



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CK-77057

Größe und Grundrissplanung möglich. Projektiert, jedoch noch nicht final geplant

Eckdaten

Kaufpreis pro m²
Provision

5.800,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bobingen, einer charmanten Stadt mit etwa 18.000 Einwohnern. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was sie besonders attraktiv für Kapitalanleger macht. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und der Bahnhof Bobingen ist ebenfalls in der Nähe, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung vorhanden, darunter ein ALDI Süd, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen wie die von Dr. Rieger und Dr. Jaser sichergestellt.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Die Universität Augsburg ist in angemessener Entfernung erreichbar, und der Singoldpark bietet eine grüne Oase für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, mit einer schnellen Erreichbarkeit der Autobahn und dem Flughafen Augsburg, der sich in einer gut erreichbaren Entfernung befindet. Diese Faktoren machen die Immobilie zu einer lohnenden Investition in einer gut angebundenen und lebenswerten Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gestalten sie den Grundriss und Größe ihrer zukünftigen Eigentumswohnung mit. Die Wohnungen sind projektiert, jedoch noch nicht final durchgeplant. Dies ist die Möglichkeit "IHRE" Wohnung zu planen. Größe und Grundrissplanung möglich. Angaben sin hier nur beispielhaft.

Die Lage in Bobingen bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bahnstation ist in ca. 1 km Entfernung erreichbar, während die Autobahn in wenigen Kilometern zugänglich ist. Der Flughafen München ist etwa 100 km entfernt, was eine bequeme Anbindung für Reisende gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, und auch Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung mit dem Singoldpark eine grüne Oase für Freizeitaktivitäten.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird.

Ausstattung

- **Energieeffizienzklasse A+, KfW 40 QNG (KfW förderfähig,)**
- **Seniorengerecht**
- **offene Küche**
- **Balkon 22 m2**
- **Aufzug**
- **Fahrradraum**
- **Fenster 3-fach Verglasung**
- **Bodenbelag Fliesen, Parkett**
- **Kellerabteil**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

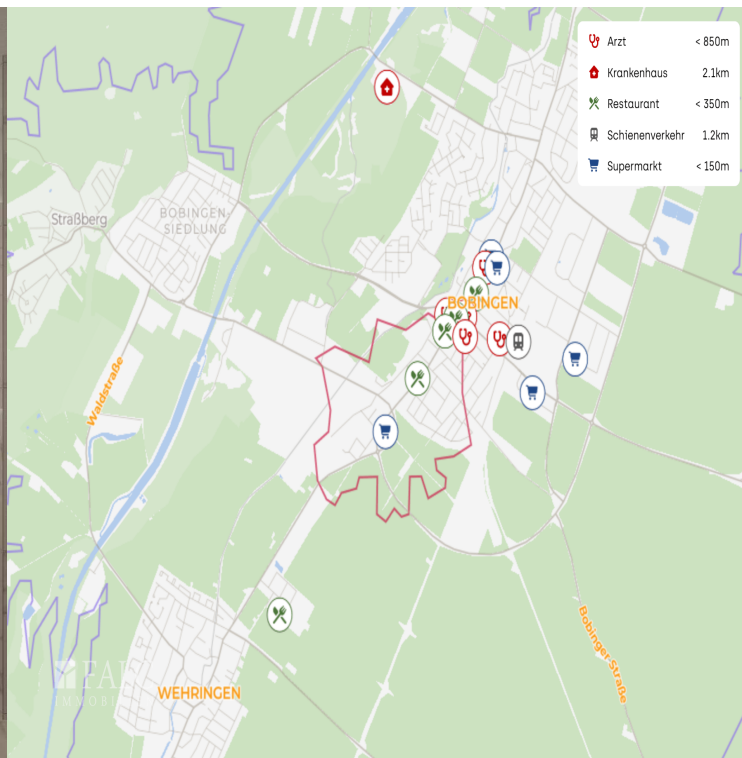
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)