



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CK-58582

Ein WG-Zimmer für Studenten in Nähe Uni-Klinik/Neusäß-Schulkomplex, Medizinkampus

Eckdaten

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	625,00 €
Provision	provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	22,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1956
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.12.2029
Energiekennwert	69,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.12.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Zimmer befinden sich in Nähe Uni-Klinikum und Schulkomplex.

(Gymnasium-Realschule-FOS/BOS Berufsschule).

Naherholungsgebiete, wie Wiesen, Wälder und Fluss sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ebenso Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Messe und Universität / Fachhochschule sind mit dem Auto in 15 - 30 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Bei Fragen oder Info: Tel 0177-4284556 oder siegridloesch@gmail.com

Die Miete von 450.- € und 175.- € Nebenkosten beläuft sich auf 1 WG (Wohngemeinschaft) Zimmer.

Bitte nur aussagekräftige Anfragen.

Es ist 1 WG-Zimmer in einem Einfamilienhaus frei.

Dieses befindet sich in der Nähe (2 km entfernt) vom Schulkomplex Neusäß und von der Uni-Klinik Augsburg und Medizinkampus.

Das Zimmer ist voll möbliert - der Küchen- und Wohnzimmerbereich mit ca. 25 qm voll ausgestattet, incl. alles, was man zum Kochen und Leben braucht. Ferner steht ein schöner Garten Laube zum gemeinsamen Nützen und Wohlfühlen zur Verfügung.

Dieses Angebot richtet sich an Referendare, Studenten z.B. Uniklinikum und Auszubildendes aus dem Bereich Pflege, Logopädie, Ergotherapie etc.

Sonstiges

Zur Kaltmiete kommen noch Nebenkosten dazu, die alles beinhalten: NK-Heizung-Strom-Internet... Ferner wird bei Mietbeginn eine Kautions von 3 Kaltmieten fällig.

Energieausweis liegt vor.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.05.2014

Registrierungsnummer: BY-2019-003010772

Berechneter Energiebedarf

Energiebedarf dieses Gebäudes

Endenergiebedarf: **69,1 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf: **124,4 kWh/(m²·a)**

Anforderungen gemäß EnEV:

Primärenergiebedarf: Ist-Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t: Ist-Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen] **69,1 kWh/(m²·a)**

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: %

Art: Deckungsanteil: %

Art: Deckungsanteil: %

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_t: kWh/(m²·a)

Vergleichswerte Endenergie

Effizienzklasse 10: kWh/(m²·a)

MFI Neubau: kWh/(m²·a)

EZH Neubau: kWh/(m²·a)

EE energetisch gut modernisiert: kWh/(m²·a)

Durchschnitt Wohngebäudebestand: kWh/(m²·a)

MFI energetisch nicht wesentlich modernisiert: kWh/(m²·a)

EZH energetisch nicht wesentlich modernisiert: kWh/(m²·a)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

7) nur bei Neubaus
8) nur bei Neubaus
9) nur bei Neubaus
10) nur bei Neubaus
11) nur bei Neubaus
12) nur bei Neubaus
13) nur bei Neubaus
14) nur bei Neubaus
15) nur bei Neubaus
16) nur bei Neubaus
17) nur bei Neubaus
18) nur bei Neubaus
19) nur bei Neubaus
20) nur bei Neubaus
21) nur bei Neubaus
22) nur bei Neubaus
23) nur bei Neubaus
24) nur bei Neubaus
25) nur bei Neubaus
26) nur bei Neubaus
27) nur bei Neubaus
28) nur bei Neubaus
29) nur bei Neubaus
30) nur bei Neubaus
31) nur bei Neubaus
32) nur bei Neubaus
33) nur bei Neubaus
34) nur bei Neubaus
35) nur bei Neubaus
36) nur bei Neubaus
37) nur bei Neubaus
38) nur bei Neubaus
39) nur bei Neubaus
40) nur bei Neubaus
41) nur bei Neubaus
42) nur bei Neubaus
43) nur bei Neubaus
44) nur bei Neubaus
45) nur bei Neubaus
46) nur bei Neubaus
47) nur bei Neubaus
48) nur bei Neubaus
49) nur bei Neubaus
50) nur bei Neubaus
51) nur bei Neubaus
52) nur bei Neubaus
53) nur bei Neubaus
54) nur bei Neubaus
55) nur bei Neubaus
56) nur bei Neubaus
57) nur bei Neubaus
58) nur bei Neubaus
59) nur bei Neubaus
60) nur bei Neubaus
61) nur bei Neubaus
62) nur bei Neubaus
63) nur bei Neubaus
64) nur bei Neubaus
65) nur bei Neubaus
66) nur bei Neubaus
67) nur bei Neubaus
68) nur bei Neubaus
69) nur bei Neubaus
70) nur bei Neubaus
71) nur bei Neubaus
72) nur bei Neubaus
73) nur bei Neubaus
74) nur bei Neubaus
75) nur bei Neubaus
76) nur bei Neubaus
77) nur bei Neubaus
78) nur bei Neubaus
79) nur bei Neubaus
80) nur bei Neubaus
81) nur bei Neubaus
82) nur bei Neubaus
83) nur bei Neubaus
84) nur bei Neubaus
85) nur bei Neubaus
86) nur bei Neubaus
87) nur bei Neubaus
88) nur bei Neubaus
89) nur bei Neubaus
90) nur bei Neubaus
91) nur bei Neubaus
92) nur bei Neubaus
93) nur bei Neubaus
94) nur bei Neubaus
95) nur bei Neubaus
96) nur bei Neubaus
97) nur bei Neubaus
98) nur bei Neubaus
99) nur bei Neubaus
100) nur bei Neubaus