WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-CL-36756

Sehr gepflegt - 62 m² zum Wohlfühlen - von FALC-Immobilien Göttingen

Eckdaten

Kaufpreis	***175.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.651,52 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. v. Not. Kaufvertrag. Siehe Sonstiges inkl. M***

Wohnfläche	*62,0 m²*
Nutzfläche	*4,0 m²*
Gesamtfläche	*66,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1985*
Zustand	*Modernisiert*
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*16.03.2028*
Energiekennwert	*116.0 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*D*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Zentral und ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen.

Objektbeschreibung

1985 wurde dieses Mehrfamilien Haus erbaut und sehr gut gepflegt.

Diese Wohnung hat zwei Zimmer, eine Küche und ein Bad, beide mit Tageslicht.
Der Eingangsbereich, die Küche und das Badezimmer haben Granitfußboden, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer ist mit Laminatfußboden ausgelegt.

Im Eingangsbereich sind großzügige Einbauschränke, das Schlafzimmer liegt ruhig nach Hinten und ein Balkon rundet die Wohnung ab.

Ausstattung

Hochwertige Materialen wurden bei der Wohnung eingebaut.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Herr Lindstedt

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?
Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:
www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm
oder kontaktieren Sie uns.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
RADRU
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC-CL-34515
virtueller Immobilienrundgang
360°
immoviewer.com
Link am Ende des Exposés
Jetzt den QR Code scannen
und Rundgang anschauen
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2913328

FALC
IMMOBILIEN
4,46
2,13
2,22
3,77
2,12
KS
2,60
2,10
4,20
2,21
4,32
2,63
4,45
2,95
2,20
5,19
0,71
Wohnung