



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CL-76243

*Ihr Platz zum Ankommen: Baugrundstück für Traumhaus oder Tiny House in ruhiger Lage*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 90.670,00 €  
**Grundstücksfläche** 419,0 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Das Grundstück liegt im Ortsteil Hausen der Gemeinde Villenbach – einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage mit viel Grün, in der man sich sofort zu Hause fühlt. Die idyllische Umgebung mit Wiesen, Feldern und nahegelegenen Wäldern lädt zu Spaziergängen, Radtouren und gemeinsamen Outdoor-Aktivitäten ein.**

**Die Nachbarorte sind schnell erreicht: Altenmünster (ca. 4 km), Welden (ca. 6 km) und Wertingen (ca. 9 km) bieten eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. So lassen sich alle Besorgungen des Alltags bequem erledigen.**

**Für Familien besonders praktisch: In Villenbach-Hausen gibt es eine Anbindung an den öffentlichen Busverkehr. Von hier aus gelangen Sie schnell nach Wertingen oder Zusmarshausen und haben selbstverständlich auch Anschluss bis nach Augsburg – ideal für Schulkinder, Pendler oder Freizeitausflüge.**

**Dank der Kombination aus naturnaher Ruhe und guter Verkehrsanbindung vereint dieser Standort das Beste aus zwei Welten: ein erholsames Wohnumfeld für Kinder und Erwachsene, verbunden mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses sonnige Grundstück mit ca. 419 m<sup>2</sup> bietet die perfekte Größe für Ihr Traumhaus – ob modernes Tiny House oder klassisches Eigenheim. Hier genießen Sie das Wohnen im Grünen mit allen Vorzügen des Landlebens, kombiniert mit guter Anbindung an die umliegenden Orte.*

*Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen: Nutzen Sie den eigenen Garten für entspannte Stunden im Freien und erleben Sie die wohltuende Ruhe dieser Lage. Das Grundstück ist aktuell unbebaut, voll erschlossen und sofort bebaubar – Ihrem Bauprojekt steht also nichts im Weg.*

*Falls Sie noch einen zuverlässigen Partner für den Hausbau suchen: Wir arbeiten mit renommierten Bauunternehmen zusammen, die sowohl auf den Bau von Tiny Houses als auch auf konventionelle Bauformen spezialisiert sind.*

*Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, individuelle Beratung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.*

## **Sonstiges**

*Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de).*

*Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.*

*Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

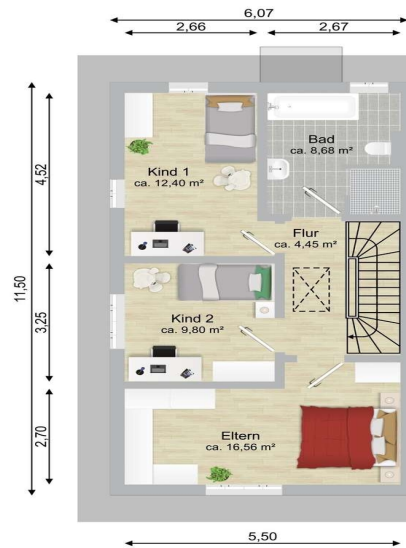
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)