



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

### Bieterverfahren

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-CL-82159

**Fachwerkhaus im Zentrum: 8 x Zi - 3 x Kochen - 3 x Du.Ba. - 1 x Innenhof - FALC Immobilien Göttingen**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**495.000,00 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1940</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Von hier aus erreichen Sie die Fußgängerzone, den Bahnhof, Kliniken, das UNI-Gelände und verschiedene Freizeitangebote bequem zu Fuß, mit dem öffentlichen Nahverkehr oder mit dem Fahrrad.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Dieses kleine Juwel liegt innerhalb des Walls und wurde vor 10 Jahren aufwendig renoviert. Heute bietet es ein gemütliches Zuhause mit eigenem Innenhof / Garten und eigenem Charme.*

*Das Fachwerkhaus ist aufgeteilt in Erd- Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügt im hinteren Bereich des Grundstücks über zwei Anbauten in eingeschossiger Form.*

*Das Haus ist teilweise unterkellert.*

*Im Erdgeschoss befinden sich vier Zimmer, eine Küche und ein Duschbad.*

*Im Obergeschoss sind drei Zimmer, eine Küche und ein Duschbad.*

*Das Dach ist ausgebaut und bietet ein weiteres Zimmer mit Kochzeile und Duschbad.*

*Vor zehn Jahren wurde dieses Haus liebevoll saniert. Eine neue Heizung wurde eingebaut, Rohre für die Wasserverteilung erneuert und eine neue Elektroverkabelung vorgenommen. Beide Badezimmer wurden erneuert und die Küchen wurden ebenfalls erneuert.*

*Dieses Fachwerkhaus wurde ca. 1890 erbaut, hat eine Raumhöhe von ca. 1,90 m und steht unter Denkmalschutz.*

*Ein Anliegerparkausweis kann bei der Stadt Göttingen beantragt werden.*

*Zur Zeit sind acht Zimmer an Studentinnen und Studenten vermietet, Kochbereiche und Duscbäder werden gemeinsam genutzt.*

## **Ausstattung**

*Vor zehn Jahren wurde dieses Haus liebevoll saniert. Eine neue Heizung wurde eingebaut, Rohre für die Wasserverteilung erneuert und eine neue Elektroverkabelung vorgenommen. Beide Badezimmer wurden erneuert und die Küchen wurden ebenfalls erneuert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.***

***Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



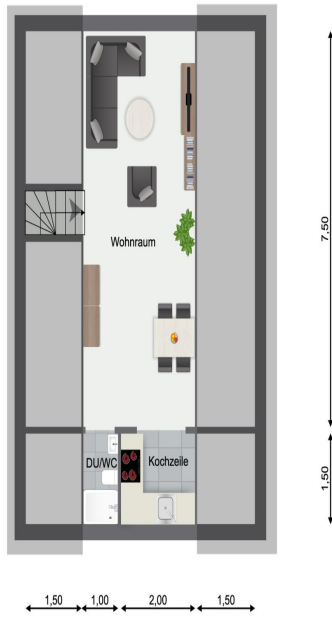
WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)