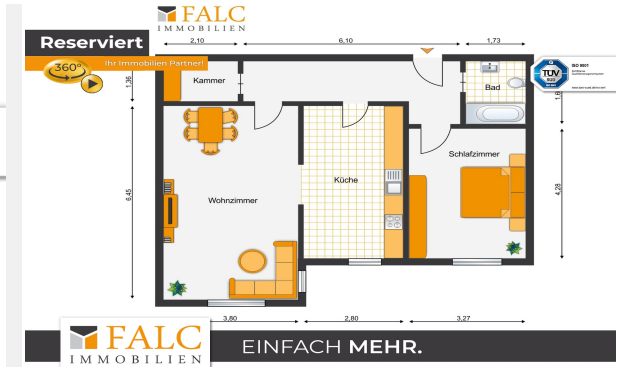




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-CL-32751

Zentral und ruhig gelegen von FALC-Immobilien Göttingen

Eckdaten

Kaufpreis

99.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.414,29 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. v. Notariellen Kaufvertrag s. Sonstiges ink

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Nutzfläche	8,0 m²
Gesamtfläche	78,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1970
WG-Geeignet	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentral gelegen, nur wenige Minuten ins Stadtzentrum und zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Objektbeschreibung

1970 wurde dieser Wohnkomplex erbaut.

Die angebotene Wohnung liegt im ersten Stock des Mehrfamilienhauses.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Wohnung besticht durch ihre Raumaufteilung.

Ein großer Wohn und Essbereich grenzt mit einem breiten Durchgang an die Küche. Diese bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Ein ruhig gelegenes Schlafzimmer und ein Badzimmer mit Wanne runden die Wohnung ab.

Zu dieser Wohnung gehört im Keller ist ein kleiner Raum mit ca. 8 m² und ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC-CL-32751



jetzt den QR Code scannen
und Rundgang anschauen

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2873795>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)