



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CL-76244

Jetzt bauen in bester Lage – Grundstücke für Reihen-, Tiny- oder Einfamilienhaus

Eckdaten

Kaufpreis 69.000,00 €
Grundstücksfläche 281,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich im Wittislinger Ortsteil Schabringen, einem ruhigen und gepflegten Dorf im Landkreis Dillingen an der Donau. Der Ort bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in naturnaher Umgebung – ideal für alle, die eine ruhige Lage mit guter Anbindung schätzen.

Dillingen an der Donau liegt nur ca. 4 km entfernt und ist bequem mit dem Auto oder der öffentlichen Buslinie, die durch Schabringen verkehrt, erreichbar. Die Kreisstadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung, kulturellen Einrichtungen und Gastronomie – alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Auch der Hauptort Wittislingen ist durch die Buslinie schnell erreichbar und bietet zusätzliche Versorgungsangebote sowie Freizeitmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist der in Schabringen gelegene Silbersee, ein beliebter Badesee, der an warmen Tagen zum Entspannen und Erholen einlädt – direkt vor der Haustür.

Zudem profitieren Sie von der guten regionalen Verkehrsanbindung: Über die nahegelegene B16 sowie die Autobahn A8 erreichen Sie Städte wie Augsburg, Ulm oder Donauwörth in kurzer Zeit.

Schabringen vereint ruhiges, naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zu urbaner Infrastruktur – ein attraktiver Wohnort für alle Lebensphasen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Teilgrundstück zur Bebauung mit einem Reihenmittelhaus in begehrter Lage. Das Grundstück ist Teil eines größeren, ca. 2.491 m² umfassenden Areals, auf dem mehrere Bauparzellen vorgesehen sind.

Für das gesamte, durchdacht geplante Bauvorhaben, liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid vor. Dieser umfasst zwei großzügige Toscana-Häuser sowie zwei 3-Spänner mit jeweils zwei Reihenendhäusern und einem Reihenmittelhaus.

Die Erschließung und Parzellierung sind so angelegt, dass jede Wohneinheit ein eigenes Grundstück erhält – perfekt für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in familienfreundlicher Umgebung erfüllen möchten.

Gerne stehen wir Ihnen auch darüber hinaus beratend zur Seite – sei es bei der Auswahl eines Baupartners oder der Planung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Auch für alternative Wohnkonzepte wie Tinyhäuser sind wir offen und unterstützen Sie auf Wunsch bei der Suche nach passenden Lösungen. Als Orientierung: Ein schlüsselfertiges Tinyhaus mit etwa 35 m² Wohnfläche (inklusive Heizung, Klimaanlage, Bad und Bodenbelägen) ist ab etwa 60.000 € realisierbar – je nach Ausstattungswunsch und Anbieter.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, verfügbare Grundstückseinheiten oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihr Bauvorhaben gemeinsam mit Ihnen umzusetzen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

