



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CKr-21995

Zur Miete: Moderne, pfiffig strukturierte 2-Zimmer Wohnung in Bergeborbeck.

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	540,00 €
Mietpreis pro m²	7,38 €
Kaution	1.350,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.
Wohnfläche	61,0 m²
Gesamtfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1908
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Heizungsart	Etage
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.10.2031
Energiekennwert	124.20 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Bergeborbeck ist ein Stadtteil von Essen, der Ihnen viele Möglichkeiten bietet. Der Stadtteil liegt Nord-Westlich von Essen. Das Thyssen-/Kruppquartier, die Universität und die Essener City sind schnell zu erreichen.

Der Weg zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln liegt nahe und kann ohne viel Mühe zu Fuß erreicht werden. Auch die Autobahnanschlüsse A40 und A42 sind schnell anfahrbar.

Wenige Gehminuten entfernt sind mehrere Kleingartenanlagen, ideal zur Naherholung und zum Joggen oder Spaziergehen. Zur Ruhrgebietsbahntrasse (Bestandteil des überregionalen Fahrradnetzes) ist es ebenfalls nicht weit. Ob Köln oder Berlin: Nichts ist unmöglich und dennoch ohne viel Aufwand zu schaffen.

Ob Natur- oder Cityfreund, hier gibt es viel zu erkunden und erleben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hübsche 2-Zimmer-Wohnung in einem Haus mit 8 Parteien sucht ab sofort neue Mieter!

Der großzügige Flur bietet Platz für Garderobe und Schuhe. Dank des durchdachten Grundrisses der Wohnung kommen Sie von hier aus in alle Zimmer. Auf direktem Wege gelangen Sie in die Küche, wo ein großes Fenster dafür sorgt, dass Licht regelrecht einströmt. Direkt daneben befindet sich das Schlafzimmer - mit Fenster zum ruhigen Garten heraus.

Angrenzend an das Schlafzimmer findet sich das Badezimmer. Hier steht Ihnen ein WC, ein Waschbecken sowie eine moderne Dusche zur Verfügung. Denn zwischen Flur und Bad befindet sich ein kleiner Raum, welcher genug Platz für einen Schrank bietet. Handtücher, Bettlaken, Staubsauger - hier können Sie gelagert werden.

Das Wohnzimmer im vorderen Teil der schnuckeligen Wohnung ist groß, geräumig und gastfreundlich. Dazu lichtdurchflutet, dank großer Fensterfront. Hier lässt sich Abends auf der Couch entspannen - allein oder mit Freunden.

Die Hausgemeinschaft besteht aus Alleinstehenden und Paaren, welche sich die Flurreinigung untereinander aufteilen. Und wenn Sie mal einen grünen Platz an der Sonne suchen: der grüne Gemeinschaftsgarten steht auch Ihnen zur Verfügung!

Zum Glück müssen Sie sich auch nicht der angespannten Parksituation stellen, denn im Hof sind zahlreiche Parkflächen vorhanden.

Wenn Sie umweltbewusst unterwegs sind, dann nutzen Sie doch einfach die Haltestelle Bocholder Str., die sich eine Gehminute entfernt befindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier finden Sie die Ausstattungsmerkmale dieser Stadt-Wohnung zusammengefasst:

- *2-Zimmer-Wohnung mit insgesamt ca. 61 m² Wohnfläche*
- *Komplettsanierung im Jahr 2018*
- *Moderne Fußbodenbeläge: Laminat und anthrazitfarbige Fliesen*
- *Modernes weißes Bad mit Glasdusche*
- *Gepflegter Zustand*
- *Beheizt durch sparsame Infrarotheizkörper*
- *Sofort bezugsfertig*
- *Eigenes Kellerabteil*
- *Waschkeller*
- *Ausreichend Parkflächen im Hof*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie eine gepflegte und solide 2-Zimmer-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage suchen, dann werden Sie hier fündig!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Falc Immobilien Dülmen
Christine Krüger***

***Lohwall 2 (ehem. Foto Kleimann)
48249 Dülmen***

***0152- 56744199
0800 - 6460646***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

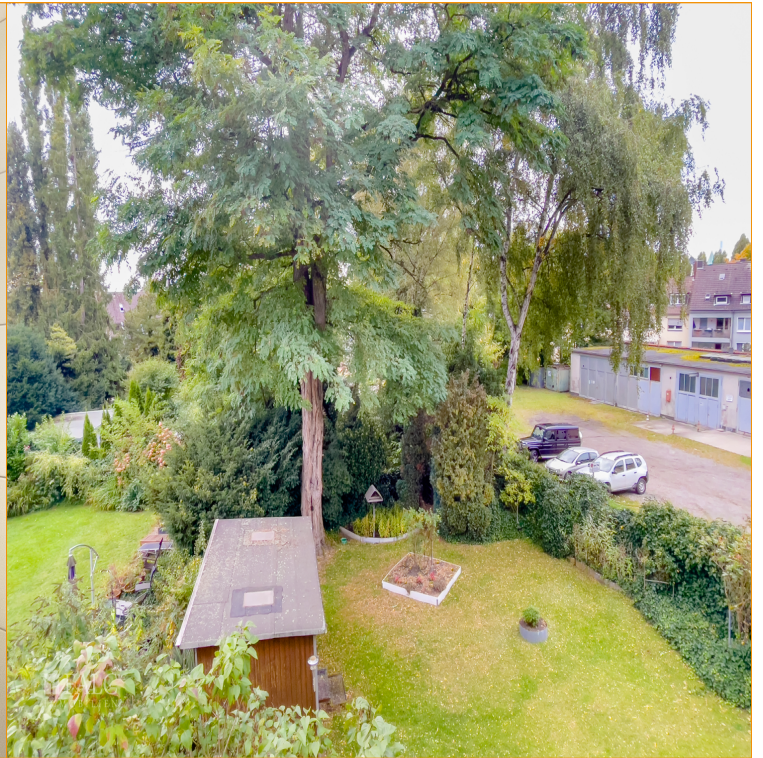
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)