WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC IMMOBILIEN Zum Exposé

FALC FINANCE Finanzierung berechnen

Objektnummer FALC-CL-32978

SIEBEN Wohnungen - ca. 670 m² - Gut Vermietet von FALC-Immobilien Göttingen

Eckdaten

Kaufpreis	***1.250.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.543,21 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. v. not. Kaufpreis, s. Sonstiges inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*710,0 m²*
Nutzfläche	*100,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.000,0 m²*
Gesamtfläche	*810,0 m²*
Anzahl Zimmer	*28,0*
Anzahl Schlafzimmer	*20,0*
Anzahl Badezimmer	*7,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1967*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2023*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*08.08.2028*
Energiekennwert	*152.3 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*E*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige Wohnlage, wenige Minuten zum Zentrum und die Bushaltestelle nahe dabei.

Objektbeschreibung

Ausgefallen! Wohn und Arbeits-T-Raum von FALC-Immobilien Göttingen

1967 wurde dieses ausgefallene Haus gebaut und besticht durch seine großzügigen Raumaufteilungen. Hier können Sie Ihre Gestaltungswünsche umsetzen.

Ausstattung

Dieses Anwesen besteht aus 7 Wohnungen auf einem ca. 1.000 m² großem Grundstück.
Der Wohnbereich umfasst ca. 710 m² und der Nutzflächenbereich ca. 200 m²
4 Wohnungen sind in einem separaten Haus mit je ca. 80 m² Wohnfläche.
Im Haupthaus liegen 3 Wohnetagen.
Zwei Wohnungen mit je ca. 130 m², ausgestattet mit einem großen Wohn und Essbereich und einem Kamin.
Eine Wohnung mit ca. 100 m² und einer ca.10 m² Empore.
Die Eingangsbereiche bestechen durch ihre Aufteilung und ausgesuchten Materialien für den Bodenbelag.
Ruhig gelegen ist der Garten mit Pool, hier wird man sich gerne aufhalten.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

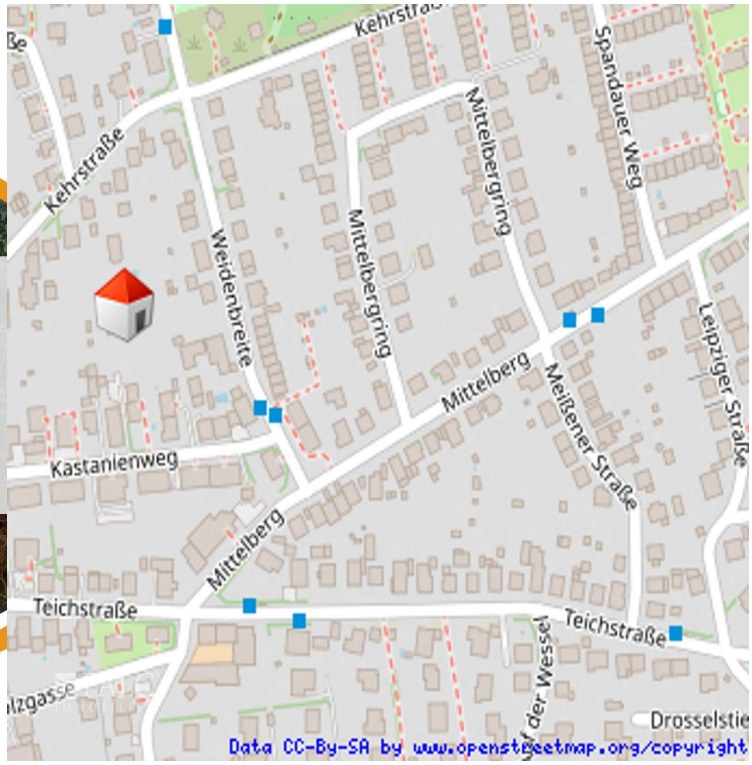
FALC
IMMOBILIEN

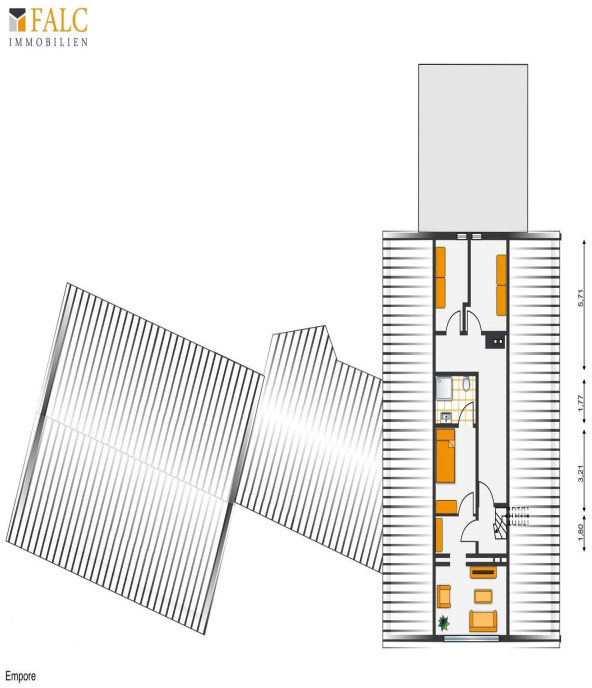
FALC
IMMOBILIEN

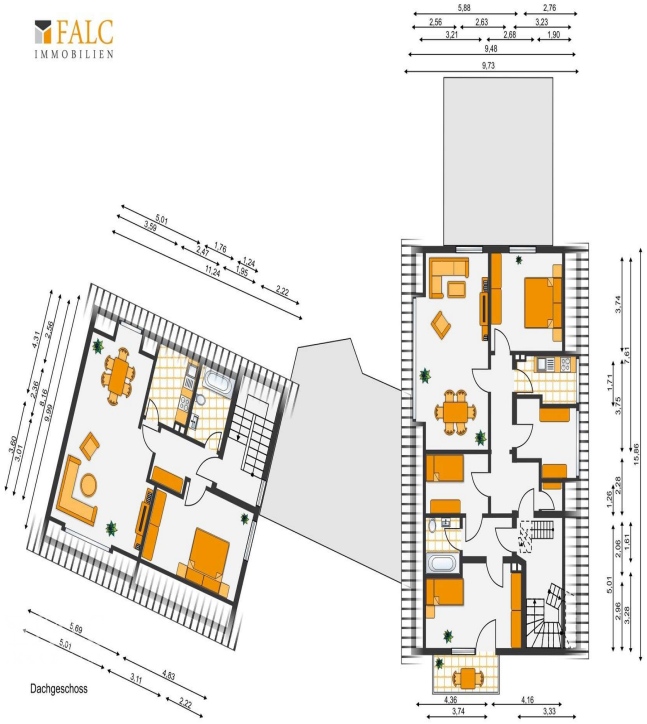
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

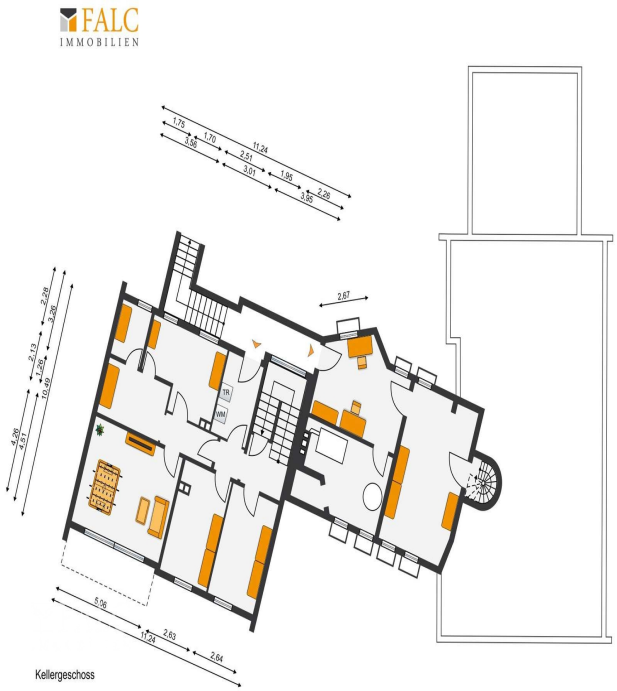



FALC
IMMOBILIEN
Empore


FALC
IMMOBILIEN
Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN
Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN
Erdgeschoss


FALC
IMMOBILIEN
Kellergeschoss