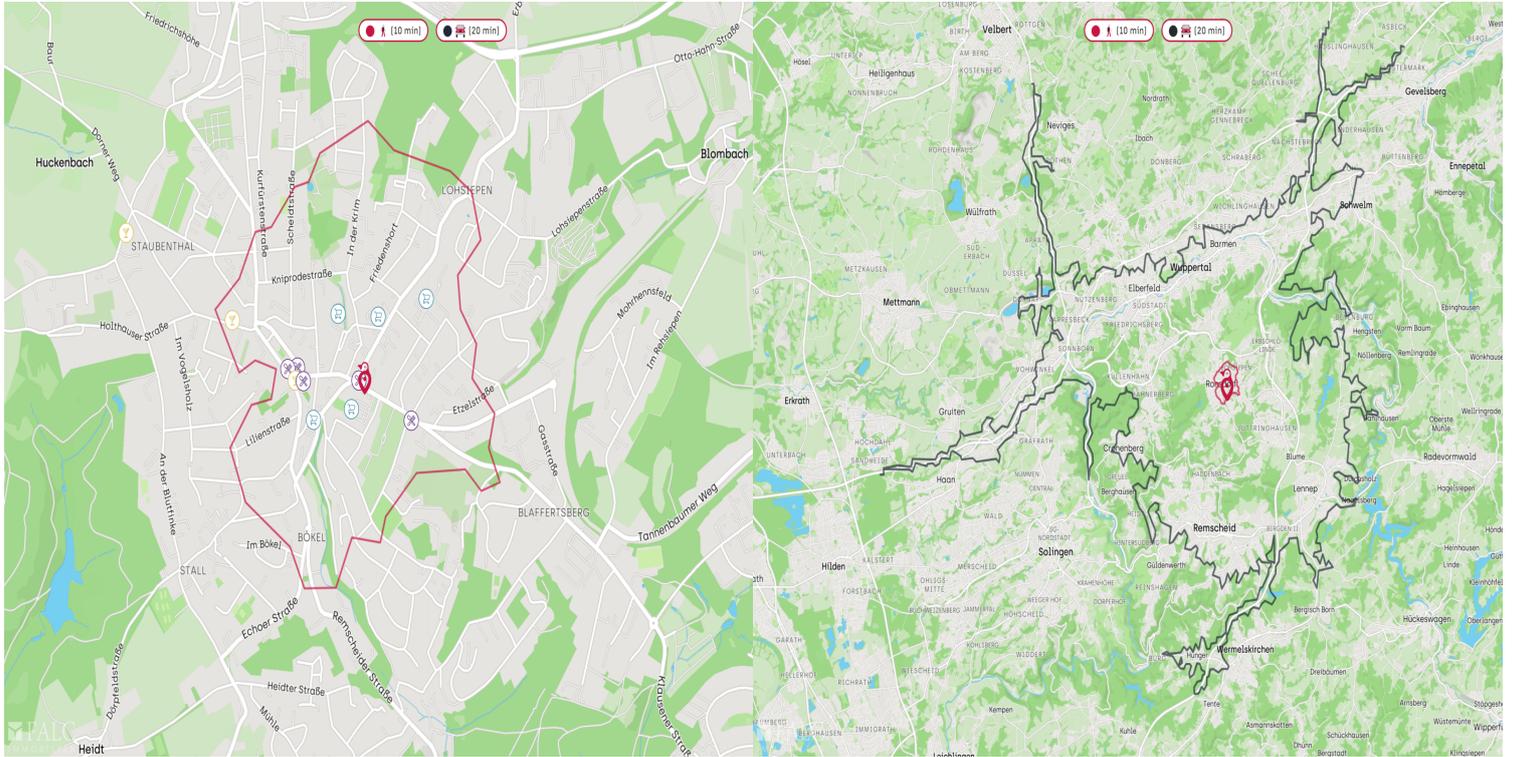
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)