



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort frei**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-CL-40973

**ca. 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück und ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche RUHIG  
GELEGEN von FALC-Immobilien Göttingen**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**179.000,00 €**

**Provision**

**4,16 % inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>240,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.230,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1920</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>22.07.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>252,2</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>23.07.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Höckelheim ist ein Ortsteil der Stadt Northeim im gleichnamigen niedersächsischen Landkreis. Die Ortschaft liegt etwa fünf Kilometer südwestlich von Northeim und ist von Feldern, Wiesen und Wäldern umgeben.***

***Das Ortsbild von Höckelheim ist geprägt von einer ländlichen Idylle. Hier findet man viele Fachwerkhäuser und schöne Gärten. Die Einwohner schätzen die ruhige und naturnahe Lage des Ortes und die gute Anbindung an die Stadt Northeim.***

***In Höckelheim gibt es eine Grundschule und einen Kindergarten, sodass auch Familien mit Kindern hier gut leben können. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind in Northeim vorhanden.***

***Die Umgebung von Höckelheim lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Auch der nahegelegene Harz bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.***

***Insgesamt ist Höckelheim ein idyllischer und familienfreundlicher Ort, der dennoch eine gute Anbindung an größere Städte bietet.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Northeim. Das Haus bietet insgesamt 8 Zimmer auf einer Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück von 1.230 m<sup>2</sup> befinden sich außerdem zwei Garagen und ein Außenstellplatz, sowie weitere Nebengebäude.***

***Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und ist ideal für eine große Familie oder als Mehrgenerationenhaus geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine gemütliche Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer - renovierungsbedürftig - sowie ein Hauswirtschaftsraum, den man für viele weitere Möglichkeiten nutzen kann.***

***Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, das ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro, ein geräumiges Wohn/ Esszimmer, sowie ein weiteres Badezimmer bietet. Im Dachgeschoss sind eine große Diele, 2 geräumige Zimmer und weitere Möglichkeiten zum Ausbau.***

***Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet viel Platz für eine Vielzahl von Hobbies.***

***Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Northeim, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar.***

***Fazit: Dieses charmante Mehrfamilienhaus bietet viel Platz und eignet sich perfekt für eine große Familie oder als Mehrgenerationenhaus. Dank der ruhigen Lage und dem schönen Garten ist es auch ideal für Naturliebhaber. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem einzigartigen Objekt.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

FALC  
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)