WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-CL-76243

Ihr Platz zum Ankommen: Baugrundstück für Traumhaus oder Tiny House in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis 90.670,00 € Grundstücksfläche 419,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV Gebäudeart Nicht nötigt Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt im Ortsteil Hausen der Gemeinde Villenbach – einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage mit viel Grün, in der man sich sofort zu Hause fühlt. Die idyllische Umgebung mit Wiesen, Feldern und nahegelegenen Wäldern lädt zu Spaziergängen, Radtouren und gemeinsamen Outdoor-Aktivitäten ein.

Die Nachbarorte sind schnell erreicht: Altenmünster (ca. 4 km), Welden (ca. 6 km) und Wertingen (ca. 9 km) bieten eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. So lassen sich alle Besorgungen des Alltags bequem erledigen.

Für Familien besonders praktisch: In Villenbach-Hausen gibt es eine Anbindung an den öffentlichen Busverkehr. Von hier aus gelangen Sie schnell nach Wertingen oder Zusmarshausen und haben selbstverständlich auch Anschluss bis nach Augsburg – ideal für Schulkinder, Pendler oder Freizeitausflüge.

Dank der Kombination aus naturnaher Ruhe und guter Verkehrsanbindung vereint dieser Standort das Beste aus zwei Welten: ein erholsames Wohnumfeld für Kinder und Erwachsene, verbunden mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Grundstück mit ca. 419 m² bietet die perfekte Größe für Ihr Traumhaus – ob modernes Tiny House oder klassisches Eigenheim. Hier genießen Sie das Wohnen im Grünen mit allen Vorzügen des Landlebens, kombiniert mit guter Anbindung an die umliegenden Orte.

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen: Nutzen Sie den eigenen Garten für entspannte Stunden im Freien und erleben Sie die wohltuende Ruhe dieser Lage. Das Grundstück ist aktuell unbebaut, voll erschlossen und sofort bebaubar – Ihrem Bauprojekt steht also nichts im Weg.

Falls Sie noch einen zuverlässigen Partner für den Hausbau suchen: Wir arbeiten mit renommierten Bauunternehmen zusammen, die sowohl auf den Bau von Tiny Houses als auch auf konventionelle Bauformen spezialisiert sind.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, individuelle Beratung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

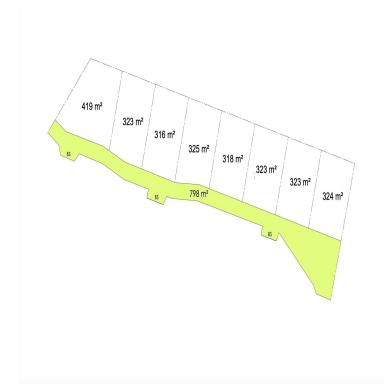
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

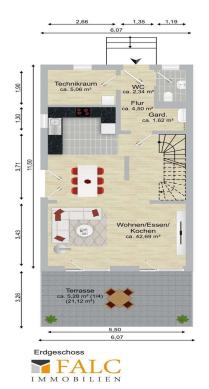
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>