



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ChTi-ETHO-306321

## *Moderne Residenz mit Doppelterrasse in Estepona*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**350.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>107,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>

**Swimmingpool**  
**Abstellraum**

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Residenz liegt in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol, in der Nähe mehrerer erstklassiger Golfplätze. Die malerische Altstadt von Estepona mit ihren charmanten Fußgängerzonen und dem urbanen Gartenprojekt ist in 15 Minuten erreichbar. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahnen A-7 und AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der internationalen Flughäfen Málaga und Gibraltar (je ca. 45 Minuten).*

#### **Objektbeschreibung**

*Diese hochwertig konzipierte Wohnung im ersten Stock überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Atmosphäre. Der offene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche schafft ein harmonisches Raumgefühl und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die bodentiefen Fenster und Glasbalustraden ermöglichen einen ungehinderten Blick in die reizvolle Umgebung. Die zwei komfortablen Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten. Die Kombination aus überdachter und offener Terrasse ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Die hochwertige Ausstattung dieser Residenz erfüllt gehobene Ansprüche an modernes Wohnen. Die voll ausgestattete Einbauküche mit Bosch-Geräten fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Ein innovatives Aerothermie-System sorgt für angenehme Temperaturen und effiziente Warmwasserversorgung, unterstützt durch Wärmeschutzverglasung und isolierte Rollläden. Die durchgängige Verwendung hochwertiger Porzellanfliesen und harmonische Farbtöne schaffen eine zeitlos elegante Atmosphäre. Praktische Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten optimalen Stauraum. Die Sicherheitseingangstür mit Dreifachverriegelung und die moderne Videogegensprechanlage gewährleisten hohe Sicherheitsstandards. Die technische Ausstattung mit digitalem Thermostat und multimedialer Vernetzung entspricht modernsten Anforderungen. Die gepflegten Gemeinschaftsanlagen mit Pool, Sonnenterrasse und Fitnessraum sowie die mediterranen Gartenanlagen mit wassersparender Bewässerung vervollständigen dieses attraktive Angebot.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

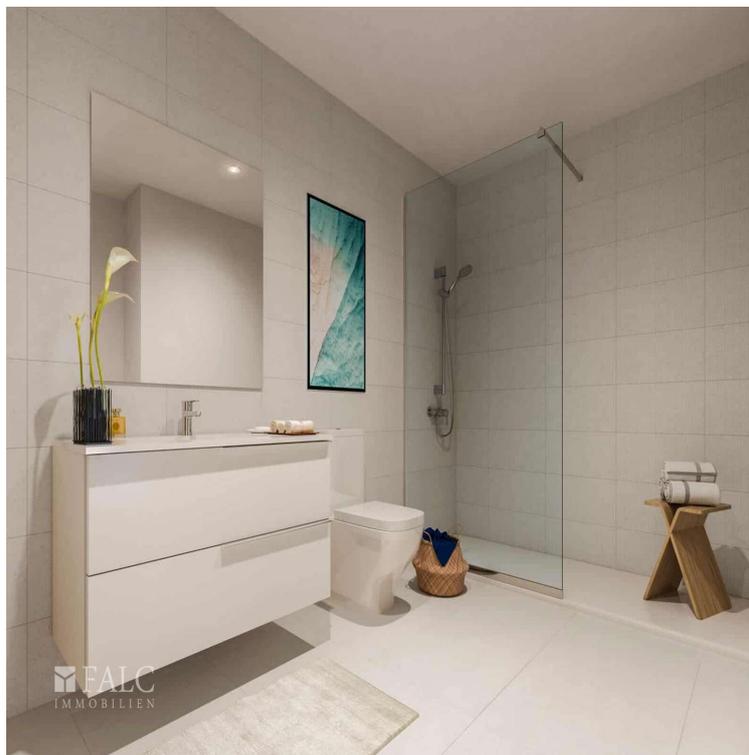
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)